

## 311753-2026 - Competition

Slovenia – Building construction work – »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: UNIVERZA V MARIBORU

Email: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

#### 1.1. Buyer

Official name: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Email: [fvv@um.si](mailto:fvv@um.si)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Description: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet.

Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. V predmetnem naročilu je potreben predhodni ogled lokacije, o čemer ponudniki prejmejo potrdilo, ki ga izpolnjenega prinesejo s seboj na ogled (obrazec št. 15).

Ogled je obvezen (točka 10.2.4. Navodil ponudnikom za pripravo ponudbe). Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo. Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Procedure identifier: b35a3154-fc59-465e-8bca-9e87ed6034e0

Internal identifier: 302/4 – FVV/1/JN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Slovenia

Anywhere in the given country

#### 2.1.4. General information

Additional information: Odložni pogoj: Naročnik še nima zagotovljenih celotnih finančnih sredstev za izvedbo javnega naročila. Naročnik si dodatna sredstva prizadeva pridobiti z oddajo vloge na javno povabilo posredniškim telesom k oddaji »Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije za sofinanciranje celovite energetske preнове stavb ožjega in širšega javnega sektorja za obdobje od 2023 do 2027« (JP\_OJS\_ŠJS\_2025). Za pridobitev manjkajočega dela sredstev naročnik (uporabnik in plačnik) usklajuje in vodi postopek pridobitve pri Ministrstvu za visoko šolstvo, znanost in inovacije. Naročnik bo iz razloga, ker nima v celoti zagotovljenih vseh potrebnih finančnih sredstev, pogodbo z izbranim ponudnikom sklenil pod odložnim pogojem. Pogodba bo stopila v veljavo še le, ko naročnik v celoti zagotovi sredstva za izvedbo predmetnega javnega naročila. V kolikor do podpisa pogodbe o izvedbi javnega naročila, pogodba o sofinanciranju operacije še ne bo podpisana oz. v celoti ne bodo zagotovljena sredstva, se bo pogodba za izvedbo predmeta javnega naročila sklenila pod odložnim pogojem, da bo Univerza v Mariboru na podlagi izdane odločitve o podpori organa upravljanja, s pristojnim ministrstvom sklenila pogodbo o sofinanciranju operacije. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko naročnik sklene pogodbo o sofinanciranju. Če se odložni pogoj ne izpolni v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana. Naročnik od vseh ponudnikov že ob oddaji ponudb zahteva izjavo o seznanjenosti z dejstvom potencialne nezagotovljenosti (dela) sredstev. Naročnik bo javno naročilo oddal izvajalcu le pod odložnim pogojem, če bo naročnik (uporabnik in plačnik) pridobil sofinancerska sredstva, ki bodo zadostovala za izvedbo javnega naročila. Navedeni pogoj (njegova morebitna neizpolnitev, po enem letu od sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ter njene morebitne razveze) ne predstavlja kakršne koli zaveze naročnika/(so)financerja. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje predmetnega javnega naročila bo naročnik izbranega izvajalca obvestil najkasneje v roku 14 dni.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Description: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet. Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. V predmetnem naročilu je potreben predhodni ogled lokacije, o čemer ponudniki prejmejo potrdilo, ki ga izpolnjenega prinesejo s seboj na ogled (obrazec št. 15). Ogled je obvezen (točka 10.2.4. Navodil ponudnikom za pripravo ponudbe). Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo. Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Internal identifier: 457627

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

### 5.1.2. Place of performance

Country: Slovenia

Anywhere in the given country

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 5eb12d00-9a86-4fa7-b1f4-6658a2168b4b-01

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Ponudbena cena

Description: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Dodatne reference ponudnika

Description: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Veljavni certifikati

Description: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

### 5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI2Njk2OzlwMjYuMDUuMDUtUkRfRIZWX1AxLnppcA>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=72074](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=72074)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovenian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 22/05/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Informacijski sistem e-JN

Additional information: V primeru oddaje finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v fizični obliki na naslov naročnika, bo odpiranje prejetih finančnih zavarovanj izvedeno na naslovu naročnika.

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Information about review deadlines: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: UNIVERZA V MARIBORU

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: UNIVERZA V MARIBORU

Registration number: 5089638000

Postal address: Slomškov trg015

Town: Maribor

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Podravska (SI032)

Country: Slovenia

Email: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)

Telephone: +386 2 23 55 280

Internet address: <https://www.um.si/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

**8.1. ORG-0002**

Official name: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Registration number: 5089638047

Postal address: Kotnikova ulica 8

Town: Ljubljana

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: [fvv@um.si](mailto:fvv@um.si)

Telephone: +386 1 3008 300

Internet address: <https://www.fvv.um.si/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: UNIVERZA V MARIBORU

Registration number: nimat-500

Postal address: Slomškov trg015

Town: Maribor

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Podravska (SI032)

Country: Slovenia

Email: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)

Telephone: +386 2 23 55 280

Internet address: <https://www.um.si/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Registration number: 1332716000

Postal address: Slovenska cesta 54

Town: Ljubljana

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Country: Slovenia

Email: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)

Telephone: +38612342800

Internet address: <https://www.dkom.si/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

5eb12d00-9a86-4fa7-b1f4-6658a2168b4b-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Naročnik objavlja ta popravek Obvestila o javnem naročilu, v katerem popravlja rok (datum in ura) za oddajo ponudb in rok (datum in ura) za odpiranje ponudb ter dodaja Popravek št. 1 dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in sicer naslednjih obrazcev: - Navodila ponudnikom za pripravo ponudbe\_P1, - Seznam referenc ponudnika\_P1, - Potrdilo reference ponudnika\_P1, - Reference imenovanih kadrov\_P1, - Potrdilo referenc usposobljenih strokovnjakov\_P1, - Vzorec pogodbe\_P1. Vse spremembe so v dokumentih označene z rdečo barvo. Ponudnike pozivamo, da spremembo zgoraj navedene dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila upoštevajo pri oddaji ponudb.

## Notice information

---

Notice identifier/version: a46ff38c-6763-4016-a3f9-b35e9619c3f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 11:01:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovenian

Notice publication number: 311753-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026