

**Germany-Hamburg: Structural shell work**  
**OJ S 119/2021 22/06/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SBH | Schulbau Hamburg  
Postal address: An der Stadthausbrücke 1  
Town: Hamburg  
NUTS code: DE600 Hamburg  
Postal code: 20355  
Country: Germany  
Contact person: Einkauf / Vergabe  
E-mail: [vergabestellesbh@sbh.hamburg.de](mailto:vergabestellesbh@sbh.hamburg.de)  
Fax: +49 40427310143

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.schulbau.hamburg/ausschreibungen/>

**I.1. Name and addresses**

Official name: HafenCity Hamburg GmbH  
Postal address: Osakaallee 11  
Town: Hamburg  
NUTS code: DE6 Hamburg  
Postal code: 20457  
Country: Germany  
E-mail: [info@hafencity.com](mailto:info@hafencity.com)

**Internet address(es):**

Main address: [www.hafencity.com](http://www.hafencity.com)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rohbau in 2 Losen, Baakenallee 33  
Reference number: SBH VOB OV 017-21 IE

### **II.1.2. Main CPV code**

45223220 Structural shell work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Beim dem Bauvorhaben handelt es sich um den Bau einer Grundschule mit Gemeinschafts- und Ganztagsflächen in der HafenCity von Hamburg. Das Grundstück wurde bis vor einigen Jahren industriell genutzt.

Die Schule selbst ist 4-zügig ausgelegt. Das Gebäude wird aus 5 oberirdischen Geschossen und zwei Untergeschossen bestehen.

Eine Zweifeldsporthalle wird in die Untergeschosse integriert werden.

Ein Großteil der Pausenflächen wird auf dem Dach der Grundschule geplant. Insgesamt ist die Schule somit für etwa 460 Schüler ausgelegt. Die Planung sieht dabei die Umsetzung von 20 allgemeinen Klassenräumen zuzüglich Fachunterrichtsräumen, Mensa mit Vitalküche und einer Aula vor. Um die Nutzung zu ergänzen, ist zusätzlich ein Laden / Café Bestandteil der Planung.

Der Gesamtauftrag wird in zwei Lose unterteilt. Die Angebotsabgabe ist nur für beide Lose möglich. Die Aufträge für beide Lose werden an einen Auftragnehmer erteilt.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 7 607 980,91 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rohbauarbeiten Los 1 mit Beschleunigungs

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223220 Structural shell work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE600 Hamburg

Main site or place of performance: Baakenallee 33 Hamburg

### **II.2.4. Description of the procurement**

- Erdarbeiten,
- Stahlbetonarbeiten,
- Mauerwerksarbeiten,
- Abdichtungsarbeiten,
- Leitungsverlegungsarbeiten.

Der Gesamtauftrag wird in 2 Lose unterteilt. Die Angebotsabgabe ist nur für beide Lose möglich. Die Aufträge für beide Lose werden an einen Auftragnehmer erteilt.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: ca. Juni 2021 bis September 2022.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Los 2 — Rohbau Rampenbauwerk

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223220 Structural shell work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE600 Hamburg

Main site or place of performance: Baakenallee 33 Hamburg

**II.2.4. Description of the procurement**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Bau einer Rampenanlage am Lola-Rogge-Platz-Nord als eigenständiges Bauvorhaben.

Die fertige Rampenanlage geht in den Besitz des Landesbetriebs Straßen, Brücken und Gewässer (LSBG) über.

Der Bauablauf für die Herstellung des Ingenieurbauwerks ist maßgeblich vom Bauablauf / -fortschritt des Hochbaus auf dem Baufeld 94 a + b (Los 1) abhängig.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1.**

## **Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 032-078727](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Rohbauarbeiten Los 1 mit Beschleunigungs

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/06/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

Postal address: Archenholzstraße 42

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22117

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 128 954,23 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Los 2 — Rohbau Rampenbauwerk

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/06/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

Postal address: Archenholzstraße 42

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22117

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 479 026,68 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427310499

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 4 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SBH | Schulbau Hamburg, Rechtsabteilung (U 1)

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

E-mail: [vergabestellesbh@sbh.hamburg.de](mailto:vergabestellesbh@sbh.hamburg.de)

Fax: +49 40427310143

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/06/2021