

## 312035-2026 - Result

Czechia – Construction work – Rekonstrukce prostor pro vybudování multifunkční učebny, Na Baních, Zbraslav - realizace - opakované vyhlášení

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo vnitra

Email: [kamila.terlova@pcr.cz](mailto:kamila.terlova@pcr.cz)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce prostor pro vybudování multifunkční učebny, Na Baních, Zbraslav - realizace - opakované vyhlášení

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu: prováděcí projektové dokumentace zpracované společností Atelier. A. Praha, s.r.o., IČ: 62916921, se sídlem Vnoučkova 517/10, 142 00 Praha 4, vedené pod názvem „Vybudování multifunkční učebny Na Baních 1304, Praha 5“ (dále jen „projektová dokumentace“), a všech jejích částí, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Procedure identifier: 38c5e73e-a74c-4b1e-8fd8-e9aae78dcc88

Internal identifier: PPR-60625/ČJ-2025-990656

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otevřené nadlimitní řízení

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 561 983,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce prostor pro vybudování multifunkční učebny, Na Baních, Zbraslav - realizace - opakované vyhlášen

Description: Předmětem této veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu: prováděcí projektové dokumentace zpracované společností Atelier. A. Praha, s.r.o., IČ: 62916921, se sídlem Vnoučkova 517/10, 142 00 Praha 4, vedené pod názvem „Vybudování multifunkční učebny Na Baních 1304, Praha 5“ (dále jen „projektová dokumentace“), a všech jejích částí, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, Internal identifier: PPR-60625/ČJ-2025-990656

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si ve smyslu ustanovení § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy o dílo a to: a) v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo v případě odstoupení od smlouvy o dílo změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení jiným účastníkem zadávacího řízení; podmínky odstoupení od smlouvy jsou specifikovány návrhu smlouvy o dílo; jiným účastníkem podle předchozí věty se rozumí ten účastník zadávacího řízení, který se umístil druhý v pořadí, popřípadě další v pořadí, pokud takový nový dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo následujícím způsobem: upravit přiměřeně cenu a rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky, 6 doplnit smlouvu o dílo tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem, včetně doplnění ustanovení o převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem, upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě o dílo.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Weeks

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 561 983,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 976 804,72 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: MESSA Invest s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 976 804,72 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: PPR-60625-27/ČJ-2025-990656

Date on which the winner was chosen: 08/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 7  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 1 976 804,72 CZK  
Value of the highest admissible tender: 4 287 977,21 CZK

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo vnitra  
Registration number: 00007064  
Postal address: Nad štolou 936  
Town: Praha  
Postcode: 17000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [kamila.terlova@pcr.cz](mailto:kamila.terlova@pcr.cz)  
Telephone: +420 974884595  
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: MESSA Invest s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 25319540  
Postal address: Hybernská 1008/22  
Town: Praha - Nové Město  
Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@messa-invest.cz](mailto:info@messa-invest.cz)

Telephone: +420 777940966

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9384461a-de04-493f-ac6a-99f53927a4d8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:29:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 312035-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026