

312221-2026 - Result

Germany – Construction work – Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz -
Trockenbauarbeiten I - Vergabe 2073/2025
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz - Trockenbauarbeiten I - Vergabe 2073 /2025

Description: Umweltbundesamt, Bismarckplatz 1, 14193 Berlin Herrichtung 2. Dienstsitz Trockenbauarbeiten I - DIN 18340, 18299 - KKE 3140

Procedure identifier: 78575307-f244-47a2-aa04-e1ea76ae870c

Internal identifier: 2073/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bismarckplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 14193

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden. Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der

Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umweltbundesamt - Herrichtung 2. Dienstsitz - Trockenbauarbeiten I - Vergabe 2073 /2025

Description: Folgende Leistungen sind Bestandteil: - Trockenbauarbeiten I (Wände und Decken) Die o.g. Leistungen beinhalten unter anderem: Schutzmaßnahmen - ca. 500 m2 Folienwänden als Staubschutz - ca. 140 m2 Schutzvorrichtung als Bekleidung - ca. 40 Stück Bautüren Trockenbauarbeiten - ca. 8.725 m2 Trockenbauwände - ca. 2.800 m2 Vorsatzschale - ca. 4.537 m2 Abhangdecke aus Gipsplatten - ca. 7.658 m2 Abhangdecke aus Gips-Lochplatte Brandschutz- und Dachbekleidungen - ca. 273 m Stützenbekleidung - ca. 2.400 m Trägerbekleidung - ca. 972 m2 F-90 Unterdecke - ca. 3.795 m2 F-90 Dachschrägenbekleidung - ca. 1.243 m2 F-90 Drempelebekleidung - ca. 12 Stück Feuerschutzvorhänge Dämmungsarbeiten - ca. 3.643 m2 Wärmedämmschicht unter Decken - ca. 40 m Flankendämmung Termine: Ausführungsbeginn: Innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang des Auftragsschreibens Ende der Leistungserbringung: Innerhalb von 286 Werktagen nach Ausführungsbeginn Verbindliche Einzelfristen
Internal identifier: 2073/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Quantity: 0

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bismarckplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 14193

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis 100 %
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 889 925,15 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Top Spezialbau GmbH

Tender:

Tender identifier: 01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 889 925,15 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 01762-26-008

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Organisation signing the contract: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: Leitweg-ID: 991-05534-39

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

Email: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Internet address: <http://www.evergabe-online.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registration number: Leitweg-ID: t:022894990

Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registration number: Leitweg-ID: 991-00606-79

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: 000

Fax: +49 30184018450

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Top Spezialbau GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 232330251

Town: Berlin

Postcode: 10715

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: Info@Topspezialbau.de

Telephone: 000

Fax: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5fe6b7cd-2830-4b48-9da2-ba2def7c1cad - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:00:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312221-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026