

Denmark-Fredericia: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 128/2020 06/07/2020****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Fredericia
National registration number: 27006531
Postal address: Vesterbrogade 4
Town: Fredericia
NUTS code: DK032 Sydjylland
Postal code: 7000
Country: Denmark
Contact person: Simon Kaad Gade
E-mail: skg@boligfa.dk
Internet address(es):
Main address: www.boligfa.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://boligfa.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/3b40d2c6-b61e-4dd1-a31f-76de01d95e1c>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ajoursystem.com

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rambøll Danmark A/S
National registration number: 35 12 84 17
Postal address: Danmarksgade 2A
Town: Fredericia
NUTS code: DK032 Sydjylland
Postal code: 7000
Country: Denmark
Contact person: Troels Nielsen
E-mail: tron@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: www.ramboll.dk

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.ajoursystem.com

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boligkontoret Fredericia - renovering af afdeling 402 – Holbergshaven - udbud af hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Byggesagen omfatter gennemrenovering af 84 rækkehuse i ét plan, som alle ombygges til tilgængelighedsboliger. Renoveringen gennemføres på baggrund af helhedsplan for afdelingen. Renoveringen omfatter ca. 8 600 m² boligareal (BBR). Eksisterende bebyggelse er opført i 1955 og har siden gennemgået en række renoveringer af blandt andet facader, badeværelser, køkkener og tagbeklædning. Den udbudte opgave omfatter gennemrenovering af indre og ydre dele af bebyggelsen, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 78 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Sydjylland

Main site or place of performance: Chr. Richardtsvej 2ABC - 8ABC, 10 - 28, 3AB - 13AB, 15ABC, 32AB, 34AB, Jens Baggesensvej 1AB, 2AB, 3AB, 4AB, 4C, 5AB - 19AB, Jens Baggesensvej 6 - 24. 26ABC - 30ABC. 7000 Fredericia

II.2.4. Description of the procurement

Se ovenfor pkt. II.1.4).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 78 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af de prækvalificerede blandt flere egnede ansøgere vil ske på baggrund af ordregivers vurdering af ansøgernes tekniske formåen som dokumenteret gennem de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere (højst 5), der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

"Relevante referencer" forstås af ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på renovering af tæt-lav-bebyggelse i hovedentreprise for en almen bygherre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der udbetales ikke vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

- Positiv egenkapital i det seneste aflagte årsregnskab,
- Omsætning på minimum 100 mio. DKK i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Disse oplysninger skal angives ved udfyldelse af ESPD, del IV, afsnit B. Dokumentation for rigtighed af de i ESPD afgivne oplysninger indhentes hos vinderen inden kontraktindgåelse.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der stilles mindstekrav til teknisk og faglig formåen, som angivet nedenfor.

Ansøgers tekniske og faglige formåen vurderes ved evaluering af fremsendte referencer fra udførelse af tidligere opgaver af sammenlignelig karakter, hvilke danner grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. pkt. II.2.9).

Nedenstående oplysninger bedes angivet ved aflevering af referenceark/referenceliste eller ved angivelse i ESPD, del IV, afsnit C, og udgør den endelige dokumentation herfor, jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2:

- Projekt navn
- Entrepriseform
- Egne ydelser
- Kort beskrivelse af projektet
- Samlet anlægssum ekskl. moms
- Afleveringsdato

— Ordregiver / bygherres navn / kontaktperson og kontaktoplysninger.

Ansøger bedes vedlægge op til maksimum samlet 6 referencer a' 1 A4 side, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med sammenlignelige opgaver. Referencerne må på tidspunkt for ansøgning max være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet.

Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af evt. billeddokumentation for indtryk af det udførte byggeri o.lign., kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. Ved eventuelle modstridende oplysninger i hhv. ESPD og bilag er ESPD gældende. Den enkelte reference bør ikke overstige 1 A4-sider.

Vedlægger ansøger samlet flere end 6 referencer, vil det kun være de nyeste 6 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Hvis der er vedlagt referencer såvel separat som i ESPD – og der ikke er overensstemmelse mellem disse - så vil referencerne angivet i ESPD'et indgå først i identifikationen af de nyeste 6 referencer. Hvis der vedlægges referencer på mere end 1 A4 side, er det kun den første side der indgår i evalueringen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger dokumenterer minimum en (1) reference på udførelse af renovering af boliger for en almen bygherre.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialets udkast til betinget accept, der er baseret på AB18 med bygherrens fravigelser og tilføjelser. (BL & DK Byggeri). Kontrakten indeholder dagbod.

Kontrakten er betinget af godkendelse af skema B. Kontrakten omfatter overholdelse af arbejdsklausul (ILO konventionen), samt krav om CSR-samarbejde vedr. ungejob, jobprøvning mm.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/08/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/09/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/01/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ansøgningen skal afleveres digitalt på Ajour.dk jf. afsnit I.3) og bestå af:

— ESPD i form af en XML-fil fra ansøger og særskilte filer fra evt. underrådg. mv. samt pdf-fil af den elektroniske ESPD

— Evt. bilag med en gengivelse af de referencer der er anført i ESPD'en plus billedmateriale, jf pkt. III.1.3). Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra Ajour.dk og gemme på ansøgers egen computer. Ansøger skal derefter åbne XML-filen via:

<https://espd.ajoursystem.com> Fra denne fane kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udgave i pdf skal afleveres på Ajour.dk Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal samtlige deltagere i konsortiet aflevere komplet udfyldt ESPD-dokument. Hvis der vedlægges referencer eller andet baseret på tilknyttet underleverandør eller tilsvarende, skal der udover rådighedserklæring udfyldes ESPD for disse. Såfremt ansøger ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen, og/eller tekniske og faglige formåen, på andre virksomheder (fx medlemmer i et konsortie/joint venture, moderselskabers, andre koncernselskabers eller underentreprør/underrådgivere.) formåen, skal ansøgn. vedlægges en erklæring (støtteerkl./rådighedserkl.) fra den anden virksomhed om, at virksomheden stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekn. og faglige kapacitet til rådighed for ansøger.

Erklæring skal være udstedt til dette udbud og være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse. Hvis ansøger baserer sin økon. og fin. formåen på andre virksomh., skal de støttende virksomheder påtage sig solidarisk hæftelse med ansøger. Der skal desuden vedlægges udfyldt ESPD-dokument for de virksomheder, som ansøger ønsker at basere sin økonomisk og finansiell formåen og/eller tekniske og faglige formåen på, jf. nærmere herom i ESPD-dokumentets del II.C. Hvis ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på underrådgivere/underleverandører (andre enheders kapacitet), skal den/de pågældende udføre den del af kontrakten, som underrådgiverens kapacitet relaterer sig til.

Ansøgere, der befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136, er i udgangspunktet afskåret fra at afgive tilbud, idet opmærksomheden dog skal henledes på udbudslovens § 138. Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C. Ansøgers opmærksomhed henledes på, at udelukkelsesgrundene i udgangspunktet er udfyldt med et "Nej". Ansøger behøver således ikke at udfylde ESPD del III, afsnit A, B og C, med mindre ansøgeren er omfattet af en af udelukkelsesgrundene. ESPD-dokumentets del III, afsnit D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes. Spørgsmål stilles og besvares via Ajour.dk. Bygh. forbeholder sig ret til kun at svare på spørgsmål vedr. prækvalifikation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: §7, stk. 1:

- En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret. §7, stk. 2.

- Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: <https://www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/klager-over-udbud/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/07/2020