

## 312114-2026 - Result

Germany – Roof works and other special trade construction works – BLB NRW Z/NL Dortmund /Technisches Gebäudemanagement TGM 100-25-00154 / Los 11: Dachbau, hier: Regionallos 11.3 OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BLB NRW Z/NL Dortmund/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-25-00154 / Los 11: Dachbau, hier: Regionallos 11.3

Description: Technisches Gebäudemanagement (TGM), BLB NRW, Niederlassung Dortmund. Das TGM der NL Dortmund ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Die Fachlose sind ggf. in weitere Lose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 11.3 (Dachbau, Bereich: Hagen/Hamm/HSK/MK/Olpe/Siegen/Soest/Unna) sind, Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungen durchzuführen. Die Ausführungsorte ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

Procedure identifier: 90e857c8-3abc-4f26-8354-c38e9a672622

Internal identifier: 100-25-00154

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261210

Roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **2.1.4. General information**

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPTZA7YC# siehe Vergabeunterlagen Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance/>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten)

Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt -211\_EU\_Aufforderung), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörenden Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln

eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. Nach dem Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30. August 2001 (BGBl. 1 S. 2267) ist der BLB NRW verpflichtet, ab dem 01.01.2002, bei Verträgen über Bauleistungen 15% von jedem Auftragnehmer in Rechnung gestellten Entgelt an das für ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abzuführen, wenn der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Gegenleistung (Zahlung) keine Freistellungsbescheinigung seines Finanzamtes vorlegt. Von der Bagatellgrenze im Sinne des § 48 Abs.2 EStG macht der BLB NRW keinen Gebrauch. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn bei der Auszahlung eines Rechnungsbetrages keine Freistellungsbescheinigung vorliegt, wird von der an Sie zu leistenden Zahlung 15% abgezogen und an das für Ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abgeführt. Die Höhe des Steuerabzuges wird Ihnen mitgeteilt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Z/NL Dortmund/Technisches Gebäudemanagement TGM 100-25-00154 / Los 11: Dachbau, hier: Regionallos 11.3

Description: Die Ausschreibung der Leistung des technischen Gebäudemanagements im BLB NRW, Niederlassung Dortmund, ist insgesamt in 11 Fachlose aufgeteilt. Das Fachlos 11 (Dachbau) ist in weitere Regionallose unterteilt. Für das hier ausgeschriebene Regionallos 11.3 ist nur die Preiskomponente 2 (PK2) anzubieten! Im Liegenschaftsverzeichnis besonders gekennzeichnete Liegenschaften ("TFM" ) werden durch einen FM Dienstleister bewirtschaftet, hier sind abweichende Leistungserbringungen zu beachten (siehe Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung). - Preiskomponente 2 (PK2)-: Beseitigung von Not- und Störfällen sowie Instandsetzungsleistungen bis zu 30.000,- EUR im Einzelfall auf Basis von Einzelaufträgen anhand der in der Anlage 1 zu VB TGM Leistungsbeschreibung beschriebenen Bedingungen. Die Angebotserstellung erfolgt auf Basis §4 EU Absatz 3 VOB/A (Auf- und Abgebotsverfahren) sowie über die vorgegebenen Stundensätze, Materialkosten

und Zuschläge. Die Angebotsdaten für die Preiskomponente 2 sind im Angebotsformblatt (Angebot TGM) unter Punkt 2.1, 2.2, 2.3 und 2.4 einzutragen. Die geschätzten Jahreszielwerte der Leistungsbereiche werden in der "Aufforderung TGM EU" im Einzelnen mitgeteilt. Einzelleistungen zu Not- und Störfallbeseitigungen sowie planbare Instandsetzung und Verbesserungen werden jeweils im Einzelfall gesondert beauftragt, jedoch maximal bis zu einem Höchstwert von insgesamt 2.472.309,00 EUR netto. Ein Einzelauftrag, der zur Überschreitung dieses Höchstwertes führen würde, erfolgt nicht. Mit Erreichen des Höchstwertes erlischt die Leistungspflicht des AN in Bezug auf die Leistungen Not- und Störfallbeseitigung sowie planbare Instandsetzung und Verbesserung. Grundlage sind die mit dem Angebot festgelegten Auf- bzw. Abgebote zu den dort benannten Standardleistungsbüchern (StLB) sowie Stundenverrechnungssätze und Materialkostenzuschläge. Angebote für weniger Preiskomponenten als gefordert, gelten als unvollständig und werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Vertrag über Technisches Gebäudemanagement beginnt am 01.05.2026. Die Leistungen sind vom 01.06.2026 bis zum 31.05.2028 zu erbringen. Der Vertrag endet am 31.05.2028.  
Internal identifier: 100-25-00154

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45261210

Roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work, 45261410 Roof insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund Ausführungsorte und Anzahl der Liegenschaften für dieses Regionallos ergeben sich aus dem Verzeichnis der Liegenschaften.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaftsbereich der BLB-NRW Niederlassung Dortmund.

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/05/2028

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 472 309,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 2 472 309,00 EUR

### 6.1.2. Information about winners

#### **Winner:**

Official name: KULTDACH

#### **Tender:**

Tender identifier: 1 - 404261

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

#### **Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: KULTDACH, 53859 Niederkassel

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 678 810,83 EUR

Value of the highest admissible tender: 793 098,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Zentrale

Registration number: 051111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Servicecenter Zentraler Einkauf

Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: KULTDACH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE324859667

Postal address: Nikolaus-Otto-Straße, 15a

Town: Niederkassel

Postcode: 53859

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

Email: [info@kultdach.de](mailto:info@kultdach.de)

Telephone: 022896398314  
Internet address: <http://kultdach.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: bcc56334-17cb-409b-b347-9cb0fd0da75b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:09:33 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312114-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026