

France-Saumur: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 119/2021 22/06/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Saumur Habitat

Postal address: 213 boulevard Benjamin Delessert

Town: Saumur

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Postal code: 49400

Country: France

E-mail: marches.publics@saumurhabitat.fr**Internet address(es):**Main address: www.saumurhabitat.frAddress of the buyer profile: www.achatpublic.com**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.achatpublic.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception-réalisation pour les travaux de déconstruction de 121 logements et la réhabilitation énergétique, restructuration et résidentialisation de 176 logements en site occupé

Reference number: 2021TX0023

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché sera conclu avec une équipe regroupant a minima les compétences suivantes: une entreprise de travaux, mandataire, ou un groupement d'entreprises de travaux, dont l'entreprise réalisant le plus gros chiffre d'affaire sur l'opération est mandataire, d'un architecte inscrit à l'Ordre des architectes, d'un BET thermique indépendant, d'un BET fluides indépendant, d'un BET structure indépendant, d'un ou plusieurs bureau(x) d'études pour la conception, l'OPC et le suivi de travaux de désamiantage, de déconstruction et de réhabilitation lourde sur des ensembles immobiliers et notamment de rénovation énergétique, d'un paysagiste ou bureau d'étude spécialisé en valorisation paysagère en lien avec la résidentialisation, tout autre opérateur économique permettant au groupement d'enrichir ses compétences, sa capacité.

Les candidats, mandataires ou non, ne peuvent être membre que d'un seul groupement. Une note descriptive du projet est disponible sur le profil d'acheteur.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Main site or place of performance: 21, 29, 58, 63, 76, 81, 86, 97, 115, 148, 166, 184, 194, 212 rue Gay Lussac; 289, 307, 325 rue Victor-Pierre Brunel; 109,125, 161,179, 955, 959, 991 rue du Docteurr Schweitzer, 49400 Saumur.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de conception-réalisation comprend les études de conception, d'architecture et d'ingénierie ainsi que les travaux tous corps d'état. Le patrimoine concerné est situé au cœur d'un quartier prioritaire de la politique de la ville nommé Chemin Vert, inscrit au protocole de préfiguration de l'ANRU 2. Le présent marché est un marché de conception-réalisation ayant pour but:

- d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments: atteindre un Cep90 kWhép /m2/an (TH CE-Ex) et avoir une labellisation énergétique HPE Rénovation;
- d'améliorer l'accessibilité aux logements;
- d'améliorer le cadre de vie des locataires.

Ces améliorations feront partie des engagements prévus dans le marché.

La part de l'enveloppe financière estimée pour l'opération est de 9 856 340 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualité du projet en fonction du programme / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation et maitrise de la qualité / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- compétences.
- moyens et organisation du groupement en phase conception pour répondre aux enjeux de la réhabilitation.
- moyens et organisation du groupement en phase réalisation et parfait achèvement pour répondre aux enjeux de la réhabilitation.
- références.
- garanties, capacités techniques et financières.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché tient compte d'une clause de réexamen visant à faire face à toute circonstance imprévisible.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature à fournir pour tous les membres du groupement, avec les documents relatifs au pouvoir de la personne habilitée à engager la société si le signataire n'est pas son représentant légal.
- déclaration du candidat, à renseigner par chaque membre du groupement.
- déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, pour chaque membre du groupement.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires concernant la prestation objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles.
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- attestation d'inscription à l'ordre des architectes.
- fiche de la composition de l'équipe.

— une note de dix pages maximum expliquant l'organisation du groupement: composition de l'équipe en lien avec l'objet de la consultation et le rôle des membres de l'équipe dans le suivi des différentes phases étude et en phase travaux (architecte, ingénierie, mandataires et entreprises), son organisation pour répondre aux enjeux de la réhabilitation: insertion urbaine, réhabilitation énergétique ambitieuse, travail sur l'attractivité, présence éventuelle d'amiante.

...

Un dossier annexe reprenant les références:

- compétences (nom et CV) et moyens de chacun des membres du groupement pour le type d'ouvrage concerné, tout certificat de qualification professionnelle permettant d'attester de la compétence des membres du groupement, déclaration sur les effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement;
- le mandataire: cinq références principales (moins de cinq ans) pour des projets de réhabilitation ou requalification (sous la forme de la fiche référence jointe au dossier);
- l'architecte: cinq références architecturales et paysagères de moins de dix ans pour des projets de requalification (sous la forme de la fiche référence jointe au dossier);
- le ou les bureaux d'études techniques: une plaquette de présentation détaillée de références pour des réhabilitations d'importance et de technicité équivalente en cours ou achevées depuis moins de cinq ans;
- pour chaque référence au minimum: l'intitulé de l'opération, le maître d'ouvrage, les caractéristiques principales du projet, le contenu de la mission du candidat, les montants perçus pour les prestations réalisées soit en direct soit en sous traitance en l'indiquant dans chaque cas et les dates de réalisation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- prestation réglée par un prix global et forfaitaire, révisable mensuellement;
- avance forfaitaire de 5 % avec garantie;
- délai global de paiement de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes;
- les conditions d'exécution du marché comportent une clause sociale visant à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés d'insertion. Il sera demandé au groupement de prévoir des heures d'insertion en phase conception et en phase réalisation. Les modalités seront détaillées dans les documents de la consultation en phase offre;
- il sera demandé au groupement de respecter la charte chantier propre de Saumur Habitat, disponible sur le profil d'acheteur.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/07/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2021