

311898-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of electrical building installations – Conducción de instalaciones, mantenimiento integral y eficiencia energética en edificios e instalaciones de equipamientos singulares: Centro Administrativo Seminario, Cuarte Central Policía Local, Casa Consistorial y Centro de Arte y Tecnología.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gobierno de Zaragoza

Email: serviciocontratacion@zaragoza.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Conducción de instalaciones, mantenimiento integral y eficiencia energética en edificios e instalaciones de equipamientos singulares: Centro Administrativo Seminario, Cuarte Central Policía Local, Casa Consistorial y Centro de Arte y Tecnología.

Description: Será objeto del contrato a que se refieren los pliegos publicados en esta Plataforma la realización de los trabajos relativos al servicio de conducción de instalaciones, mantenimiento integral y eficiencia energética en edificios e instalaciones de equipamientos singulares: Centro Administrativo Seminario, Cuarte Central Policía Local, Casa Consistorial y Centro de Arte y Tecnología.

Procedure identifier: 416998a5-e95a-419f-aca5-a32dc1f8f9d5

Internal identifier: 0091725-25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

Additional classification (cpv): 45261400 Sheeting work, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262330 Concrete repair work, 45262520 Bricklaying work, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50514200 Repair and maintenance services of reservoirs, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment, 50720000 Repair and maintenance services of central heating , 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 179 676,81 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Arrangement with creditors: Cualquiera de los recogidos en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Conducción de instalaciones, mantenimiento integral y eficiencia energética en edificios e instalaciones de equipamientos singulares: Centro Administrativo Seminario, Cuarte Central Policía Local, Casa Consistorial y Centro de Arte y Tecnología.

Description: Será objeto del contrato a que se refieren los pliegos publicados en esta Plataforma la realización de los trabajos relativos al servicio de conducción de instalaciones, mantenimiento integral y eficiencia energética en edificios e instalaciones de equipamientos singulares: Centro Administrativo Seminario, Cuarte Central Policía Local, Casa Consistorial y Centro de Arte y Tecnología.

Internal identifier: 0091725-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

Additional classification (cpv): 45261400 Sheeting work, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262330 Concrete repair work, 45262520 Bricklaying work, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50514200 Repair and maintenance services of reservoirs, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment, 50720000 Repair and maintenance services of central heating , 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cláusula 16 SOBRE 3 PCAPE: Oferta económica..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Mecánica operativa inicial..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Plan de ahorro energético..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Plan de mantenimiento conductivo..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Plan de mantenimiento preventivo..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Plan de presupuestos, certificaciones y coordinación STM.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Metodología y planificación de los trabajos. Plan mantenimiento correctivo y protocolo emergencia equipamientos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Organización. Organigrama Medios Humanos..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A1 PCAPE: Organización. Organigrama Medios Materiales..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A2 PCAPE: Mejoras. Auditorías energéticas..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A2 PCAPE: Mejoras. Bolsas horas a disposición del servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A2 PCAPE: Mejoras. Revisiones de construcción..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A2 PCAPE: Mejoras. Revisiones de instalaciones..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 16 SOBRE 2 A2 PCAPE: Mejoras. Toma datos documentales..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t4c0bEhnNNJ9PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t4c0bEhnNNJ9PLkba5eRog%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 12:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cláusula 24.1 PCAPE: no minoración de las condiciones de trabajo de los trabajadores en función del convenio coletivo aplicable al presentarse la oferta, aunque pierda su vigencia por ultraactividad. Cláusula 24.3: acreditar el pago a empresas subcontratistas o suministradoras por la adjudicataria..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en los artículos 117 y 118 de la Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón y con los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cabe interponer recurso especial en materia de contratación, que tendrá carácter potestativo, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado y/o se publique en el perfil del contratante. Contra la resolución expresa del recurso especial en materia de contratación sólo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letra k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante lo anterior, podrá interponer directamente recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Zaragoza en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al que reciba la notificación de la presente resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gobierno de Zaragoza

Registration number: 31016980145458

Registration number: P5030300G

Town: Zaragoza

Postcode: 50071

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Contact point: Gobierno de Zaragoza

Email: serviciocontratacion@zaragoza.es

Telephone: +034 976724768

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Town: Zaragoza

Postcode: 50001

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 23c17460-c8c1-4124-9e11-cbc5500e6117 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 10:41:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 311898-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026