

Germany-Stuttgart: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 111/2022 10/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOK Baden-Württemberg Hauptverwaltung

Postal address: Presselstraße 19

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70191

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.aok.de/pk/bw/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YH0RPW4/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YH0RPW4>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VgV-AOK-NWS-PF-ARC

Reference number: 2022-AOK-NWS-PF-ARC

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI, Leistungsphasen 1 -9
(kurz ARCH)

für die Maßnahme
Modernisierung AOK- Gebäude mit KundenCenter in Pforzheim
(kurz AOK-NWS-PF)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE129 Pforzheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 75172 Pforzheim

II.2.4. Description of the procurement

Die AOK Baden-Württemberg beabsichtigt, das Verwaltungsgebäude mit KundenCenter in Pforzheim zu modernisieren.

Das Gebäude befindet sich in der Zerrennerstraße in zentraler Lage in Pforzheim. Es handelt sich um ein Vordergebäude entlang der Zerrennerstraße und ein Rückgebäude, welches von der Simmlerstraße erreicht werden kann.

Der Gebäudekomplex besteht aus einem Vorder- und einem Rückgebäude, die beiden sind durch einen Zwischenbau miteinander verbunden.

Vorderhaus:

Massivbau, ursprünglich als Wohngebäude mit Walmdach errichtet, Baujahr ursprünglich um 1900, Wiederaufbau Erd- bis Dachgeschoss sowie teilweise Untergeschoss 1956, sechs Geschosse einschließlich Untergeschoss, zuzüglich nicht ausgebautes Dachgeschoss

Zwischenbau:

Massivbau mit Flachdach, Baujahr 1956, Übergang zwischen Vorder- und Hintergebäude im 3. Obergeschoss

Hinterhaus:

Massivbau, ursprünglich als Produktionsgebäude mit flachem Walmdach errichtet, Baujahr um 1900, teilweise Wiederaufbau 1950, vier Geschosse einschließlich teilweisem Untergeschoss (Technik)

Technische Ausrüstung:

Heizung Fernwärme, Kühlung dezentrale Klimageräte für einzelne Räume, Lüftung über Fenster

Die Grundfläche beträgt insgesamt ca. 916 m², die Gesamtbruttogrundrissfläche beläuft sich bei allen Geschossen (ohne Dachgeschoss) auf ca. 4.336 m², der Bruttorauminhalt (ohne das nicht ausgebaute Walmdach) beträgt ca. 15.358 m³.

Das Gebäude wird laufend instandgehalten, eine letzte Teilmodernisierung fand 2004 statt. Das Gebäude wird für die Kundenbetreuung in einem AOK-KundenCenter sowie die interne Verwaltung der AOK-Bezirksdirektion Nordschwarzwald genutzt.

Ziele der Planung im Zuge der Modernisierung:

- Energetische Sanierung (Technik, Dämmung, sommerlicher Wärmeschutz)
- Modernisierung der Verwaltungsflächen (Kundenfreundlichkeit, Barrierefreiheit, Diskretion, Multi-Space-Arbeitsfläche)

Vorgesehene Kennzahlen:

ca. 2.970 m² Nutzungsfläche (Verwaltungsfläche)

ca. 120 Arbeitsplätze

Geschätzte Baukosten netto

KG 300 3,6 Mio EUR

KG 400 3,6 Mio EUR

Es wird auf die Inhalte der Anlage 1.6 Leistungsbeschreibung zum Vergabeverfahren (erstellt durch die AOK) verwiesen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1: Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 2: Wahrnehmung von Leistungsanteilen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Arbeitsweise - Erwartungshorizont 1: Aufgabenanalyse und Herangehensweise / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Arbeitsweise - Erwartungshorizont 2: Instrumente & Methoden / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2022 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YH0RPW4/documents> zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sollte die Durchführung des Teilnahmewettbewerbs ergeben, dass mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind, als zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird der Auftraggeber die Bewerber auswählen, welche die unter Ziff. III.1.1). bis III.1.3) der Auftragsbekanntmachung aufgeführten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen.

Die Bewerberangaben werden auf der Grundlage der unter Ziff. III.1.1). bis III.1.3) der Auftragsbekanntmachung genannten Kriterien bewertet;

Erfüllen mehrere Bewerber im Teilnahmewettbewerb gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es soll der Nachweis erbracht werden, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist. Die Eintragung in ein entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YH0RPW4/documents> zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YH0RPW4/documents> zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/07/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YH0RPW4

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,

- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2022