

Italy-Rome: Cafeteria services

OJ S 111/2022 10/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):

Main address: www.zetema.it

Address of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gareappalti.zetema.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Limonaia di Villa Torlonia

II.1.2. Main CPV code

55330000 Cafeteria services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50 /2016, dei servizi di caffetteria e ristorazione presso il punto ristoro della Limonaia all'interno del parco di Villa Torlonia previa fornitura, a cura e spese del Concessionario, degli allestimenti, arredi, macchinari e attrezzature necessari all'espletamento del servizio.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 850 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 dei servizi di caffetteria e ristorazione presso il punto di ristoro della Limonaia sito in Roma all'interno del parco di Villa Torlonia, con contestuale concessione degli spazi interni ed esterni, descritti ed individuati nel Capitolato e negli elaborati allegati (Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), previa fornitura, a cura e spese del Concessionario, degli allestimenti, arredi, macchinari e attrezzature necessari all'espletamento del servizio.

Il valore medio annuo della concessione, IVA esclusa, stimato sulla base del fatturato annuo conseguito dai precedenti gestori nel triennio 2017 – 2019, antecedente all'insorgenza della pandemia Covid-19, è pari a € 900.000,00.

Sulla base del valore medio annuo sopra indicato, ai fini di cui all'art. 35, comma 4 del Codice, si stima che il valore globale della procedura per l'intera durata della concessione, incluso l'eventuale rinnovo fino a un massimo di 3 anni e inclusa l'eventuale proroga tecnica, risulta pari ad € 5.850.000,00 al netto di Iva.

Il valore sopra riportato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è indicato al fine di attribuire alla concessione un valore economico in ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa ed ha un valore meramente indicativo, in quanto stimato sulla base dei fatturati ottenuti dai precedenti concessionari. Zètema, pertanto, non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 850 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zètema si riserva la facoltà di rinnovare la concessione di anno in anno per un periodo massimo di ulteriori 3 (tre) anni.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

In caso di mancato rinnovo del contratto oppure alla scadenza del contratto rinnovato, il Concessionario si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica del contratto stesso, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte ad individuare un nuovo contraente.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Possono partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50 /2016 che alla data di presentazione dell'offerta risultino in possesso dei requisiti richiesti ai paragrafi 6 e 7 del Disciplinare.

Come previsto al paragrafo 7.1 del Disciplinare:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/07/2022 Local time: 10:30

Place:

Come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà in modalità interamente telematica.

Information about authorised persons and opening procedure: Come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare, non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'immodificabilità di ciascun documento presentato anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale, sono garantite dalla piattaforma telematica di e-procurement.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Zetema raggiungibile all'indirizzo <https://gareappalti.zetema.it/>. Verranno ammesse, pertanto, solo le offerte presentate attraverso la suddetta piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'intera documentazione di gara è messa a disposizione per via elettronica, con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul "Portale Appalti" di Zetema, raggiungibile al seguente link: <https://gareappalti.zetema.it/>, nella sezione relativa alla presente procedura di gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2022