

312193-2026 - Competition

Poland – Building construction work – Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy

Email: wi@wim.mil.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii.. 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - załącznik nr 9 do swz, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 10 do swz. 4. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do swz.

Procedure identifier: d0636e5a-4baa-49cb-b454-42f118b948f0

Internal identifier: P/124/2026/SEN/WIM/MON - 29/ZP/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45310000

Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314320

Installation of computer cabling, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy,

w formie JEDZ oraz oświadczenie zgodnie z Rozdz. nr 7 ust. 1 pkt 2 swz. 2. Żaden z wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać z osobna wykluczeniu na podstawie okoliczności wymienionych w Rozdziale 5 ust. 1 swz. 3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia zgodnie z Rozdz. nr 7 swz. 4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 6 pkt 1 Rozdz. 7 swz – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 Rozdz. 7 swz. 5. Dokument, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1 Rozdz. 7 swz powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 rozdz. 7 swz, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienie ust. 8 rozdz. 7 swz stosuje się.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii.

Description: Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - załącznik nr 9 do swz, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 10 do swz.

Internal identifier: Budowa budynku Centrum Zdrowia Psychicznego oraz przebudowa Kliniki Psychiatrii, Stresu Bojowego i Psychotraumatologii.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work, 45310000

Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312100 Fire-alarm

system installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym, objętych tymi samymi kodami CPV 45210000-2, 45215140-0, 45310000-3, 45311000-0, 45312100-8, 45312200-9, 45314320-0, 45331000-6, 45332000-3, 45400000-1. Łączna wartość przewidywanych zamówień nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, która uzyska największą liczbę punktów. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 9 SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji

Description: Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, która uzyska największą liczbę punktów. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 9 SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://wim.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508864>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://wim.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508864>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 300 000,00 zł.

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem <https://wim.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508864>, poprzez ich odszyfrowanie i upublicznienie w systemie po upływie terminu otwarcia ofert.

Additional information: Wykonawca jest związany ofertą do dnia 02.09.2026 r. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych odpowiednio w art. 515 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.). Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy

Registration number: REGON 015294487

Postal address: ul. Szaserów 128

Town: Warszawa
Postcode: 04-141
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: wi@wim.mil.pl
Telephone: +48 261 818 559
Internet address: <https://www.wim.mil.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://wim.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Fax: +48 22 458 78 00

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

255368-2026

Main reason for change

:

Information updated

Notice information

Notice identifier/version: ea49fcb5-8048-424c-824c-64893eddeae5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:06:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 312193-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026