

311884-2026 - Result

Finland – Construction work – Paavolan koulu: LV-SPR-urakka

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alajärven kaupunki

Email: kirjaamo@alajarvi.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Paavolan koulu: LV-SPR-urakka

Description: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuksen toteutusta osoitteessa Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustiloilla.

Uudisrakennuksen laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala).

Rakennushankkeessa toteutetaan opetustoimintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetaan perusopetuksen opetustiloja, erityisopetustiloja, henkilökunnan tiloja sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuksen tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustiloja. Yhdistäminen toteutetaan uudella yhdyskäytävällä.

Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.

Procedure identifier: f3cbe769-700d-4fe9-ac8c-5ab8c2edc8e8
Previous notice: 37bfe191-3e5c-427c-9f5a-96c2d7f015f3-01
Internal identifier: 593348
Type of procedure: Open
Main features of the procedure: Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-portaalissa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hirsikankaantie

Town: Alajärvi

Postcode: 62900

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Paavolan koulu: LV-SPR-urakka

Description: Hankinta on osa Paavolan koulun uuden päärakennuksen toteutusta osoitteessa Hirsikankaantie 3, 62900 Alajärvi. Kyseessä on merkittävä koulurakennushanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha koulurakennus nykyaikaisilla ja toimivilla opetustiloilla. Uudisrakennuksen laajuus on 3152,5 k-m² (todellinen kerrosala) ja 3348,5 brm² (bruttoala). Rakennushankkeessa toteutetaan opetustoimintaa palveleva päärakennus, johon sijoitetaan perusopetuksen opetustiloja, erityisopetustiloja, henkilökunnan tiloja sekä yhteisiä oppimisympäristöjä. Rakennuspaikka ja nykyinen rakennuskanta: Tulevalla rakennuspaikalla sijaitsee kivirakenteinen koulurakennus, joka on rakennettu vuosina 1957/1960. Rakennus on elinkaarensa loppuvaiheessa ja puretaan osana hanketta. Rakennukseen on myöhemmin rakennettu laajennusosa vuonna 2009, ja myös nämä laajennusosat puretaan uuden rakennuksen tieltä. Rakennuspaikan säilytettävät osat käsittävät rakennusosan E, jossa sijaitsevat teknisen työn ja tekstiilityön opetustilat. Tämä osa säilytetään ja liitetään uudisrakennukseen. Lisäksi uudisrakennus yhdistetään rakennukseen F/G, jossa sijaitsevat koulun ruokasali ja opetustiloja. Yhdistäminen toteutetaan uudella yhdyskäytävällä. Rakentamisen vaiheistus: Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että oleva

rakennus säilyy käytössä siihen saakka, kunnes uuden rakennuksen päämassa otetaan käyttöön. Tämän jälkeen vanha rakennus puretaan, ja niin sanottu nivelosa rakennetaan vaiheessa kaksi. Vaiheistuksella varmistetaan opetustoiminnan keskeytymätön jatkuminen koko rakennushankkeen ajan sekä tehokas ja turvallinen työmaa- ja koulutoiminnan yhteensovittaminen.

Internal identifier: 593348

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hirsikankaantie

Town: Alajärvi

Postcode: 62900

Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Tarjouksen tulee olla sisällöltään tarjouspyynnön ehtojen mukainen. Tarjouksen on vastattava vaadittuja teknisiä ja muita vaatimuksia sekä pyydettyjä kaupallisia ehtoja. Tarjouksen tulee olla laadittu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja sisältää kaikki vaaditut selvitykset tullakseen huomioiduksi tarjouskilpailussa. Hankintayksiköllä on oikeus hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat, puutteelliset tai ilman vaadittuja selvityksiä jätetyt tarjoukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjoushinta on arvioituihin rakennuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei urakkaa voida ilmoitetulla hinnalla toteuttaa. Tilaajalla on myös oikeus hylätä ilman korvausvelvollisuutta kaikki tarjoukset, mikäli halvin tarjoushinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia julkisuuslain mukaisesti, ellei yksittäistä asiakirjaa tai sen osaa ole liikesalaisuuden perusteella pidettävä salassa. Urakoitsijan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, jos tarjouksen jokin osa sisältää liikesalaisuutena pidettäviä tietoja. Asianosaisille asiakirjat tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoittamisen jälkeen. Tarjottu hinta ei ole liikesalaisuus. Rakennushanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kilpailutus tehdään kuitenkin kokonaisuutena molempia vaiheita koskien. Vaiheistus liittyy vanhan kivikoulun purkuun, joka toimii väistötilana Vaihe I:n valmistumiseen saakka.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen yhteishinta
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)
Award criterion number: 100

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus
Review organisation: Markkinaoikeus
Information about review deadlines: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksiannosta
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alajärven kaupunki
Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus
Organisation signing the contract: Alajärven kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 458 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Talotekniikka Koivuluoma Oy

Tender:

Tender identifier: 593348

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 458 000,00 EUR

Concession value:

Estimated revenue coming from the users of the concession: 0,00 EUR

Estimated revenue coming from the buyer who granted the concession: 0,00 EUR

Method used for calculating the estimated value of the concession: -

The tender is a variant: no

Contract information:

Identifier of the contract: 593348

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

Organisation signing the contract: Alajärven kaupunki

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Alajärven kaupunki
Registration number: 0177619-3
Postal address: Alvar Aallontie 1
Town: Alajärvi
Postcode: 62900
Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Country: Finland
Contact point: Alajärven kaupunki
Email: kirjaamo@alajarvi.fi
Telephone: +358 406619533
Internet address: <https://alajarvi.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Talotekniikka Koivuluoma Oy
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 2409211-4
Town: seinäjoki
Postcode: 60100
Country subdivision (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 9ccfba7a-ca88-4246-92cb-6232566d4d48 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 05/05/2026 06:04:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 06:04:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 311884-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026