

## 312039-2026 - Competition

Czechia – Planting and maintenance services of green areas – Biocentrum LBC1 v k. ú. Líšňany u Cítolib (NOŘ-SZP)

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: [veronika.pavlickova1@spu.gov.cz](mailto:veronika.pavlickova1@spu.gov.cz)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Biocentrum LBC1 v k. ú. Líšňany u Cítolib (NOŘ-SZP)

Description: Založení biocentra na parcele č. 1603 v k. ú. Líšňany u Cítolib o výměře 5,0472 ha. V biocentru bude vysázena liniiová výsadba – stromořadí podél pěších tras v délce cca 700 m a plošná výsadba v oplocenkách na ploše 1,7380 ha, tj. cca 35% plochy biocentra. Bude vysázeno celkem 2 546 ks dřevin, z toho 64 ks v stromořadí a 2 482 ks v oplocenkách. Založení lokálního biocentra jako společné opatření v rámci schválených KoPÚ s funkcí ekologické stability krajiny, protierozní, mikroklimatickou, hydrologickou a krajino tvornou. stavu lokality, kdy náhradou polních monokultur za travinobylinný porost dojde ke zvýšení trvalých rostlinných společenstev, na které se vážou společenstva živočišná. Chudá agrární krajina bude měněna na stabilní biotopy dřevin s travinobylinným porostem. Dojde k zvýšení biodiverzity v území, omezení větrné eroze půdy a zlepšení retenční schopnosti půdy.

Procedure identifier: 630ecea1-6eb7-427c-b91a-8ce574148000

Internal identifier: SP1666/2026-508101

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Založení biocentra na parcele č. 1603 v k. ú. Líšňany u Cítolib o výměře 5,0472 ha. V biocentru bude vysázena liniiová výsadba – stromořadí podél pěších tras v délce cca 700 m a plošná výsadba v oplocenkách na ploše 1,7380 ha, tj. cca 35% plochy biocentra. Bude vysázeno celkem 2 546 ks dřevin, z toho 64 ks v stromořadí a 2 482 ks v oplocenkách. Založení lokálního biocentra jako společné opatření v rámci schválených KoPÚ s funkcí ekologické stability krajiny, protierozní, mikroklimatickou, hydrologickou a krajino tvornou. stavu lokality, kdy náhradou polních monokultur za travinobylinný porost dojde ke zvýšení trvalých rostlinných společenstev, na které se vážou společenstva živočišná. Chudá agrární krajina bude měněna na stabilní biotopy dřevin s travinobylinným porostem. Dojde k zvýšení biodiverzity v území, omezení větrné eroze půdy a zlepšení retenční schopnosti půdy.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj, okres Louny, obec Líšřany, katastrální území Líšřany u Cítolib

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 883 219,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon ř. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon ř. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Biocentrum LBC1 v k. ú. Líšřany u Cítolib (NOŘ-SZP)

Description: Založení biocentra na parcele ř. 1603 v k. ú. Líšřany u Cítolib o výměře 5,0472 ha. V biocentru bude vysázena liniová výsadba – stromořadí podél pěšřich tras v délce cca 700 m a plošná výsadba v oplocenkách na ploše 1,7380 ha, ř. cca 35% plochy biocentra. Bude vysázeno celkem 2 546 ks dřevin, z toho 64 ks v stromořadí a 2 482 ks v oplocenkách. Založení lokálního biocentra jako společné opatření v rámci schválených KoPÚ s funkcí ekologické stability krajiny, protierozní, mikroklimatickou, hydrologickou a krajinořtvornou. stavu lokality, kdy náhradou polních monokultur za travinobylinný porost dojde ke zvýšení trvalých rostlinných společenstev, na které se vážou společenstva živořišná. Chudá agrární krajina bude měněna na stabilní biotopy dřevin s travinobylinným porostem. Dojde k zvýšení biodiverzity v území, omezení větrné eroze půdy a zlepšení retenční schopnosti půdy.  
Internal identifier: SP1666/2026-508101

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj, okres Louny, obec Líšřany, katastrální území Líšřany u Cítolib

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 20/11/2029

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 883 219,00 CZK

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspěšnému tisku; - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

**5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnocena tak, že nabídce s nejnižší nabídkovou cenou je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://zakazky.spucr.cz/vz00053780>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.spucr.cz/vz00053780>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Financování a platební podmínky jsou stanoveny ve smlouvě o dílo dle článků III. CENA DÍLA a IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní pozemkový úřad  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad  
Registration number: 01312774  
Department: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Postal address: Husinecká 1024/11a  
Town: Praha  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Email: [veronika.pavlickova1@spu.gov.cz](mailto:veronika.pavlickova1@spu.gov.cz)  
Telephone: +420 725002577  
Internet address: <http://spucr.cz>  
Buyer profile: <https://zakazky.spucr.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: d774491c-ae0d-4714-998f-dafeb4636373 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/05/2026 15:21:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 312039-2026  
OJ S issue number: 88/2026  
Publication date: 07/05/2026