

Belgium-Brussels: Office cleaning services**OJ S 101/2023 26/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison de la Solidarité asbl

National registration number: 0410.188.650_29609

Postal address: Rue Saint-Jean 32-38

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: MP-OO@solidaris.be

Telephone: +32 25150638

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=468058>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=483369>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Union Nationale des Mutualités

I.5. Main activity

Other activity: Union Nationale des Mutualités

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NETTOYAGE DES BUREAUX ET DES LOCAUX

Reference number: MDS-2022-061-MDS-MP-1-F03_0

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet le nettoyage des bureaux et locaux.

Le présent marché englobe les prestations de nettoyage périodiques et quotidiennes et, d'autre part, les prestations de nettoyage sur appel (ponctuelles) et/ou les prestations de nettoyage extraordinaires des bureaux et locaux du bâtiment de la Maison de la Solidarité asbl.

Par prestations de nettoyage périodiques et quotidiennes, il y a lieu d'entendre toutes les prestations régulières à l'aide de tous les moyens d'exécution permettant d'assurer le nettoyage dans les règles de l'art, en toute sécurité et dans les meilleures conditions économiques.

Par prestations de nettoyage sur appel et/ou prestations de nettoyage extraordinaires, il y a lieu d'entendre toutes les tâches de nettoyage spécifiques, supplémentaires et occasionnelles (par ex. l'augmentation temporaire du nombre de m² à nettoyer, le nettoyage après l'organisation d'un événement, etc.)

LIEU DE LA PRESTATION DE SERVICES :

Le bâtiment de la Maison de la Solidarité asbl sont situés à Rue Saint-Jean 32-38 à 1000 Bruxelles. La surface totale du 19.299,9 m² doit être nettoyée périodiquement. Les locaux sont répartis sur 10 étages et se composent de bureaux, l'accueil, de salles de réunion, d'ascenseurs, d'espaces sanitaires, etc.

La durée du marché est de 12 mois renouvelable tacitement 3 fois pour la même période

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 309 263,75 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet le nettoyage des bureaux et locaux.

Le présent marché englobe les prestations de nettoyage périodiques et quotidiennes et, d'autre part, les prestations de nettoyage sur appel (ponctuelles) et/ou les prestations de nettoyage extraordinaires des bureaux et locaux du bâtiment de la Maison de la Solidarité asbl.

Par prestations de nettoyage périodiques et quotidiennes, il y a lieu d'entendre toutes les prestations régulières à l'aide de tous les moyens d'exécution permettant d'assurer le nettoyage dans les règles de l'art, en toute sécurité et dans les meilleures conditions économiques.

Par prestations de nettoyage sur appel et/ou prestations de nettoyage extraordinaires, il y a lieu d'entendre toutes les tâches de nettoyage spécifiques, supplémentaires et occasionnelles (par ex. l'augmentation temporaire du nombre de m² à nettoyer, le nettoyage après l'organisation d'un événement, etc.)

LIEU DE LA PRESTATION DE SERVICES :

Le bâtiment de la Maison de la Solidarité asbl sont situés à Rue Saint-Jean 32-38 à 1000 Bruxelles. La surface totale du 19.299,9 m² doit être nettoyée périodiquement. Les locaux sont répartis sur 10 étages et se composent de bureaux, l'accueil, de salles de réunion, d'ascenseurs, d'espaces sanitaires, etc.

La durée du marché est de 12 mois renouvelable tacitement 3 fois pour la même période

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: NOMBRE D'HEURES DE PRESTATION PAR AN / Weighting: 42

Quality criterion - Name: QUALITÉ DE LA MÉTHODOLOGIE PROPOSÉE / Weighting: 15

Price - Weighting: 43

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Voir Cahier spécial des charges

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 252-734503](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-061-MDS-MP

Lot No: 1

Title:

NETTOYAGE DES BUREAUX ET DES LOCAUX

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KÖSE CLEANING sa

National registration number: 0452.435.615

Postal address: Rue Stroobants48A

Town: Evere
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 309 263,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Première Instance de Bruxelles/Tribunal de l'Entreprise Bruxelles
Postal address: Place Poelaert 1/Boulevard de Waterloo 70
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Moyens de recours (voir articles 14, 15, 23 et 24 loi du 17 juin 2013

précitée) :

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter auprès du Tribunal de Première Instance /de l'Entreprise de Bruxelles deux types de recours:

- un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision
- et/ou un recours en annulation dans le délai de 60 jours suivant la notification de la décision.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: La Maison de la Solidarité
Postal address: Rue Saint-Jean 32-38
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2023