

France-Caen: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CAEN LA MER HABITAT

National registration number: 271400020

Postal address: 1 place Jean Nouzille - CS 15227

Town: Caen cedex 4

NUTS code: FRD11 Calvados

Postal code: 14052

Country: France

Contact person: Service Juridique et de la Commande Publique

E-mail: juridique@caenlamerhabitat.fr

Telephone: +33 231275000

Fax: +33 231868419

Internet address(es):Main address: www.caenlamerhabitat.frAddress of the buyer profile: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché global de performance (conception-réalisation-exploitation-maintenance) pour la construction de 97 logements sociaux. Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint-Louet

Reference number: 2023-9-DC-TR MGP 96 LGTS

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'objet de la présente consultation porte sur un programme de construction et d'exploitation de 97 logements, Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint Louet à CAEN.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 497 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: Rue de Norrey, Secqueville, Cussy, Impasse de Cussy et Impasse Saint Louet à CAEN.

II.2.4. Description of the procurement

Programme :

- Nombre de logements : 97
 - Surface habitable totale des logements : 5 155 m² environ
 - Typologies : 70 T2 et 27 T3
 - Financements : 65 PLUS, 32 PLAI
 - Performance environnementale : RE 2020 minimum
 - Labélisation : CIRCOLAB
 - Stationnements : aériens
 - Morphologie : logements intermédiaires intergénérationnels
- Les agréments de l'Etat des 97 logements ont été obtenus en 2021 et 2022.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 497 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 58

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché comporte une tranche ferme et trois tranches optionnelles définies et décomposées comme suit :

- 6 mois pour la tranche ferme (TF) : Conception
- 16 mois pour la tranche optionnelle 1 (TO1) : Réalisation des travaux Rue de Norrey, Secqueville, Cussy
- 18 mois pour la tranche optionnelle 2 (TO2) : Réalisation des travaux Impasse de Cussy
- 18 mois pour la tranche optionnelle 3 (TO3) : Réalisation des travaux Impasse Saint Louet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature (DC1)

La déclaration du candidat (DC2) par cotraitant avec chiffre d'affaires sur les trois dernières années et une description des moyens humains et matériels généraux de l'entreprise.

! Les candidatures sont présentées soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

Attestation sur l'honneur de chaque cotraitant justifiant qu'il ne rentre pas dans un cas d'interdiction de soumissionner

Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et responsabilité décennale en cours de validité de chaque cotraitant.

Attestation AIPR – Concepteur pour l'un des membres du groupement (composante maîtrise d'œuvre)

Attestation AIPR Encadrants et Opérateurs (entreprise travaux)

Attestation – Part d'exécution du contrat réservée aux PME ou artisans de chaque cotraitant ou du mandataire habilité

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le duc

Town: caen

Postal code: 14000

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA)

Postal address: préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai ceineray

Town: nantes

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

Telephone: +33 240086433

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Caen., 3 rue Arthur le Duc - BP 25086, 14050 CAEN, Cedex 4 - Tél : 02 31 70 72 72 – Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : greffe.ta-caen@juradm.fr

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché.
- Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution.
- Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur le Duc-BP 25086

Town: CAEN

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2023