

## 312512-2026 - Contract modification

Czechia – Paths and other metalled surfaces – Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ul. Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Works - Supplies - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: [investice@malomerice.cz](mailto:investice@malomerice.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ul. Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí

Description: nové výsadby, mobiliář, osvětlení

Procedure identifier: 364a4aa0-e74a-472e-835a-263560b1c32d

Internal identifier: P25V00000002

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies, Services

Main classification (cpv): 45233160 Paths and other metalled surfaces

Additional classification (cpv): 45233293 Installation of street furniture, 45233000

Construction, foundation and surface works for highways, roads

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno, Maloměřice a Obřany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Uzavřen dodatek č. 2, změny v ceně dle změnových listů.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ul. Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí

Description: nové výsadby, mobiliář, osvětlení

Internal identifier: P25V00000002

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 45233293 Installation of street furniture, 45233000

Construction, foundation and surface works for highways, roads

**Options:**

Description of the options: není

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Brno, Maloměřice a Obřany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 31/03/2025

Duration end date: 31/12/2027

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Revitalizace zelených ploch, zlepšení podmínek pro život

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Artory - Consulting, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Artory - Consulting, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 5 414 884,48 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: PFM-Greenvia, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: PFM - Greenvia, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 554 611 250,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: TPA-0001

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 21/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 08/07/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34195645?backlink=f0omh>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 506891-2025

Identifier of the modified contract: TPA-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: - nálezový stav - nově nalezené podzemní konstrukce, - změny v kácení/ošetření vyvolané odborným posouzením aktuálního stavu dřevin, změny v nové výsadbě na podnět veřejnosti, opatření na základě požadavků správců inženýrských sítí - změny v herních prvcích a mobiliáři dle požadavku investora -úprava chodníku na žádost investora, změna vyvolaná koordinací se sousední stavbou

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: BT-720-Tender, úprava ceny

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Brno

Registration number: 44992785

Department: MČ Brno Maloměřice a Obřany

Postal address: Dominikánské náměstí 196

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Selská 66, 61400 Brno

Email: [investice@malomerice.cz](mailto:investice@malomerice.cz)

Telephone: +420 727901222

Internet address: <https://www.malomerice.cz>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Artory - Consulting, s.r.o.  
Registration number: 27782921  
Postal address: Evaldova 2099/34a  
Town: Šumperk  
Postcode: 78701  
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)  
Country: Czechia  
Contact point: David Přichystal  
Email: [prichystal@artory.cz](mailto:prichystal@artory.cz)  
Telephone: +420 774662422

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0004**

Official name: PFM-Greenvia, s.r.o.  
Registration number: 04344103  
Postal address: Purkyňova 71/99  
Town: Brno  
Postcode: 61200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [info@greenvia.cz](mailto:info@greenvia.cz)  
Telephone: +420 739605865

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 95c568c2-e08b-472b-bdd0-b72cdc15f209 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 06/05/2026 10:54:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 312512-2026  
OJ S issue number: 88/2026  
Publication date: 07/05/2026