

312568-2026 - Result

Germany – Engineering services – TGA HLS ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Sontra

Email: Rainer.Becker@Sontra.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TGA HLS ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

Description: Die Stadt Sontra beabsichtigt, die ehemalige Regenbogenschule am südöstlichen Rand der Altstadt zu einer vierzügigen Kindertagesstätte umzunutzen. Mit der Maßnahme soll ein modernes, zukunftsfähiges und energetisch nachhaltiges Gebäude entstehen, das den gestiegenen Betreuungsbedarf für Kinder unter und über drei Jahren deckt. Im zweigeschossigen Südflügel werden künftig vier Gruppenräume (zwei U3, zwei Ü3) untergebracht. Das Dachgeschoss soll als multifunktionale Aula für kulturelle und gemeindebezogene Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen genutzt werden. Das Projekt ist Bestandteil des Städtebauförderprogramms "Lebendige Zentren". Das Bestandsgebäude wird im Zuge der Umnutzung umfassend saniert und teilweise umgebaut. Der Westflügel wird an der Verbindungsstelle zurückgebaut, um eine klare funktionale und brandschutztechnische Trennung zu schaffen. Ziel der Planung ist ein behutsamer, ressourcenschonender Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz und die Entwicklung eines barrierefreien, kindgerechten Raumkonzepts. Der Beginn der Planungsarbeiten ist für April 2026 vorgesehen, die Fertigstellung der Baumaßnahme für Juli 2028.

Procedure identifier: 84d0407a-25db-4b32-a2cb-37814963a17e

Internal identifier: SON-2025-041

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchplatz 6

Town: Sontra

Postcode: 36205
Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 160 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93MNGG#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA HLS ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

Description: Die Ausschreibung umfasst die Vergabe folgender Planungsleistungen: - Planung Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI 2021, Anlagengruppen 1 bis 3 - Abwasser-, Wasser-, Gas, Wärme-versorgungs- und lufttechnische Anlagen (HLS), Leistungsphasen 1 bis 8, Honorarzone II Besondere Leistungen: - Koordinierter Leitungsplan für die Außenanlagen: Erstellung und Fortschreibung eines koordinierten Leitungsplanes einschließlich Koordinierung mit den Versorgungsträgern und Erstellung koordinierter Leitungspläne für den Neuzustand (LP 5). Pläne von anderen, an der Planung Beteiligter sind zu integrieren.

Internal identifier: SON-2025-041

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Besondere Leistungen: - Koordinierter Leitungsplan für die Außenanlagen: Erstellung und Fortschreibung eines koordinierten Leitungsplanes einschließlich Koordinierung mit den Versorgungsträgern und Erstellung koordinierter Leitungspläne für den Neuzustand (LP 5). Pläne von anderen, an der Planung Beteiligter sind zu integrieren.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchplatz 6

Town: Sontra

Postcode: 36205

Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Bruttohonorarangebot

Description: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben.

- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten

Gesamtangebotshonorars (brutto). - Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen

erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden

Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung nach folgender Formel: $P=40-\frac{(X-N)}{N-N_{min}} \times 40$ - P = die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter, N = das niedrigste

Gesamtangebotshonorar (brutto), X = das zu wertende Gesamtangebotshonorar (brutto)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstruktur und Projektmanagement

Description: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation: - Beschreibung

Projektdurchführung - Zusammenarbeit/ Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie

künftigen Nutzern, Fachbehörden, Fachplanern, baufachlichem Prüfer und ggf. weiteren

relevanten Beteiligten - Kosten- und Terminmanagement sowie Zeitplanung - Maßnahmen zur

Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit MA, Vertretungsregelung) -

örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase Die Erläuterung einer vergleichbaren

Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der

Gesamtleistung wird gewünscht. Punktevergabe: - 20 Punkte: sehr gute, nachvollziehbare und

auf das Projekt bezogene Ausführungen zur Projektstruktur und zum Projektmanagement - 12

Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen - 4 Punkte:

Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein oder lassen nur eine geringe

Auseinandersetzung mit den Rahmenbedingungen des Projektes erkennen - 0 Punkte:

Ausführungen zu verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/oder sind inhaltlich nicht auf das

vorliegende Projekt anwendbar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Bewertet werden die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen

Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Verständnis der Aufgabenstellung sowie die inhaltliche Auseinandersetzung mit den spezifischen Herausforderungen des Projekts.

Punktevergabe: - 40 Punkte: sehr gute und nachvollziehbare Ausführungen zu den

Rahmenbedingungen des Auftrags und zur Herangehensweise; die Ausführungen lassen ein

sehr gutes Aufgabenverständnis erkennen - 24 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils

stimmige Ausführungen zum Aufgabenverständnis, die beschriebene Herangehensweise ist

plausibel - 8 Punkte: die Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein und lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe erkennen - 0 Punkte:
Ausführungen zu den verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/ oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Rechtsbehelfe sind innerhalb von 10 Kalendertagen einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIG Städtebau GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 123 392,24 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ingenieurbüro Kunhart

Tender:

Tender identifier: Angebot vom 19.01.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 123 392,24 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SON-2025-041

Date on which the winner was chosen: 30/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 123 392,24 EUR
Value of the highest admissible tender: 132 476,25 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Sontra
Registration number: DE113057696
Postal address: Marktplatz 6
Town: Sontra
Postcode: 36205
Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)
Country: Germany
Contact point: Rainer Becker
Email: Rainer.Becker@Sontra.de
Telephone: +49 56539777-26
Internet address: <https://www.sontra.de/>
Buyer profile: <https://www.sontra.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: BIG Städtebau GmbH
Registration number: DE322837421
Postal address: Diercksenstraße 50
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Christoph Pinkall
Email: christoph.pinkall@big-bau.de
Telephone: +49 302123379-13

Internet address: <https://www.big-bau.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 06151 12-6603

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Contact point: Beate Kamba

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Ingenieurbüro Kunhart

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE51907384667

Postal address: Hauptstraße 51

Town: Wasserleben

Postcode: 38871

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Email: m.kunhart@ingenieurbuero-kunhart.de

Telephone: 039451-63455

Internet address: <https://www.alternative-energietechnik.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany, Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8665e25d-c514-4ca6-a53a-9fa5898c021e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 09:17:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312568-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026