

Spain-Oviedo: Building-cleaning services
OJ S 111/2022 10/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gestión de Infraestructuras Sanitarias del Principado de Asturias S.A.

Unipersonal

National registration number: A74099466

Postal address: C/ Independencia, 35 Bajo

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33004

Country: Spain

E-mail: contratacion@gispasa.es

Telephone: +34 985210276

Fax: +34 985210764

Internet address(es):

Main address: www.gispasa.es

Address of the buyer profile: <http://www.gispasa.es/quienes-somos/perfil-de-contratante/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: EMPRESA PUBLICA

I.5. Main activity

Other activity: Gestión de Infraestructuras Sanitarias

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza y gestión de residuos, mantenimiento de urbanización y espacios verdes y gestión de plagas para el Hospital Universitario Central de Asturias y Hospital Vital Álvarez Buylla

Reference number: PA214/20

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestacion del Servicio de limpieza y gestión de residuos, mantenimiento de urbanización y espacios verdes y gestión de plagas para el Hospital Universitario Central de Asturias (en adelante HUCA) y Hospital Vital Álvarez Buylla (en adelante HVAB).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 37 919 816,73 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Universitario Central de Asturias
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo - Asturias - España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio de limpieza general del edificio HUCA comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el Hospital, que incluye tanto las instalaciones Hospitalarias propias como los edificios anexos del departamento técnico del Instituto Nacional de Silicosis, el edificio sede del Instituto de Investigación ISPA-FINBA, la Capilla de la Cadellada, el edificio Industrial, incluyendo exterior e interior de todas ellas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: CARACTERISTICAS TECNICAS / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en el PCJ, La Clausula 15.1 PCJ prevé varias modificaciones por nuevas tecnicas o inclusion nuevos edificios en el servicio a prestar.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Universitario Central de Asturias
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo - Asturias - España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio de limpieza general del edificio HUCA comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el Hospital, que incluye tanto las instalaciones Hospitalarias propias como los edificios anexos del departamento técnico del Instituto Nacional de Silicosis, el edificio sede del Instituto de Investigación ISPA-FINBA, la Capilla de la Cadellada, el edificio Industrial, incluyendo exterior e interior de todas ellas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: CARACTERISTICAS TECNICAS / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en

el PCJ, La Clausula 15.1 PCJ prevé varias modificaciones por nuevas tecnicas o inclusion nuevos edificios en el servicio a prestar.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Universitario Central de Asturias
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo - Asturias - España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio de limpieza general del edificio HUCA comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el Hospital, que incluye tanto las instalaciones Hospitalarias

propias como los edificios anexos del departamento técnico del Instituto Nacional de Silicosis, el edificio sede del Instituto de Investigación ISPA-FINBA, la Capilla de la Cadellada, el edificio Industrial, incluyendo exterior e interior de todas ellas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: CARACTERISTICAS TECNICAS / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en

el PCJ, La Clausula 15.1 PCJ prevé varias modificaciones por nuevas tecnicas o inclusion nuevos edificios en el servicio a prestar.

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Universitario Central de Asturias
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90500000 Refuse and waste related services, 90524400 Collection, transport and disposal of hospital waste

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

Main site or place of performance: Instalaciones del Hospital Universitario Central de Asturias en Oviedo - Asturias - España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio de limpieza general del edificio HUCA comprende la limpieza de todas las dependencias que configuran el Hospital, que incluye tanto las instalaciones Hospitalarias propias como los edificios anexos del departamento técnico del Instituto Nacional de Silicosis, el edificio sede del Instituto de Investigación ISPA-FINBA, la Capilla de la Cadellada, el edificio Industrial, incluyendo exterior e interior de todas ellas

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: CARACTERISTICAS TECNICAS / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dado que la actividad a desarrollar puede incrementarse o disminuirse por necesidades del servicio a prestar se prevén posibles ajustes en la facturación dentro de los límites recogidos en

el PCJ, La Clausula 15.1 PCJ prevé varias modificaciones por nuevas técnicas o inclusion nuevos edificios en el servicio a prestar.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 214-524570](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Universitario Central de Asturias

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

National registration number: A33123498

Postal address: C/ Victor Sáenz nº 23

Town: Oviedo
NUTS code: ES España
Postal code: 33006
Country: Spain
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 59 073 653,45 EUR
Total value of the contract/lot: 32 995 073,22 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 13 %

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Servicio de Limpieza y Gestión de Residuos del Hospital Vital Álvarez Buylla

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
National registration number: A33123498
Postal address: Victor Sáenz nº 23
Town: Oviedo
NUTS code: ES España
Postal code: 33006
Country: Spain
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 355 392,04 EUR
Total value of the contract/lot: 3 659 168,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 37 %

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Servicio de Mantenimiento y limpieza de Urbanización y Espacios Verdes del Hospital Universitario Central de Asturias

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

National registration number: A33123498

Postal address: C/ Victor Sáenz, nº 23

Town: Oviedo

NUTS code: ES España

Postal code: 33006

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 228 379,46 EUR

Total value of the contract/lot: 1 146 023,73 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Servicio de Control de Plagas en el Hospital Universitario Central de Asturias y en el Hospital Vital Álvarez Buylla

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

National registration number: A33123498

Postal address: C/ Victor Sáenz nº 23

Town: Oviedo

NUTS code: ES España

Postal code: 33006

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 252 259,55 EUR

Total value of the contract/lot: 119 550,99 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Se facilitará acceso a las instalaciones teniendo en cuenta la actual situación motivada por la crisis sanitaria del COVID-19 a través de una visita a exteriores con la explicación in situ de los exteriores de los hospitales así como documentación gráfica sobre el interior de los mismos, programándose asimismo un acceso virtual a documentación gráfica y reunión explicativa sobre las infraestructuras sin que se admitan preguntas sobre aspectos jurídicos o técnicos del contrato.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postal code: 28071

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: +34 913491319

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: DEPARTAMENTO JURIDICO Y DE CONTRATACIÓN DE GISPASA

Postal address: C/ Independencia, nº 35 Bajo

Town: Oviedo

Postal code: 33004

Country: Spain

E-mail: contratacion@gispasa.es

Telephone: +34 98520276

Fax: +34 985210764

Internet address: <http://www.gispasa.es>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2022