

311628-2026 - Competition

Romania – Urban development construction work – Elaborare Proiect Tehnic, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru obiectivul de investitii : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL GHERLA

Email: monica.kepiro@gherla.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Elaborare Proiect Tehnic, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru obiectivul de investitii : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE

Description: Elaborare Proiect Tehnic, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru obiectivul de investitii : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE Achizitia are ca obiect : - Aviz ATR, DTAC, Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, inclusiv verificarea de catre verificatori atestati; - Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la toate etapele de implementarea a proiectului asa cum prevede programul de urmarire si control avizat ISC, elaborarea Dispozitiilor de santier, la elaborarea Cărții tehnice a construcției, etc - Execuția tuturor lucrărilor prevăzute în Proiectul tehnic. Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 6 luni de la data emiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor. Durata lucrarilor este de maxim 24 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Durata serviciilor de asistenta tehnica va fi pe toata durata executiei lucrarilor de realizare a obiectivului de investitie. a) Număr zile pana la care se pot solicita clarificari: 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. b) Autoritatea contractantă va răspunde la orice solicitare de clarificări sau informații privind documentația de atribuire, cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura in care solicitările sunt transmise in termenul de 18 zile.

Procedure identifier: 61f2ea4b-4015-4593-a6ff-b07c4dbbfeba

Internal identifier: 4349071_2026_PAAPD1604824

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Gherla

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 645 636,27 RON

2.1.4. General information

Additional information: Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică). Toate comunicările între autoritatea contractantă și ofertanți, pe parcursul depunerii ofertelor și evaluării, se fac prin platformă SICAP prin mijloace electronice. Orice solicitare de clarificare la documentația de atribuire, din partea ofertanților se va transmite prin SICAP. Clarificările primite prin alte mijloace, nu vor fi luate în considerare. Pe parcursul evaluării ofertelor, autoritatea contractantă va transmite clarificările spre ofertanți, tot prin platforma SICAP. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ” sau echivalent”.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Elaborare Proiect Tehnic, Asistenta tehnica si Executie lucrari pentru obiectivul de investitii : AMENAJARE PARC DE AGREMENT 1 MAI ȘI PLATFORMĂ PENTRU EVENIMENTE CULTURALE Achizitia are ca obiect : - Aviz ATR, DTAC, Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, inclusiv verificarea de catre verificatori atestati; - Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la toate etapele de implementarea a proiectului asa cum prevede programul de urmarire si control avizat ISC, elaborarea Dispozitiilor de santier, la elaborarea Cărții tehnice a construcției, etc - Execuția tuturor lucrărilor prevăzute în Proiectul tehnic. Valoarea estimata a achizitiei este determinata prin Devizul general al obiectivului de investitii si este de 15,645,636.27 lei fara TVA Valoarea achizitiei este formata din urmatoarele capitole din devizul general : Cap 1,Cap 2 Cap 3 (3.5.4 ; 3.5.5 ;3.5.6 ;3.8.1) Cap 4 ; cap 5 (5.1.1) Durata de prestare a serviciilor de proiectare este de 6 luni de la data emiterii ordinului de incepere a prestarii serviciilor. Durata lucrarilor este de maxim 32 luni de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Durata serviciilor de asistenta tehnica va fi pe toata durata executiei lucrarilor de realizare a obiectivului de investitie.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211360 Urban development construction work

Additional classification (cpv): 45111291 Site-development work, 45212172 Recreation centre construction work, 45233161 Footpath construction work, 45310000 Electrical installation work

, 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Gherla

5.1.3. Estimated duration

Duration: 66 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 645 636,27 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027 Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul Obiectiv specific 2.7.: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/371.B/1

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate sunt următoarele: 1. Pentru persoane juridice române Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte date despre sediul social și obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent cu capacitatea de exercitare profesională a operatorului economic, atestată prin certificatul constatator emis de O.R.C.; 2. Pentru persoane juridice străine Documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare/atestare sau apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele probante vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate respectiv, certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în

țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. La momentul prezentării lor, aceste documente trebuie să fie actualizate, respectiv valabile (cu excepția celor privind înscrierea în registre comerciale/profesionale, pentru care nu se impune o anumită valabilitate în afara celei prevăzute de documentele înseși) și să cuprindă informații reale/valabile.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie sa dovedeasca o cifra minima de afaceri globala anuala in ultimele 3 (trei) exercitii financiare incheiate (2022, 2023, 2024) de cel putin 30.000.000 lei. Ca dovada preliminara pentru verificarea situatiei economice si financiare, Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE NOTA: Pentru echivalența monetară se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. Informatiile privind cifra de afaceri medie anuala vor fi prezentate in moneda procedurii [RON]. Pentru echivalența monetară se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> NOTA: In cazul in care Ofertantul: (1) este o Asociere de Operatori Economici, (2) propune Tert sustinator, se va completa si depune in SEAP cate un DUAE de catre fiecare dintre acestia, in conditiile descrise mai sus. NOTA 3: DACA ESTE CAZUL -a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii economice si financiare acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul aplicabil- b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/terti sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/terti sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului Înainte de atribuirea contractului entitatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc documentele suport care probează cele declarate în DUAE. Documentele justificative (suport) includ, fara a se limita: 1. Bilanturi contabile pentru cel mult ultimele 3 exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) sau situatii financiare (extrase ale bilanturilor contabile – contul de profit/pierdere) din care sa rezulte cifrele de afaceri sau din Certificatul constatator emis de ORC; 2. Orice alt document justificativ (suport) relevant pentru demonstrarea cerintei de calificare, daca pentru motive obiective si justificate, Ofertantul (Ofertantul individual, fiecare membru al unei Asocieri sau Tert Sustinator) nu este in masura sa furnizeze documentele prezentate la pct. 1.; 3. In cazul Ofertantilor (ofertant individual, membru al unei asocieri, tert sustinator), persoane juridice/fizice straine documentele vor fi transmise in limba in care au fost emise, insotite de o traducere a acestora in limba romana;

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificarile specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu

cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Modalitatea de indeplinire: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAЕ informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAЕ Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea utoritatii Contractante, certificarile specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de executie a lucrarilor din cadrul contractului. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca a dus la bun sfarsit* in ultimii 3 ani** servicii de elaborare si/ sau actualizare si/ sau revizuire si/sau completare de Studii de Fezabilitate si/ sau Proiecte Tehnice si/ sau [Proiecte Tehnice si Detalii de Executie] *** de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc in valoare cumulata de minim 280.000 Lei fara TVA, la nivelul a 1 - maxim 3 contracte. *) Prin servicii duse la bun sfarsit se intelege: - servicii receptionate partial, cu conditia ca acestea sa fi putut fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent; - servicii receptionate la sfarsitul prestarii. **) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). ***) Se considera indeplinita cerinta "in ultimii 3 ani servicii de elaborare/ actualizare/ revizuire/completare [Proiecte Tehnice si Detalii de Executie]" in conditiile in care Detaliile de Executie sunt aferente unui Proiect Tehnic realizat anterior ultimilor 3 ani, de catre acelasi operator economic, cu conditia ca acesta sa faca dovada realizarii respectivului Proiect

