

France-Nancy: Refurbishment work

OJ S 119/2021 22/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Meurthe-et-Moselle Habitat

National registration number: 78332977400161

Postal address: 33 boulevard de la Mothe

Town: Nancy Cedex

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54010

Country: France

E-mail: ifreidinger@mmhabitat.fr

Telephone: +33 383175524

Internet address(es):

Main address: <http://www.mmhabitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Réhabilitation et résidentialisation de 188 logements collectifs à Herserange 54440

Reference number: 21mdbtx04

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Réhabilitation et résidentialisation de 188 logements collectifs sur plusieurs bâtiments situés avenue du Luxembourg et avenue de la Concorde à Herserange.
Consultation ouverte aux entreprises générales du bâtiment, habilitées à réaliser des travaux de réhabilitation en tous corps d'état. Tout dossier reçu sous forme différente sera rejeté.
Lot unique tous corps d'état composé de 17 lots techniques.
Les travaux seront réalisés en sites occupés.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: 1-3-5-1bis-3bis-5bis-7bis-9-11-9bis-11bis-13bis-23-25 avenue de la Concorde, 31-33-35-37-39-41 avenue du Luxembourg 54440 — Herserange.

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation et résidentialisation de 188 logements collectifs sur plusieurs bâtiments situés avenue du Luxembourg et avenue de la Concorde à Herserange.
Consultation ouverte aux entreprises générales du bâtiment, habilitées à réaliser des travaux de réhabilitation en tous corps d'état. Tout dossier reçu sous forme différente sera rejeté.
Lot unique tous corps d'état composé de 17 lots techniques.
Les travaux seront réalisés en sites occupés.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Hiérarchisation selon les critères suivants:

- garanties et capacités techniques et financières,
- capacités professionnelles (voir détail des références à fournir),
- compétences, références et moyens (voir détail des références à fournir).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- assurance pour les risques professionnels responsabilité civile et décennale garantissant les travaux en tous corps d'état.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- références:
 - en réhabilitation énergétique BBC rénovation avec traitement d'enveloppe de taille équivalente;
 - en réhabilitation NF Habitat de taille équivalente;
 - en résidentialisation;
 - sur des opérations/logements traitant de la problématique amiante;
 - sur des opérations/logements en sites occupés;
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.

Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les prix sont fermes.

Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social qui sera détaillées dans le cahier des charges.

La présente opération sera financée par des: fonds propres, prêts CDC, subvention ANRU, subvention FEDER.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/07/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur

URL: <https://www.marches-publics.info>

Les plis seront obligatoirement déposés par voie dématérialisée sur le profil d'acheteur.

Les questions seront obligatoirement posées sur le profil d'acheteur.

La candidature est présentée:

— sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles sur le site internet: www.economie.gouv.fr),

— ou sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME).

La transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

À ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+ 1h00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support papier. Cette copie doit

être placée dans un pli portant la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Elle est ouverte dans le cas suivant: lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique et à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde sera transmise ou déposée à l'adresse de MMH, service «Marchés», Mme de Brito.

Dans un premier temps les entreprises remettent un dossier de candidature comprenant, obligatoirement les justificatifs et références exigés dans le présent avis.

Le cahier des charges sera mis à disposition des entreprises retenues pour la suite de la procédure (au minimum trois), courant 7.2021. Le démarrage des travaux est prévu pour 10.2021.

Une visite du site est préconisée, les candidats ne pourront en aucune façon se prévaloir du manque de connaissance des lieux.

Les fichiers électroniques seront transmis, dans des formats largement disponibles dont notamment le PDF. Le pouvoir adjudicateur applique le principe «Dites-le nous une fois». Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements déjà transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Par conséquent, les candidats inscrits sur «e-attestations» ne sont pas tenus de nous transmettre les documents fiscaux, sociaux et relatifs aux assurances civiles et décennales dans la mesure où ces derniers ont été déposés sur la plate-forme et sont à jour (les autres justificatifs et références mentionnés dans l'avis de publicité devront être fournis).

Le pouvoir adjudicateur vous invite par conséquent à vous inscrire gratuitement sur le site Internet: www.e-attestations.fr — afin de simplifier la remise de candidatures et par la suite pour le candidat attributaire de déposer les pièces justifiant de sa régularité en matière de travail dissimulé.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place de la Carrière, CO n° 20038

Town: Nancy

Postal code: 54036

Country: France

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

Internet address: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat;

— référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA;

— recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat);

— recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2021