

311906-2026 - Result

Finland – Real estate services – Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Väylävirasto

Email: vejjo.valtonen@vayla.fi

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä muita valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat vastualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperheätykset opiskelijoille ja muille tiloissa asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin. Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut. Ratatekniseen oppimiskeskukseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Procedure identifier: e4fe6960-0de9-45ab-b447-d707cb50390d

Previous notice: 6a606048-2547-4ae3-8a19-0e487a38db13-01

Internal identifier: VÄYLÄ/2267/Vv-02.02.00/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ELI - ELI

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon

pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä

muuta valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa

koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön

omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston

hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja

hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen

rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös

oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat

vastuualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperehdytykset opiskelijoille ja muille tiloissa

asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä

avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat

ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään

huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on

kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen

läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin.

Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut.

Ratatekniseen oppimiskeskukseseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua

verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Internal identifier: VÄYLÄ/2267/Vv-02.02.00/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/06/2033

5.1.6. General information

This cancelled or unsuccessful procedure or lot will be relaunched

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailussa huomioidaan isännöintipalveluiden kiinteä kk-hinta ja aulapalveluiden kiinteä kk-hinta sekä arvioidut vuosittaiset lisätyöt tuntihinnoin.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk sen jälkeen kun hankintapäätös on annettu tiedoksi.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Markkinaoikeus

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Väylävirasto

Organisation providing offline access to the procurement documents: Väylävirasto

Organisation providing more information on the review procedures: Väylävirasto

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer following a tenderer's request to review the award

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Väylävirasto

Registration number: 1010547-1

Postal address: PL 33 (Opastinsilta 12 A)

Town: HELSINKI

Postcode: 00521

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (F11C7)

Country: Finland

Contact point: Veijo Valtonen

Email: veijo.valtonen@vayla.fi

Telephone: +358 295343517

Internet address: <http://www.vayla.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 90bb8169-ceda-4be2-be6e-541a9958965e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 10:04:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 10:04:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 311906-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026