Tehnic prin prezentarea de certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau alte documente relevante. In conditiile in care Proiectul Tehnic a fost prestat anterior ultimilor 3 ani, Autoritatea Contractanta va lua in calculul valorii pentru indeplinirea cerintei atat valoarea Proiectului Tehnic, cat si valoarea Detaliilor de Executie, cu conditia ca acestea sa fie integrate intr-un livrabil cu functionalitate independenta. Pentru echivalenta monetara se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> Modalitate de indeplinire: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: documente/ recomandari emise de beneficiarul lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie pe obiect si/sau Procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie finala si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintelor de capacitate tehnica. Nota 1: AC isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al lucrarilor pentru confirmarea experientei similare prezentate de ofertant in DUAE. a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul aplicabil- DACA ESTE CAZUL b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: CERINTA MINIMA : Ofertantul va face dovada că a executat si a dus la bun sfarsit* în ultimii 5 ani**, lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc in valoare cumulata de minim 14.000.000 Lei fara TVA, la nivelul a 1 - maxim 3 contracte. * Prin lucrari duse la bun sfarsit se intelege: - lucrari receptionate pe obiecte, care sunt insotite de proces verbal de receptie intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile; - lucrari receptionate insotite de proces verbal la terminarea lucrarilor; ** ultimii 5 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Pentru echivalenta monetara se va utiliza cursul de schimb mediu valabil pentru fiecare an in parte publicat de BNR. <https://www.cursbnr.ro/curs-valutar-mediu> MODALITATE DE INDEPLINIRE: Operatorii Economici trebuie sa completeze in DUAE informatiile relevante- DA/NU la rubrica - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție din DUAE Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: documente/ recomandari emise de beneficiarul lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie pe obiect si/sau Procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor si/sau Procese verbale de receptie finala si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintelor de capacitate tehnica. Nota 1: AC isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al lucrarilor pentru confirmarea experientei similare prezentate de ofertant in DUAE. NOTA 2 DACA ESTE CAZUL: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu

Formularul aplicabil. b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator /sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Ofertantul are obligația de a preciza categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. In DUAE completat de ofertant se vor include si informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta odată cu oferta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat si semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Conf. notificării ANAP nr 256/2016 se solicita tuturor ofertanților, sa prezinte acordul de subcontractare odată cu oferta si DUAE pana la data limita a depunerii ofertelor. Documentele justificative care probează cele asumate in acordul de subcontractare vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc la solicitarea autorității contractante.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: GARANTIA ACORDATA LUCRARII –cu o pondere de 20 % , avand punctaj maxim de 20 de puncte- PT1

Description: Pentru garantia lucrarilor (mai mare decat perioada minima de 3 ani-36 de luni) se va acorda un punctaj maxim de 20 puncte. Pentru o garantie de 3 ani (36 luni) se vor acorda 0 puncte la acest factor. Peste durata maxima a garantiei de 6 ani (72 de luni) nu se va primi punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: - pentru oferta cu garantia lucrarilor cea mai mare se va acorda punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 20 puncte; Pentru alta garantie (n) decat garantia cea mai mare, punctajul (G1n) se va calcula dupa cum urmeaza: $G1n = \text{garantie } n / \text{garantia maxima} \times 20$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 1 Experienta similara Manager de Contract/Proiect PT2

Description: experienta deținuta in pozitia de Manager Proiect si/sau Director Proiect si/sau Coordonator Proiect si/sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau

Adjunct Coordonator Proiect in cadrul unor contract de executie lucrari si/sau proiectare si executie de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. cu o pondere de 10 % , avand punctaj maxim de 10 puncte, astfel: - pentru experiența constând în implicarea în 1 proiect/contract a persoanei propuse NU se acordă punctaj, deoarece aceasta reprezintă condiția minimă a caietului de sarcini, neîndeplinirea acesteia conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă - pentru experienta in 2 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experienta în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 6 puncte; - pentru experienta în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 10 puncte Nota: in vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune in cadrul Ofertei, Curriculum Vitae si documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care sa rezulte elementele necesare acordarii punctajului. Recomandarile pot fi, fara a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat si vor mentiona contributia nominala a expertului in realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fara a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnaturi ;fisa responsabilitati ; certificate constatatoare, orice document prin care sa se poate dovedi faptul ca respectivul expert a participat in cadrul acelu contract/proiect in pozitia respectiva

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 2 Experienta detinuta de Seful Echipei de Proiectare-PT3

Description: Experienta detinuta in calitate de Coordonator Proiect si/ sau Director Proiect si/ sau Manager Proiect si/ sau Adjunct Coordonator Proiect si/ sau Adjunct Director Proiect si/ sau Adjunct Manager Proiect si/ sau Sef echipa proiectare si/ sau Sef echipa proiectare si/ sau Sef Proiect si/ sau Adjunct Sef Proiect in contracte in cadrul carora au fost elaborate si/sau actualizate si/sau revizuite studii de fezabilitate si/ sau proiecte tehnice pentru contracte de executie lucrari si/sau proiectare si executie de lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. cu o pondere de 10 % , avand punctaj maxim de 10 puncte, astfel: - pentru experienta în 2 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experienta în 3-5 proiecte /contracte similare, se vor acorda 6 puncte; - pentru experienta în mai mult de 5 proiecte /contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 10 puncte.

