

## 311716-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Rekonstrukce objektu APC - PROJEKTANT

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: [milan.sramek@prg.aero](mailto:milan.sramek@prg.aero)

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce objektu APC - PROJEKTANT

Description: Předmětem Veřejné zakázky je zejména a) provedení zaměření a průzkumů stávajícího objektu APC včetně technických zařízení a infrastruktury a včetně nutného a požadovaného pasportu, b) zhotovení dokumentace souborného řešení stavby, c) zhotovení informačního modelu stavby včetně dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), včetně dokumentace pro provádění stavby (DPS), kompletního katalogu materiálů a výrobků (vzorkování), design manuálů nájemců a vstupní dokumentace nájemců, včetně aktualizované dokumentace pro vydání společného povolení, d) zajištění inženýrské činnosti, e) výkon autorského dozoru, f) výkon konzultační činnosti, g) výkon činnosti cenového manažera, to vše pro stavbu „Rekonstrukce objektu APC, letiště Praha/Ruzyně“. Vypracování dokumentace stavby bude úzce navazovat na Studii interiéru administrativního objektu APC

Procedure identifier: 1a7d5b22-89a9-42cd-9381-81e8b32d9adb

Internal identifier: 0227008621

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000

Engineering design services, 71251000 Architectural and building-surveying services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 75 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce objektu APC - PROJEKTANT

Description: Předmětem Veřejné zakázky je zejména a) provedení zaměření a průzkumů stávajícího objektu APC včetně technických zařízení a infrastruktury a včetně nutného a požadovaného pasportu, b) zhotovení dokumentace souborného řešení stavby, c) zhotovení informačního modelu stavby včetně dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), včetně dokumentace pro provádění stavby (DPS), kompletního katalogu materiálů a výrobků (vzorkování), design manuálů nájemců a vstupní dokumentace nájemců, včetně aktualizované dokumentace pro vydání společného povolení, d) zajištění inženýrské činnosti, e) výkon autorského dozoru, f) výkon konzultační činnosti, g) výkon činnosti cenového manažera, to vše pro stavbu „Rekonstrukce objektu APC, letiště Praha/Ruzyně“. Vypracování dokumentace stavby bude úzce navazovat na Studii interiéru administrativního objektu APC

Internal identifier: 0227008621

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71251000 Architectural and building-surveying services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/03/2026

Duration end date: 31/12/2031

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 75 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 11.4 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem obchodních partnerů (dále jen „Kodex“) na internetových stránkách [www.prg.aero/ekop](http://www.prg.aero/ekop). Podpisem této Smlouvy se Dodavatel zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Kodexem a vyžadovat toto i od smluvních partnerů, kteří se na plnění Smlouvy budou podílet. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn ověřovat dodržování z Kodexu vyplývajících závazků Dodavatele a jeho smluvních partnerů, kteří se na plnění Smlouvy budou podílet. Dodavatel

se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost potřebnou k takovému ověření, včetně ověření na místě. Neposkytne-li Dodavatel součinnost nebo zjistí-li Objednatel závažná porušení povinností Dodavatele dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení Dodavateli.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Objednatel předpokládá čerpání dotací v těchto oblastech: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - zachytávání srážkových a šedých vod a jejich další využití • vybudování technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod srážkových vod v budovách za účelem splachování nebo zálivky ENERGETIKA - úspory energie v budově • zlepšení energetické účinnosti a využití obnovitelných a nízkoemisních zdrojů • nové obnovitelné zdroje v energetice ČISTÁ MOBILITA - rozvoj čisté mobility • nákup elektrického dopravního prostředku (pořízení dop. prostředku, pořízení dobíjecí stanice) Konkrétní specifikace dotačních titulů bude upřesněna v průběhu další fáze přípravy záměru. Předběžně byly vytipovány tyto tituly: • Modernizační fond • Operační program Životního prostředí • Národní program Životního prostředí

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 1.3.18 Objednatel v souvislosti se Stavbou zvažuje aplikaci některých technických a ostatních parametrů z certifikačních programů LEED a WELL; v takovém případě je Dodavatel povinen v Dokumentaci stavby dle čl. 1.3.2, 1.3.3 a 1.3.4 Smlouvy zohlednit a zapracovat do ní Objednatelem zprostředkované požadavky a parametry z těchto certifikačních programů; tyto požadavky budou Dodavateli zpřístupněny, předány či jinak sděleny nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode zahájení zhotovování Dokumentace souborného řešení stavby,

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Jako nejvhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec:  $(\text{nejnižší cena} / \text{cena hodnocená} * 100) * \text{váha dílčího hodnotícího kritéria} = \text{počet bodů}$ .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita realizačního týmu

Description: viz ZD

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Odbornost realizačního týmu ve vztahu k BIM

Description: viz ZD

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 47 990 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Leader of tendering party: RUBY Project Management s.r.o.

Official name: ra15 a.s.

##### Tender:

Tender identifier: Nabídka RURA APC

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 47 990 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: 0227012951

Date on which the winner was chosen: 23/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.

Registration number: 28244532

Postal address: K letišti 1019

Town: Praha

Postcode: 16100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [milan.sramek@prg.aero](mailto:milan.sramek@prg.aero)

Telephone: +420 725436076

Internet address: <http://www.prg.aero>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: RUBY Project Management s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 24729884

Town: Praha

Postcode: 18600

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@ruby-pm.com](mailto:info@ruby-pm.com)

Telephone: +420 221775222

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: ra15 a.s.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 06647642  
Town: Praha  
Postcode: 15000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@ra15.cz](mailto:info@ra15.cz)  
Telephone: +420 257217217

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: fdb2f250-63af-47e1-958b-0124a83521c4 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 30  
Notice dispatch date: 04/05/2026 16:55:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 311716-2026  
OJ S issue number: 87/2026  
Publication date: 06/05/2026