

312492-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle
sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento,
idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar
151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via
Ca

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di
impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di
condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le
Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi
di via Nomentana, 2 e via Ca

Description: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di
impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di
condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le
Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi
di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

Procedure identifier: 4516cbf3-f483-450f-ae22-bfd06c749735

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and
mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Town: ROMA ROMA (RM)

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 675 116,07 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

Description: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 4 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 67.511,61 (euro sessantasettemilacinquecentoundici/61), al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 10 giorni prima della scadenza del contratto.

5.1.2. Place of performance

Town: ROMA ROMA (RM)

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 675 116,07 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione durante l'esecuzione del servizio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 56

Criterion:

Type: Quality

Description: Certificazioni coerenti con l'oggetto dell'appalto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Price

Description: ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto di Iva, nonché i costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Lazio

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation providing more information on the review procedures: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organisation receiving requests to participate: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Registration number: 97532760580

Postal address: Via Nomentana n. 2

Town: ROMA (RM)

Postcode: 00161

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Telephone: 0644123219

Fax: 0644123219

Internet address: www.mit.gov.it

Buyer profile: www.mit.gov.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Lazio

Registration number: 80195990587

Postal address: via Flaminia n. 189

Town: ROMA (RM)

Postcode: 00196

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0039 06 328721

Fax: 0039 06 32872315

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2d2053ea-f00a-4ebc-8b45-23ababb03978 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:08:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 312492-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026