

311914-2026 - Result

Denmark – Construction work – Randers Kommune, Nedbrydning og genetablering af idrætshal i Dronningeborg

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Randers Kommune

Email: nikolai.kaad@randers.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Randers Kommune, Nedbrydning og genetablering af idrætshal i Dronningeborg

Description: Den eksisterende Dronningborghal er i dag lukket som følge af bygningens dårlige stand, og den skal rives ned. Den eksisterende hal er bygget sammen med ældre bygninger, som oprindeligt stammer fra en trelænget gård. I forbindelse med nedrivning og genetablering af Dronningborghallen skal vestfløjen (del af den eksisterende bygningsmasse) rives ned og funktionerne skal genetaberes som en del af de nye rammer. Den nye Dronningborghal skal som udgangspunkt placeres hvor den nuværende hal ligger. Der er et ønske om at byggeriet vil trække i vestlig retning over mod Foreningshuset, da det både vil skabe tættere forbindelse og synergi mellem en ny Dronningborghal og Foreningshuset og samtidig skabe grundlag for kommende udvidelser af idrætskomplekset. Den nye Dronningborghal skal have de samme funktioner som den oprindelige hal og der skal fortsat være mulighed for en bred vifte af de nuværende idræts- og bevægelsesaktiviteter så som håndbold, fodbold, gymnastik, badminton, basket, bordtennis mv. samt plads til nytænkning og nye aktiviteter. Derudover skal der være tilskuerpladser, omklædningsfaciliteter og depotplads, som dækker behovet i forhold til de aktiviteter der vil være i den nye hal. Den fysiske etablering af den ny Dronningborghal skal skabe nye synergier mellem foreningerne og brugerne bl.a. i kraft af fleksible indretnings- og opdelingsmuligheder af hallen, fælles depoter mv. samt at de nye bygninger skaber og indgår i aktive og naturlige sammenhænge med Foreningshuset og eksisterende idrætsfaciliteter ude som inde. Det er et særligt ønske, at den ny Dronningborghal kommer til at indeholde "kloge m²", som kan bruges på tværs af brugergrupperne. Idrættens kommende udvidelsesmuligheder i området bør tænkes ind i forhold til de nye bygningers placering i området. Både for at sikre muligheder for at udvide med mere halkapacitet, men også for at skabe den ønskede fysiske sammenhæng med Foreningshuset. Med den ny Dronningborghal, ønskes et byggeri med elementer af bæredygtighed - både jf. ovenstående og i kraft af at så meget fra den nuværende hal genbruges i den nye, så vidt det er muligt og giver mening. Randers Kommune ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelse for realisering af det samlede projekt.

Procedure identifier: da5b50f2-6056-4ba0-9e65-51332b1c94d2

Previous notice: 738760-2024

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Begrænset udbud med prækvalifikation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Udbyhøjvej 189

Town: Randers

Postcode: 8930

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 41 600 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Randers Kommune, Nedrivning og genetablering af idrætshal i Dronningborg

Description: Den eksisterende Dronningborghal er i dag lukket som følge af bygningens dårlige stand, og den skal rives ned. Den eksisterende hal er bygget sammen med ældre bygninger, som oprindeligt stammer fra en trelænget gård. I forbindelse med nedrivning og genetablering af Dronningborghallen skal vestfløjen (del af den eksisterende bygningsmasse) rives ned og funktionerne skal genetableres som en del af de nye rammer. Den nye Dronningborghal skal som udgangspunkt placeres hvor den nuværende hal ligger. Der er et ønske om at byggeriet vil trække i vestlig retning over mod Foreningshuset, da det både vil skabe tættere forbindelse og synergi mellem en ny Dronningborghal og Foreningshuset og samtidig skabe grundlag for kommende udvidelser af idrætskomplekset. Den nye Dronningborghal skal have de samme funktioner som den oprindelige hal og der skal fortsat være mulighed for en bred vifte af de nuværende idræts- og bevægelsesaktiviteter så som håndbold, fodbold, gymnastik, badminton, basket, bordtennis mv. samt plads til nytænkning og nye aktiviteter. Derudover skal der være tilskuerpladser, omklædningsfaciliteter og depotplads, som dækker behovet i forhold til de aktiviteter der vil være i den nye hal. Den fysiske etablering af den ny Dronningborghal skal skabe nye synergier mellem foreningerne og brugerne bl.a. i kraft af fleksible indretnings- og opdelingsmuligheder af hallen, fælles depoter mv. samt at de nye bygninger skaber og indgår i aktive og naturlige sammenhænge med Foreningshuset og eksisterende idrætsfaciliteter ude som inde. Det er et særligt ønske, at den ny Dronningborghal kommer til at indeholde "kloge m²", som kan bruges på tværs af brugergrupperne. Idrættens kommende udvidelsesmuligheder i området bør tænkes ind i forhold til de nye bygningers placering i området. Både for at sikre muligheder for at udvide med mere halkapacitet, men også for at skabe den ønskede fysiske sammenhæng med Foreningshuset. Med den ny Dronningborghal, ønskes et byggeri med elementer af

bæredygtighed - både jf. ovenstående og i kraft af at så meget fra den nuværende hal genbruges i den nye, så vidt det er muligt og giver mening iht. orienterende miljøundersøgelse af bygninger. Randers Kommune ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriseteam), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder og de tilhørende arkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af det samlede projekt. Internal identifier: Randers Kommune, Nedrivning og genetablering af idrætshal i Dronningborg

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Randers

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/05/2025

Duration end date: 11/11/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 41 600 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ny idrætshal i Dronningborg - Byggeweb TN535547A

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Pris vægter 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Funktionalitet, materialer og teknisk kvalitet

Description: Funktionalitet, materialer og teknisk kvalitet vægter 40%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Bæredygtighed og genbrug af byggematerialer

Description: Bæredygtighed og genbrug af byggematerialer vægter 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation

Description: Organisation vægter 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Metodebeskrivelse

Description: Metodebeskrivelse vægter 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for udbud

Information about review deadlines: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Konkurrence og forbrugerstyrelsen

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og forbrugerstyrelsen

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Randers Kommune

Organisation executing the payment: Randers Kommune

Organisation signing the contract: Randers Kommune

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 41 600 000,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Gråkjær Erhverv A/S

Tender:

Tender identifier: Gråkjær Erhverv A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 41 600 000,00 DKK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Totalentreprise – Nedrivning og genopbygning af idrætshal i Dronningborg

Date on which the winner was chosen: 07/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2025
Organisation signing the contract: Randers Kommune

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Randers Kommune

Registration number: DK-29189668

Department: Sundhed, Kultur & Omsorg

Postal address: Laksetorvet 1

Town: Randers

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Randers Kommune

Email: nikolai.kaad@randers.dk

Telephone: 21338022

Internet address: www.randers.dk

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for udbud

Registration number: 37795526

Town: Viborg

Postcode: 8800 Viborg

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Internet address: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og forbrugerstyrelsen
Registration number: DK-10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: 41715000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Gråkjær Erhverv A/S
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DK-39602296
Postal address: Fabersvej 15
Town: Holsterbro
Postcode: 7500
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7b83c8d-932a-4406-b0f6-e1bd3b89aa38 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/05/2026 11:41:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 311914-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026