

## 312282-2026 - Competition

Germany – Caretaker services – verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Email: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Description: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Procedure identifier: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Internal identifier: 4201210

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Corruption: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Participation in a criminal organisation: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Money laundering or terrorist financing: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Fraud: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Insolvency: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Assets being administered by liquidator: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Grave professional misconduct: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Business activities are suspended: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Description: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

##### Options:

Description of the options: keine

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/08/2030

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality  
Name: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit  
Description: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Price  
Name: Preis  
Description: Gesamtpreis  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 50

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Address of the procurement documents: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed  
Address for submission: <https://www.tender24.de>  
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German  
Electronic catalogue: Not allowed  
Variants: Not allowed  
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed  
Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Duration during which the tender must remain valid: 53 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplettes ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6)

Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

**Information about public opening:**

Opening date: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Nicht vorhanden

Review organisation: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

---

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-7001

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registration number: DE118714904

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: V4

Email: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)

Telephone: +49 408998-3304

Internet address: <https://www.desy.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-7004

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 22894990

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Registration number: DE118714904

Postal address: Notkestraße 85

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)

Telephone: +49 4089982480

Internet address: <https://www.desy.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-7006

Official name: Nicht vorhanden

Registration number: DE118714904

Town: Hamburg

Postcode: 22607

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany  
Email: [Einkauf@desy.de](mailto:Einkauf@desy.de)  
**Roles of this organisation:**  
Mediation organisation

#### 8.1. **ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### Notice information

---

Notice identifier/version: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312282-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026