

## 311911-2026 - Competition

Czechia – Public utilities – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Město Horní Slavkov

Email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

Description: Předmětem je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov. Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie a dodávat ji zadavateli coby propachtovateli a dalším odběratelům.

Procedure identifier: 5e798cda-9d94-4a04-83fb-b4b341ed99af

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Nadlimitní koncese na služby zadávaná v otevřeném řízení.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 65000000 Public utilities

Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění koncese je území města Horní Slavkov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 032 900 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov  
Description: Předmětem je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov. Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie a dodávat ji zadavateli coby propachtovateli a dalším odběratelům.

Internal identifier: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 65000000 Public utilities

Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění koncese je území města Horní Slavkov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/12/2041

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 032 900 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH

Description: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Váha kritéria 30 %. Nabídky v rámci tohoto kritéria budou hodnoceny tak, že nevhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Price

Name: Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Description: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu přiměřeného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Váha kritéria 70 %. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny tak, že nevhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://zakazky.hornislavkov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://zakazky.hornislavkov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele, popř. formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: KVB advokátní kancelář s.r.o.  
Registration number: 01460412  
Postal address: Teplého 2786  
Town: Pardubice  
Postcode: 53002  
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Country: Czechia  
Email: [sekretariat@akkvb.cz](mailto:sekretariat@akkvb.cz)  
Telephone: +420 226259401

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Město Horní Slavkov  
Registration number: 00259322  
Postal address: Dlouhá 634/12  
Town: Horní Slavkov  
Postcode: 35731  
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Country: Czechia  
Email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)  
Telephone: +420 352350666  
Buyer profile: [https://zakazky.hornislavkov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

## Notice information

---

Notice identifier/version: f25f6b29-0d16-4dc8-92cd-7614ac557ef4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 08:47:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 311911-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026