

## 312556-2026 - Result

Czechia – Architectural, engineering and planning services – Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Město Čáslav

Email: [stepanova@meucaslav.cz](mailto:stepanova@meucaslav.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentaci na akci výstavby bytových domů Prokopa Holého, blok E– III. etapa. Předpokládané investiční náklady stavby jsou 250 mil. Kč bez DPH. V rámci projekčních prací vybraný dodavatel zajistí: - předprojektovou přípravu a dopracování studie staveb: bytový dům blok E1, E2 a E3, parkovací dům, okolní terénní úpravy, - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby /souboru staveb (DSP), - inženýrskou činnost spojenou s vydáním příslušného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy, - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty (orientační rozpočet v cenové hladině v aktuálním období), - technickou pomoc při výběru zhotovitele stavby včetně zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a - autorský dozor po dobu realizace. Rozsah území, které bude předmětem projektové dokumentace, je stanoven dokumentací návrhu stavby, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude řešit především demolici a vyklizení zasaženého území, výstavbu bytových domů, doplnění parkovacích ploch, terénní úpravy, zpevněné plochy a připojení areálu a areálových sítí (napojení na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, kontejnerová stání, veřejné osvětlení a mobiliář. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokumentace návrhu stavby, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: a051a691-c0c8-4cbc-84dc-59ffeb8206fb

Internal identifier: Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je město Čáslav a ateliér / provozovna vybraného dodavatele. Místem provedení stavby bude areál Prokopa Holého v Čáslavi, parcelní čísla 322 /1, 322/13, 322/14, 319/1, 345/1, katastrální území Čáslav 618349

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentaci na akci výstavby bytových domů Prokopa Holého, blok E– III. etapa. Předpokládané investiční náklady stavby jsou 250 mil. Kč bez DPH. V rámci projekčních prací vybraný dodavatel zajistí: - předprojektovou přípravu a dopracování studie staveb: bytový dům blok E1, E2 a E3, parkovací dům, okolní terénní úpravy, - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby /souboru staveb (DSP), - inženýrskou činnost spojenou s vydáním příslušného pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu včetně zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy, - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr samostatně pro jednotlivé stavební objekty (orientační rozpočet v cenové hladině v aktuálním období), - technickou pomoc při výběru zhotovitele stavby včetně zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a - autorský dozor po dobu realizace. Rozsah území, které bude předmětem projektové dokumentace, je stanoven dokumentací návrhu stavby, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude řešit především demolici a vyklizení zasaženého území, výstavbu bytových domů, doplnění parkovacích ploch, terénní úpravy, zpevněné plochy a připojení areálu a areálových sítí (napojení na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, kontejnerová stání, veřejné osvětlení a mobiliář. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokumentace návrhu stavby, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Internal identifier: Projekční práce pro výstavbu BD Prokopa Holého, blok E– III. etapa na p.č. 322/1, k.ú. Čáslav

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je město Čáslav a ateliér / provozovna vybraného dodavatele. Místem provedení stavby bude areál Prokopa Holého v Čáslavi, parcelní čísla 322 /1, 322/13, 322/14, 319/1, 345/1, katastrální území Čáslav 618349

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/04/2026

Duration: 12 Days

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který je částí č.6 zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 80 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium kvality – Termín podání dokumentace pro povolení stavby (DSP) na stavení úřad

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit dobu realizace dokumentace pro povolení stavby v kalendářních dnech ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo do dne podání dokumentace pro povolení stavby (DSP) na stavební úřad. Zadavatel uvádí, že maximální doba podání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad je 150 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu podání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad delší než 150 kalendářních dnů, bude tento postup účastníka brán jako hrubé porušení zadávacích podmínek a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel uvádí, že minimální dobou pro podání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad je 90 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu podání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad kratší než 90 kalendářních dnů, pak bude

tento postup dodavatele v rámci hodnocení nabídek vnímán stejně, jako kdyby ve své nabídce uvedl dobu podání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad v délce 90 kalendářních dnů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kritérium kvality – zkušenosti hlavního inženýra projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Description: Předmětem hodnocení budou zkušenosti člena realizačního týmu uvedeného v seznamu techniků (čl. 5.3.2 zadávací dokumentace) nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace na pozici hlavního inženýra projektu. Hodnoceny budou zkušenosti (referenční zakázky) hlavního inženýra projektu ve vedení projektových prací za posledních 15 let, které daná osoba získala na pozici hlavního inženýra (hlavního projektanta) u obdobných služeb. „Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení či dokumentace pro provedení stavby, a to u stavby objektu pro bydlení nebo pro stavby občanské vybavenosti, jejichž předpokládané investiční náklady byly min. 30 mil. Kč bez DPH. Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního inženýra projektu. V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož hlavní inženýr projektu bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou hlavnímu inženýrovi projektu realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny, je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní inženýr projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více. V případě předložení více referenčních zakázek budou pro účely hodnocení započteny zakázky, za které může hlavní inženýr projektu získat více bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mgr. Ivana Šilhanová

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mgr. Ivana Šilhanová

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 5 927 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: STAMER s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - STAMER

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 927 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 45

Description: zpracování statické části dokumentace, zpracování části vytápění a ZTI, dodávka průzkumných prací HGP + IGP, zpracování části VZT, chlazení, SOZ, kreslířské práce

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 07/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/05/2026

Address of the contract: <https://caslav.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000026>

**6.1.4. Statistical information****Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

**8. Organisations**

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Mgr. Ivana Šilhanová

Registration number: 76490629  
Postal address: Buk 11  
Town: Buk  
Postcode: 38301  
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)  
Country: Czechia  
Contact point: Mgr. Ivana Šilhanová  
Email: [info@istenders.cz](mailto:info@istenders.cz)  
Telephone: +420 775615857

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Město Čáslav  
Registration number: 00236021  
Postal address: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1  
Town: Čáslav - Čáslav-Staré Město  
Postcode: 28601  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Nikol Štěpánová  
Email: [stepanova@meucaslav.cz](mailto:stepanova@meucaslav.cz)  
Telephone: +420 725146502  
Internet address: <https://www.meucaslav.cz/>  
Buyer profile: [https://caslav.profilzadavatele-vz.cz/profile\\_cent\\_2633.html](https://caslav.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2633.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: STAMER s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 07820551  
Postal address: Nad Rezkovcem 1801  
Town: Čáslav - Čáslav-Nové Město

Postcode: 28601

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Vojtěch Merenus

Email: [merenu@stamer.cz](mailto:merenu@stamer.cz)

Telephone: +420 724125511

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9309887e-d90e-4d48-9106-d4618ce555b3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 14:37:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 312556-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026