

Belgium-Ghent: Construction work
OJ S 181/2013 18/09/2013
Contract award notice
Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Waalse Krook
Postal address: p.a. Sint-Jacobsnieuwstraat 17
Town: Gent
Postal code: 9000
Country: Belgium
Contact person: Waalse Krook cvba
For the attention of: De heer Luc Dubrulle
E-mail: luc.dubrulle@a-res.be
Telephone: +32 475706251
Fax: +32 3217285
Internet address(es):
General address of the contracting authority: <http://www.waalsekrook.be>

I.2. Type of the contracting authority

Other: private rechtspersoon met als aandeelhouders : de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent, de UGent en de vzw IBBT

I.3. Main activity

Other: innovatieve communicatietechnologie

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Openbare aanbesteding — Lot 2 — Project De Waalse Krook — Bouwen van een dienstencentrum voor de nieuwe Media, waaronder een nieuwe stadsbibliotheek met aansluitend een verhoogd plein, bruggen en een woningbouwproject

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works
Execution
Main site or place of performance: Gent, site Waalse Krook
NUTS code BE234 Arr. Gent

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht kadert in de realisatie van een kennis- en cultuurcentrum, (met daarin

geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media). De bouwwerkzaamheden worden in vier (4) hoofdopdrachten of loten onderverdeeld. Elk van deze hoofdopdrachten wordt via een afzonderlijke gunningsprocedure toegewezen.

Het project omvat tevens:

1. De realisatie van een residentieel project met commerciële functies voor rekening van AG SOB,
2. Een aantal publieke infrastructuurwerken waaronder o.m. fietsenstalling, trappen, hellingen, openbare lift, publiek sanitair, brug Noord, brug Zuid (passerelle), afwerking van het verhoogde plein, e.a.

Lot 0:

Deze opdracht betreft de voorbereidende werken, t.t.z. de saneringswerken, het heraanleggen van de openbare riolering, het grondverzet, de bemaling en de uitvoering van de bouwputwanden (Secanspalen- en/of Soilmixwanden) van het kennis- en cultuurcentrum.

Deze opdracht werd op 6.11.2012 via de procedure van de openbare aanbesteding toegewezen aan de Tijdelijke Handelsvereniging Denys - BSV.

Lot 1 : Deze opdracht betreft de wind- en waterdichte ruwbouw en de afwerking van het kennis- en cultuurcentrum (incl. het woonproject, de bruggen ...) en de coördinatie van de technische percelen vervat in het Lot 2 en eveneens voor het lot 3 Inrichting, doch uitsluitend wat betreft de gebouw-gerelateerde installaties, met name de installaties voor boekentransport en ingave van uitgeleende media (Piloot-opdracht).

Lot 1 bestaat uit drie projectonderdelen, waarvan één vast en twee voorwaardelijke :

A. de basisopdracht, nl. het kennis- en cultuurcentrum (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media en ondergrondse fietsenberging en enkele bijkomende structuurwerken),

B. bepaalde infrastructuurwerken m.b.t. openbaar domein i.o.v. Stad Gent,

C. het huisvestingsproject van het AG SOB.

Projectonderdeel (A) wordt uitgevoerd in opdracht en ten laste van de CVBA Waalse Krook.

Projectonderdeel (B) wordt uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook, met behulp van subsidies van de Stad Gent, conform het programma van eisen opgesteld in het kader van de subsidieovereenkomst en mits voorafgaande goedkeuring van de documenten betreffende de realisatie van de opdracht door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent.

Projectonderdeel (C) wordt bij delegatie uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook voor rekening en ten laste van het AG SOB Gent.

Lot 2 :

Deze opdracht, die het voorwerp uitmaakt van onderhavig bestek, betreft de uitvoering van de technische installaties van het kennis- en cultuurcentrum en wordt onderverdeeld in de 4 verschillende percelen:

1. Sanitaire installaties en brandbestrijding,
2. HVAC-installaties (met inbegrip van rook- en warmteafvoer),
3. Elektrische installaties (met inbegrip van data, branddetectie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole en videofonie, ...),
4. Liftinstallaties.

Lot 2 bestaat uit drie projectonderdelen:

A. het hoofdgebouw, nl. het kennis- en cultuurcentrum (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media),

B. bepaalde infrastructuurwerken m.b.t. openbaar domein i.o.v. Stad Gent,

C. het huisvestingsproject van het AG SOB.

Nota :

Lot 2 wordt gelijktijdig met Lot 1 aanbesteed zodat aannemer van Lot 1 volledige kennis heeft van alle technische installaties ten behoeve van zijn pilootopdracht.

De inschrijvers van Lot 2 hebben via het platform Chappoo, inzage in de volledige aanbestedingsdocumenten van de werken van Lot 1 en eventueel van de andere percelen van Lot 2 dan hetgene waarvoor ze wensen deel te nemen, zodat ze zich een zo volledig mogelijk beeld kunnen vormen van de verschillende werken die in het project dienen te worden gerealiseerd.

De pilootaannemer en aannemer(s) van Lot 2 zullen tevens een inschatting moeten maken van de mogelijke problemen en risico's die het uitvoeren van de werken van Lot 3 zouden kunnen veroorzaken op hun aanneming en de hiermee samenhangende kosten begroten en begrijpen in hun aanbieding.

Lot 3 :

Deze opdracht betreft de bibliotheekinrichting van het kennis- en cultuurcentrum en wordt onderverdeeld in 3 verschillende percelen:

1. (Los) meubilair,
2. Het sorteer- en transportsysteem voor boeken,
3. De goederenlift voor de boekenrobot.

Nota :

Lot 3 zal slechts op latere datum worden aanbesteed.

De basisinfrastructuur voor de in Lot 3 opgenomen werken (voornamelijk inleverautomaten in gevel, boekentransportsysteem en extra lift voor verticale boekentransport) zijn op de plannen van Lot 1 ter informatie aangeduid, zodat de aannemer zich een goed idee kan vormen van de omvang en samenhang van deze werken.

Onderhavige opdracht heeft enkel betrekking op Lot 2.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WKR/2012-03

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Sanitaire installaties

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Van De Walle nv

Postal address: Vlamingveld 51

Town: Jabbeke

Postal code: 8490

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 875 109,78 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: HVAC-installaties

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Van De Walle nv

Postal address: Vlamingveld 51

Town: Jabbeke

Postal code: 8490

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 3 709 250,34 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 3

Lot No: 3

- Lot title: Elektrische installaties

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: VMA nv

Postal address: Kortrijksesteenweg 14 B

Town: Sint-Martens-Latem

Postal code: 9830

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 935 899,01 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 4

Lot No: 4

- Lot title: Liftinstallaties

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Thyssenkrupp Liften Ascenseurs nv

Postal address: Metrologielaan 10

Town: Brussel

Postal code: 1130

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 571 400,01 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

@Ref:00707381/2013021111

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

15.9.2013