

312411-2026 - Competition

Poland – Building construction work – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Archiwum Państwowe w Katowicach

Email: kancelaria@katowice.ap.gov.pl

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)

Description: Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach. Szczegółowy opis zamówienia określa dokumentacja postępowania tj. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Procedure identifier: 33248914-69fc-45ac-8477-e1f3a3ac29dc

Internal identifier: DAG.26.6.2023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: brak

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SIEDZIBY ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W KATOWICACH – ETAP I” – roboty budowlane (przetarg nr 1)

Description: Zakres prac budowlanych w budynku nr 1 Ze względów ekonomicznych wykonania przebudowy i nadbudowy budynku nr 1 zostanie on we fragmencie północnym częściowo wyburzony. W tym miejscu w podobnych gabarytach zostanie odtworzona część wejściowa z holem, windą wewnętrzną obsługującą wszystkie kondygnacje, klatką schodową spełniającą warunki techniczne i pomieszczeniami ochrony. Budynek w tej części będzie posiadał jedną dodatkową kondygnację z pomieszczeniami biurowymi – budynek będzie nadbudowany. Ta część budynku będzie połączona z nowym budynkiem nr 2 na wysokości 1 piętra wybudowanym łącznikiem. W części południowej zostanie wyburzona istniejąca narożna klatka schodowa i wykonana nowa spełniająca warunki ewakuacji. Zostanie wykonana winda wewnętrzna z częścią nadbudowaną, z części nadbudowanej będzie prowadził wybudowany łącznik do budynku nowego nr 3. Wartownia z budynku nr 1 na czas budowy będzie przeniesiona do tymczasowych kontenerów. Umieszczenie tymczasowych kontenerów na betonowych płytach pomiędzy budynkiem nr 1 i wschodnią granicą opracowania. Przewiduje się zaopatrzenie kontenerów we wszystkie niezbędne media: kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna i teletechniczna, instalacja wodna z budynku nr 1. Do wykorzystania instalacji korzystać z opracowania: „Dokumentacja techniczna przebiegu instalacji CCTV, SSP, SSWiM oraz instalacji elektrycznej – opracowanie PK Install, X 2018. Zakres prac budowlanych w budynku nr 9 Parterowy budynek magazynowy zostanie w części południowej rozebrany. W miejscu rozebranej części powstanie 3 kondygnacyjny budynek. Biura z wyburzonej części budynku nr 9 będą przeniesione do budynku nr 8, dokładne umiejscowienie nowych biur zgodnie z organizacją nowej pracy wyznaczonej przez Zamawiającego. Zakres prac budowlanych w budynku nr 10 Dobudowa windy szybu windowego wraz z montażem dźwigu i przebiecie się z windy do budynku na każdym piętrze. Dobudowa łącznika i przebiecie na 1 piętrze. Rozkład programu funkcjonalnego. Siedziba Archiwum Państwowego składa się z kompleksu budynków, z których część nie zostanie poddana przebudowie w trakcie planowanej inwestycji.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Duration: 32 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 412768-2023

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://katowice-ap.logintrade.net/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://katowice-ap.logintrade.net/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/08/2023 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 89 Days

Information about public opening:

Opening date: 22/08/2023 09:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Szczegóły otwarcia zawarto w Specyfikacji Warunków Zamówienia przedmiotowego postępowania.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zgodnie z dokumentami zamówienia DAG.26.6.2023.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO TOMASZ TUREK

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy PZP– Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie

pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Zgodnie z art. 515 ustawy, odwołanie wnosi się: 8.1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 8.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Archiwum Państwowe w Katowicach

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Archiwum Państwowe w Katowicach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Archiwum Państwowe w Katowicach

Registration number: 6341022997

Postal address: ul. Józefowska 104

Town: Katowice

Postcode: 40-145

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: Katarzyna Kowalska

Email: kancelaria@katowice.ap.gov.pl

Telephone: +48 322087801

Internet address: <https://www.katowice.ap.gov.pl/>

Buyer profile: <https://archiwumkatowice.bip.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO TOMASZ TUREK
Registration number: 6341570316
Town: Katowice
Postcode: 40-584
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

