

Belgium-Ghent: Building construction work
OJ S 101/2023 26/05/2023
Contract notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Farys

National registration number: 0200.068.636_22840

Postal address: Stropstraat 1

Town: GENT

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Fanny Pynckel

E-mail: aankoop@farys.be

Telephone: +32 92425797

Internet address(es):

Main address: www.farys.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478989>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478989>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=TMVW-INTERN-23-003-F05>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Water

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opdracht voor de ter beschikking stelling van een nieuw centraal technisch logistiek centrum voor Farys

Reference number: TMVW-INTERN-23-003-F05_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Farys wenst zijn technisch logistieke activiteiten in de regio Gent te centraliseren op 1 (industriële) site die voldoende centraal gelegen is in het werkingsgebied (mede in licht van technisch vervoer) en die beschikt over een goede mobiliteit en bereikbaarheid zowel op als naar de site (met verschillende vervoersmodi, maar zeker ook technisch vervoer).

Farys heeft een gelijkaardige oefening gemaakt voor de administratieve diensten die (naar verwachting tegen 2026) gecentraliseerd zullen worden van 3 sites naar 1 site, gelegen aan "The Loop", Raymonde Delarochelaan te Gent. Deze procedure heeft evenwel op geen enkele manier uitstaans met onderhavige opdracht, maar wordt wel vermeld om de geschikte locatie, voorwerp van deze opdracht, correct te situeren.

Het doel is om in 2026 te kunnen beschikken over een gebouw met aanhorigheden, waarmee huisvesting wordt geboden aan de technisch logistieke diensten.

Middels deze opdracht wordt beoogd de meest geschikte accommodatie te bekomen. Zowel bestaande, desgevallend door de opdrachtnemer verder aan te passen, als nieuw op te richten accommodaties kunnen daarbij in aanmerking worden genomen. Het gebouw, de site en de specifieke locatie dienen evenwel te voldoen aan de criteria in lijn met het door Farys beoogde (kosten)efficiënte gebruik als kantoor, magazijn en opslagruimte met buitenruimte en voldoende (eigen) parkeergelegenheid. Het programma van doelstellingen wordt in de selectieleidraad nader geduid.

De opdrachtnemer zal 'uitgedaagd' worden om de invulling van de vooropgestelde functionele doelstellingen maximale technische, ergonomische en ecologische meerwaarde te geven, daarbij rekening houdend met de budgettaire impact.

Een minimale vereiste is dat de aangeboden accommodatie gelegen is in de buurt van Gent op een plek met goede mobiliteit voor de verschillende logistieke flows die gelinkt zijn aan de functie van een logistiek centrum (dus zeker ook voor technisch vervoer). De kandidaat dient dan ook over een geschikte projectgrond te beschikken en voldoende aan te tonen hiervoor over de nodige rechten te (kunnen) beschikken.

De ter beschikking gestelde accommodatie dient verplicht gelegen te zijn in het in de selectieleidraad gedefinieerde gebied (uitgedrukt i.f.v. het te bedienen werkingsgebied).

VOOR MEER INFO: ZIE SELECTIELEIDRAAD

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Er wordt gekozen voor een brede taakstelling van de aan te stellen opdrachtnemer, waarbij hij zal instaan voor alle prestaties teneinde een passende accommodatie op een geschikte site ter beschikking te stellen (rekening houdend met de beoogde periode voor inhuizing (2026)).

De opdrachtnemer staat, voor zover nodig, in voor zowel het ontwerp (design D), de bouw (build B) als de financiering (finance F) en desgevallend het -als verplichte optie te benaderen- onderhoud (maintenance M) van het project (type DBF(M)-project of andersoortige juridische uitwerking).

Er wordt gekozen voor een langlopende samenwerking, waarbij gedurende een termijn (wellicht in basis 30 jaar, eventueel verlengbaar) een jaarlijkse vergoeding wordt betaald voor het gebruik van de infrastructuur en de betreffende grond.

De precieze juridische uitwerking zal het voorwerp uitmaken van deze procedure.

Een aankoopoptie waarbij de eigendom van de grond en de infrastructuur aan het einde van de gebruiksperiode overgaat naar Farys zal positief worden beoordeeld.

Aan de inschrijvers zal reeds in de gunningsfase een resultaatsverbintenis gevraagd worden op vlak van budget, kwaliteit en timing (type “sleutel op de deur”). Op die manier zal reeds in de offertefase duidelijk worden wat haalbaar is, binnen welk budget en tegen wanneer.

Bovendien wordt dit onderbouwd door een engagement van de inschrijvers die ter zake alle risico's dragen met inbegrip van het bekomen van de nodige vergunningen voor het door hen voorgestelde concept.

VOOR MEER INFO: ZIE SELECTIELEIDRAAD

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 360

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Modaliteiten maken het voorwerp uit van de onderhandelingen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

onderhoud van de ter beschikking gestelde accommodatie

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Attest Orde van Architecten (indien ontwerpprestaties door de kandidaat geleverd zullen dienen te worden of wanneer een omgevingsvergunningsaanvraag zal moeten worden ingediend)

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De kandidaat dient aan zijn kandidatuurstelling een stavingsnota toe te voegen om aan te tonen dat daadwerkelijk aan het voorwerp van de opdracht kan voldaan worden.

Met name dient daarbij, middels afdoende gestaafde rechten, te worden aangetoond dat de kandidaat beschikt over een terrein binnen de bepaalde perimeter waar de gevraagde infrastructuur gerealiseerd is/wordt/kan worden (conform de vooropgestelde timing).

De vergunning zal niet noodzakelijk reeds voor handen zijn, maar een principiële vergunbaarheid geldt als randvoorwaarde van de opdracht.

Dit zijn geen kwalitatieve selectiecriteria noch gunningscriteria, maar randvoorwaarden van de opdracht op zich.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor de procedure van schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid en 60 dagen voor het annulatieberoep, te rekenen vanaf de betekening van de beslissing

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2023