Nota: in vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune in cadrul Ofertei documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care sa rezulte elementele necesare acordarii punctajului. Recomandarile pot fi, fara a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat si vor mentiona contributia nominala a expertului in realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fara a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnaturi ;fisa responsabilitati ; certificate constatatoare, orice document prin care sa se poate dovedi faptul ca respectivul expert a participat in cadrul acelu contract /proiect in pozitia respectiva

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 3 : Experienta similara Arhitect/responsabil arhitectura -PT4

Description: experiența deținută în poziția de Arhitect/responsabil arhitectura în cadrul unor în contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. sau construire/reabilitare/modernizare de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul aceluși contract/proiect în poziția respectivă

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 4 : Experiența similară Expert peisagist / specialist amenajare spații verzi / arhitect peisagist -PT5

Description: experiența deținută în poziția de Expert peisagist / specialist amenajare spații verzi / arhitect peisagist în cadrul unor în contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul aceluși contract/proiect în poziția respectivă

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 5 : Experienta similara Inginer Proiectant constructii civile -PT6
Description: experiența deținută în poziția de Inginer Proiectant construcții civile în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. sau construire/reabilitare/modernizare de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel:
- pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul acelui contract/proiect în poziția respectivă

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Subfactorul de evaluare 6 : Experienta similara Inginer Inginer instalații electrice -PT7
Description: experiența deținută în poziția de Inginer Proiectant Instalații electrice în cadrul unor contracte în cadrul cărora au fost elaborate și/sau actualizate și/sau revizuite studii de fezabilitate și/ sau proiecte tehnice pentru contracte de execuție lucrări și/sau proiectare și execuție având ca obiect lucrări de construcții constând în amenajări de parcuri și/sau spații verzi, amenajări exterioare, zone de agrement, spații publice exterioare, care să includă lucrări de tip peisagistic, alei, mobilier urban, rețele exterioare etc. în care respectivul expert a participat într-o poziție similară cu o pondere de 5 % , având punctaj maxim de 5 puncte, astfel: - pentru experiența în 2- proiecte/contracte similare, se vor acorda 1 puncte; - pentru experiența în 3-4 proiecte/contracte similare, se vor acorda 3 puncte; - pentru experiența în mai mult de 4 proiecte/contracte similare, se va acorda punctajul maxim alocat sub-factorului, respectiv 5 puncte. Nota: în vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune în cadrul Ofertei documente relevante /recomandări emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului. Recomandarile pot fi, fără a se limita la: documente emise de către Beneficiari pentru fiecare contract prezentat și vor menționa contribuția nominală a expertului în realizarea contractului. Documente relevante pot fi, fără a se limita la: Extrase din proiect, borderou cu semnături ;fișa responsabilități ; certificate constatatoare, orice document prin care să se poată dovedi faptul că respectivul expert a participat în cadrul acelui contract/proiect în poziția respectivă

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207511>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: conform draft acord contractual - finantare prin POR NV 2021-2027

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: In conformitate cu prevederile art.8 lit.a) din Legea nr.101 /2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL GHERLA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL GHERLA

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL GHERLA

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL GHERLA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL GHERLA

Registration number: 4349071

Postal address: Strada: Bobilna, nr. 2

Town: Gherla

Postcode: 405300

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Contact point: MONICA-IULIANA KEPIRO
Email: monica.kepiro@gherla.ro
Telephone: +40 746446895
Internet address: <https://www.gherla.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL GHERLA
Registration number: 4349071_3
Postal address: Strada: Bobilna, nr. 2
Town: Gherla
Postcode: 405300
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Contact point: MONICA-IULIANA KEPIRO
Email: monica.kepiro@gherla.ro
Telephone: +40 746446895
Internet address: <https://www.gherla.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0c300053-742a-471d-8a4a-e062ca00ebd6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/05/2026 00:28:43 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 22:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 311628-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026