412768-2023

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

W dniu 22 kwietnia 2026 r., wprowadzono aneks nr 6 do umowy DAG.21.1.2024 o następującej treści: PREAMBUŁA Zważywszy, iż: 1. Strony realizują na podstawie Umowy nr DAG.21.1.2024 z dnia 01.02.2024 r. (dalej: „Umowa”) zadanie pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa siedziby Archiwum Państwowego w Katowicach. Etap I.”; 2. Protokół konieczności sporządza się, gdy podczas realizacji robót budowlanych lub innych działań, konieczne jest wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających, które nie były objęte

pierwotnym zakresem umowy, a służy on udokumentowaniu potrzeby tych robót i stanowi podstawę zmiany Umowy; 3. Zgodnie z postanowieniem zawartym w § 3 Aneksu nr 3 z dnia 13 sierpnia 2025r., Strony ustaliły, że od dnia podpisania Aneksu nr 3 wszelkie kolejne protokoły konieczności powodujące zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy będą podpisywane przez Strony na bieżąco w dacie ich zatwierdzenia, jednakże z uwagi na konieczność utrzymania dyscypliny finansów publicznych, a także zachowanie spójności budżetu realizowanej inwestycji, powyższą zasadę od października 2025 wyłączyły, a protokoły konieczności powstałe w okresie od 1 października 2025 do 21 kwietnia 2026 r. zostaną objęte ostatnim – przedmiotowym Aneksem; 4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy poczynając od 01 października 2025 do dnia zawarcia niniejszego Aneksu zostały złożone przez Wykonawcę Protokoły Konieczności obejmujące roboty dodatkowe i zamienne, ujęte w treści Załącznika nr 1 do niniejszego Aneksu. Ponadto strony sporządziły Protokół Konieczności nr APK 124 obejmujący zakres prac, które nie będą realizowane.. 5. Wartość zmian, o których mowa w treści Załącznika nr 1 do Aneksu wynosi: 3.103.695,34 zł (trzy miliony sto trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 34/100) netto, tj. 3.817.545,27 zł (trzy miliony osiemset siedemnaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 27/100) brutto. 6. Szacunkowa wartość zakresu prac objętych Protokołem Konieczności nr APK 124, a które nie będą zrealizowane, na dzień sporządzenia przedmiotowego Aneksu nr 6 wynosi 3.055.787,09 zł (trzy miliony pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 09/100) netto, tj. 3.758.614,43 zł (trzy miliony siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czternaście złotych 43/100) brutto; „Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie ze: - złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, za wykonanie robót budowlanych, - zawartym Aneksem nr 1 z dnia 09.07.2024 r. i Aneksem nr 2 z dnia 03.06.2025 r. dot. waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, - złożonymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego Protokołami Konieczności, o których mowa w § 1 ust. 1. Aneksu nr 3 z dnia 13.08.2025 r. - złożonymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego Protokołami Konieczności, o których mowa w § 1 ust. 1. Aneksu nr 4 z dnia 10.09.2025 r. - złożonymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego Protokołami Konieczności, o których mowa w § 1 ust. 1. Aneksu nr 5 z dnia 22.10.2025 r. - wskazanym w § 1 ust. 2 Aneksu nr 5 Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykazującym rzeczywiste ilości Robót wynikające z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, - złożonymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego Protokołami Konieczności, o których mowa w § 1 ust. 1. Aneksu nr 6 z dnia 22.04.2026 r., - złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem wskazującym szacunkową wartość inwestycji na dzień 22.04.2026 r., stanowiącym Załącznik nr 2 do Aneksu nr 6 z dnia 22.04.2026 r. na kwotę w wysokości: Netto: 72.501.840,03 złotych 23% podatku VAT tj.: 16.675.423, 21 złotych Brutto: 89.177.263,24 złotych (słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 33/100).”

Notice information

Notice identifier/version: 8c93e71d-f0d2-4e68-a577-0e182ada594a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:26:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 312411-2026

OJ S issue number: 88/2026

