

311709-2026 - Result

Belgium – Survey services – Opmaak ontwikkelingsvisie voor het strategisch project Denderknoop
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen
Email: els.van.snick@oost-vlaanderen.be
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen
Email: info@oost-vlaanderen.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opmaak ontwikkelingsvisie voor het strategisch project Denderknoop
Description: De opdracht betreft het uitvoeren van ontwerp onderzoek en het opstellen van een geïntegreerde ontwikkelingsvisie voor het strategisch project 'Denderknoop: van spoor tot Dender. Naar een Ruimtelijke (her)ontwikkeling van de stationsomgevingen van Denderleeuw en Liedekerke.' Deze ontwikkeling gebeurt in samenhang met de omliggende stationsomgevingen, (watergevoelige) woonwijken en bedrijventerreinen. Het doel is de opmaak van een samenhangende visie voor het volledige studiegebied, met zowel gebiedsbrede strategieën als uitgewerkte deelinzichten voor specifieke zones (zooms). De opdracht bestaat uit een vast deel met 6 deelopdrachten en een voorwaardelijk deel. Het vast deel is een opdracht met gemengde prijsvaststelling. Het voorwaardelijk deel is een opdracht tegen prijslijst. Het voorwaardelijke deel wordt uitgevoerd tegen dezelfde voorwaarden als het vaste deel. Inschrijvers verbinden zich met hun offerte tot beide delen. Voor het vast deel dient de opdrachthouder om tot de ontwikkelingsvisie te komen de volgende deelopdrachten uit te voeren: 1. Verfijnen van de ruimtelijke analyse en aanscherpen ontwerpopgave; 2. Visievorming: opmaak narratief, ruimtelijk raamwerk en scenario-onderzoek voor de zooms; 3. Opmaak finale geïntegreerde ontwikkelingsvisie; 4. Opmaak van een uitvoeringsstrategie; 5. Het begeleiden van co-creatieve werksessies; 6. Het bieden van ondersteuning op overlegmomenten en instaan voor de verslaggeving. Het voorwaardelijk deel betreft onderdelen die bijkomend, kunnen besteld worden door een aantal partners op eigen budget. Het gaat dan ook om een opdracht tegen prijslijst. Een gedetailleerde omschrijving van de opdracht, deel uitmakend van dit bestek, is terug te vinden onder punt III – Technische Bepalingen. Plaats van dienstverlening: dienst Ruimtelijke Planning, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent
Procedure identifier: 51aeead3-3dcd-438a-bbb5-caf6213f2805

Internal identifier: PPP0AK-4605/5463/2025/R01/Denderknoop

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opmaak ontwikkelingsvisie voor het strategisch project Denderknoop

Description: De opdracht betreft het uitvoeren van ontwerpend onderzoek en het opstellen van een geïntegreerde ontwikkelingsvisie voor het strategisch project 'Denderknoop: van spoor tot Dender. Naar een Ruimtelijke (her)ontwikkeling van de stationsomgevingen van Denderleeuw en Liedekerke.' Deze ontwikkeling gebeurt in samenhang met de omliggende stationsomgevingen, (watergevoelige) woonwijken en bedrijventerreinen. Het doel is de opmaak van een samenhangende visie voor het volledige studiegebied, met zowel gebiedsbrede strategieën als uitgewerkte deelinzichten voor specifieke zones (zooms). De opdracht bestaat uit een vast deel met 6 deelopdrachten en een voorwaardelijk deel. Het vast deel is een opdracht met gemengde prijsvaststelling. Het voorwaardelijk deel is een opdracht tegen prijslijst. Het voorwaardelijke deel wordt uitgevoerd tegen dezelfde voorwaarden als het vaste deel. Inschrijvers verbinden zich met hun offerte tot beide delen. Voor het vast deel dient de opdrachthouder om tot de ontwikkelingsvisie te komen de volgende deelopdrachten uit te voeren: 1. Verfijnen van de ruimtelijke analyse en aanscherpen ontwerpopgave; 2. Visievorming: opmaak narratief, ruimtelijk raamwerk en scenario-onderzoek voor de zooms; 3. Opmaak finale geïntegreerde ontwikkelingsvisie; 4. Opmaak van een uitvoeringsstrategie; 5. Het begeleiden van co-creatieve werksessies; 6. Het bieden van ondersteuning op overlegmomenten en instaan voor de verslaggeving. Het voorwaardelijk deel betreft onderdelen die bijkomend, kunnen besteld worden door een aantal partners op eigen budget. Het gaat dan ook om een opdracht tegen prijslijst. Een gedetailleerde omschrijving van de opdracht, deel uitmakend van dit bestek, is terug te vinden onder punt III – Technische Bepalingen. Plaats van dienstverlening: dienst Ruimtelijke Planning, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Charles de Kerchovelaan 189
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Additional information: dienst Ruimtelijke Planning

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026
Duration end date: 31/01/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality
Description: Kwaliteit
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Provincie Oost-Vlaanderen
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 348 322,70 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: maat-ontwerpers

Tender:

Tender identifier: maat-ontwerpers-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 348 322,70 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MAAT_ONTWERPERS_LOT0001

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 315 858,40 EUR

Value of the highest admissible tender: 349 908,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen

Registration number: BE 0207 725 795

Postal address: Charles de Kerchovelaan 189

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Contact point: Els Van Snick

Email: els.van.snick@oost-vlaanderen.be

Telephone: +32 92677735

Internet address: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931 814 266

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvt-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen

Registration number: 0207725795_9641

Department: Directie Ruimte & Mobiliteit

Postal address: Charles de Kerchovelaan 189

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Email: info@oost-vlaanderen.be

Telephone: +32 9 267 75 61

Internet address: <http://www.oost-vlaanderen.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=9641&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0007

Official name: maat-ontwerpers
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 0820613862_08b3045a-b6a8-45d9-bb66-6ff57b2e8d0a
Postal address: Forelstraat 55-b
Town: Gent
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Email: info@maatontwerpers.be
Telephone: 093981062

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 138640b7-0adc-4169-9aba-9750774ca066 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 311709-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026