

Poland-Krakow: Security services

OJ S 111/2022 10/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Małopolska Urząd Wojewódzki w Krakowie

National registration number: ocids-148610-3ac29949-0ef9-11ec-b885-f28f91688073

Postal address: ul. Basztowa 22

Town: Kraków

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 31-156

Country: Poland

Contact person: Marta Jasińska

E-mail: zamowienia.publiczne@malopolska.uw.gov.pl

Telephone: +48 123921343

Fax: +48 133921956

Internet address(es):

Main address: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

I.1. Name and addresses

Official name: Sąd Okręgowy w Krakowie

Postal address: ul. Przy Rondzie 7

Town: Kraków

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 31-547

Country: Poland

Contact person: Piotr Jędrzejowski

E-mail: piotr.jedrzejowski@krakow.so.gov.pl

Telephone: +48 126196360

Fax: +48 126195049

Internet address(es):

Main address: <http://www.krakow.so.gov.pl/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.malopolska.uw.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług ochrony i dozoru oraz sprzątnięcia w budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie użytkowanym przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie i Sąd Okręgowy w Krakowie (cz. III zamówienia)

Reference number: WL-IV.272.16.2022

II.1.2. Main CPV code

79710000 Security services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru, monitoringu CCTV w budynku i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (dalej MUW) oraz Sądu Okręgowego w Krakowie (dalej SO) i na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- b. świadczenie usług sprzątnięcia wewnętrznego w pomieszczeniach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
- c. świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) na terenie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Sądu Okręgowego w Krakowie.

Usługi zostały podzielone w zakresie:

- a. ochrony
- b. usług porządkowych

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 012 692,11 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Main site or place of performance: Kraków, ul. Przy Rondzie 6

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a. świadczenie usług ochrony fizycznej i dozoru, monitoringu CCTV w budynku i pomieszczeniach będących w użytkowaniu Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (dalej MUW) oraz Sądu Okręgowego w Krakowie (dalej SO) i na terenie do nich przyległym (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
 - b. świadczenie usług sprzątania wewnętrznego w pomieszczeniach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie,
 - c. świadczenie usług sprzątania zewnętrznego (w tym utrzymania terenów zielonych) na terenie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Sądu Okręgowego w Krakowie.
- Usługi zostały podzielone w zakresie:

a. ochrony:

- wykonywanie usługi ochrony fizycznej (dozoru) mienia i osób przebywających w obiektach,
- całodobowy dozór terenu przyległego (tereny zielone, utwardzone, parkingi),
- całodobowe wykonywanie usługi portierskiej,
- nadzorowanie obiektów za pośrednictwem monitoringu wizyjnego CCTV oraz ochrona pracowników, najemców oraz interesantów wraz z interwencją,

b. usług porządkowych:

- zakres rzeczowy usługi sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych, w tym wykonywania prac gospodarczych – zakres podstawowy (obligatoryjny),
- zakres rzeczowy prac opcjonalnych (dodatkowych), w tym na zlecenie usług elektrycznych, hydraulicznych – zakres dodatkowy (nieobligatoryjny).

Budynek zlokalizowany na ul. Przy Rondzie 6 stanowi siedzibę zarówno Wydziału Spraw Cudzoziemców MUW jak i Sądu Okręgowego w Krakowie. Budynek ma dziewięć kondygnacji + piwnica i poddasze. Do Sądu Okręgowego przynależą piętra od III do VII natomiast do MUW należy parter oraz piętra I, II, VIII i IX. Wspólna portiernia zlokalizowana jest na wprost wejścia głównego. Portiernia jest współużytkowana z ochroną Sądu Okręgowego i na mocy obowiązującego porozumienia pomiędzy MUW a Sądem Okręgowym do dnia 30 grudnia 2022 r. do godz. 16:00 za ochronę budynku służby odpowiadają wspólnie. Z dniem 30 grudnia 2022 r. od godz. 16:00 ochroną i dozorem zostaje objęta również część należąca do Sądu Okręgowego. Do budynku prowadzi jedno główne wejście oraz drugie służące jako droga ewakuacyjna (zamknięte dla interesantów).

2. Opis przedmiotu zamówienia/szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług dla ochrony i dozoru jest jednakowy dla SO i MUW (jeżeli nie ma w nim jednoznacznego odniesienia do konkretnego Zamawiającego), natomiast w zakresie sprzątania podstawowego i opcjonalnego dotyczy tylko Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Sprzątanie wewnętrzne Sąd Okręgowy organizuje we własnym zakresie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie” (OPZ).

3. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem (cz. III zamówienia) wynosi: 2 454 341,36 zł brutto, w tym:

- wartość zamówienia podstawowego: 2 231 219,42 zł
- wartość zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy: 223 121,94 zł

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: społeczne 1 (S1) – zatrudnienie osób bezrobotnych / Weighting: 5

Quality criterion - Name: społeczne 2 (Se) – liczba osób zatrudnionych do realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (liczba etatów) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: doświadczenie pracowników / Weighting: 10

Quality criterion - Name: doświadczenie dowódcy ochrony i dozoru / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 012 692,11 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert "cena" zostały podzielone na:

- łączna cena brutto 1 (Cp) – usługi ochrony, dozoru i sprzątnia podstawowego (bez usług dodatkowych) - 50%
- łączna cena brutto 2 (Cd) – usługi sprzątnia dodatkowe (opcjonalne) - 20%

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1995), zwanej dalej „ustawą o ochronie osób i mienia”.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

nie dotyczy

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają doświadczenie w realizacji usług: Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) minimum dwa zamówienia, realizowane co najmniej 12 miesięcy każde, w ramach nie więcej niż dwóch umów, polegające na sprzątniu pomieszczeń w budynku/budynkach użyteczności publicznej, o wartości minimum 150 000 zł brutto każda,

oraz

b) minimum dwa zamówienia, realizowane co najmniej 12 miesięcy każde w ramach nie więcej niż dwóch umów, polegające na usłudze ochrony i dozoru pomieszczeń w budynku /budynkach użyteczności publicznej, o wartości minimum 150 000 zł brutto każda.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. ze zm.) przez obiekt użyteczności publicznej, rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Uwaga!

- w przypadku wykazywania usług powtarzających się lub ciągłych muszą one spełniać warunek przynajmniej rocznego okresu wykonywania, na dzień składania ofert.

- Zamawiający dopuszcza łączenie doświadczenia (wykazanie zamówień spełniających powyższe wymagania, wykonanych przez dwa różne podmioty) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

- Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

2) dysponują/będą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w zakresie ochrony, w tym co najmniej 2 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wyposażonymi w środki przymusu bezpośredniego, którymi posługiwać mogą się pracownicy ochrony fizycznej, zgodnie z art. 12 ustawy o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2418 z późn. zm.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 1 do swz – wzór umowy z załącznikiem - opis przedmiotu zamówienia „Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem budynku przy ul. Przy Rondzie 6 w Krakowie” (OPZ).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/07/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/07/2022 Local time: 10:00

Place:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>) i udostępnionego również na miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl>).

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
czerwiec 2024 r.

VI.3. Additional information

1. Przesłanki unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określone zostały się w art. 255 i nast. ustawy. Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2. Termin wykonania zamówienia: 2 lata (planowany termin realizacji zamówienia od dnia 01.09.2022 r do dnia 31.08.2024 r.), z zastrzeżeniem, że włączenie do zakresu usług ochrony i dozoru dla części budynku należącej do Sądu Okręgowego w Krakowie nastąpi z dniem 30 grudnia 2022 r. od godz. 16:00.

3. W niniejszym postępowaniu wymaga się wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Jeśli wadium jest wnoszone w formie przelewu na rachunek bankowy, musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

- 1) w pieniądzu - przelewem na rachunek depozytowy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie: Narodowy Bank Polski nr 94 1010 1270 0051 2213 9120 0000 z dopiskiem „WL-IV.272.16.2022 wadium – usługi ochrony, dozoru i sprzątnięcia budynku ul. Przy Rondzie 6”,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej

Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310) – w formie elektronicznej poprzez zamieszczenie wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób uprawnionych do jego wystawienia, tj. przez gwaranta – wystawcę tego dokumentu. Beneficjentem wadium jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WL-IV. 272.16.2022 wadium – usługi ochrony, dozoru i sprzątania budynku ul. Przy Rondzie 6”, tj. w sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy.

4. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zostanie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy.

5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy, polegających na wykonywaniu usług w zakresie ochrony (dozoru) sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego budynków i terenów zielonych (zakres podstawowy) oraz w zakresie prac dodatkowych (opcjonalnych), w tym wykonywania prac gospodarczych, elektrycznych, hydraulicznych - 10 % zamówienia głównego. Warunki na jakich zostaną udzielone ww. zamówienia zostały określone w pkt. 3.8.swz.

6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

- 79710000-4 – Usługi ochroniarskie;

- 85312310-5 – Usługi dozoru,

- 90910000-9 – Usługi sprzątania

dodatkowe przedmioty:

- 71317200-5 – Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa

- 79700000-1 – Usługi detektywistyczne i ochroniarskie

- 79711000-1 – Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

- 98341120-2 – Usługi portierskie

- 98341130-5 – Usługi stróżowania

- 98341140-8 – Usługi dozoru

- 98351100-9 – Usługi parkingowe

- 90911200-8 – Usługi sprzątania budynków

- 90911300-9 – Usługi czyszczenia okien

- 90620000-9 – Usługi odśnieżania

- 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

- 77340000-5 – Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

- 50711000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom i innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: jak w pkt VI.4.1 ogłoszenia

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2022