

312629-2026 - Contract modification

Germany – Architectural and related services – Teilabbruch sowie Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Nikolaus Brunenthal - Architekt

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Brunenthal

Email: alexander.eschenbach@brunenthal.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Teilabbruch sowie Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Nikolaus Brunenthal - Architekt

Description: Beschreibung der Beschaffung In diesem Verfahren sind die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß HOAI §§ 34 ff. i. V. mit Anlage 10, LPH 1-9 (stufenweise) und die „Besondere Leistungen“ für den Neubau eines Kinderhauses mit unterschiedlichen Einrichtungen (Kindergarten, Krippe, Hort) inkl. Abbruch eines Teilbestandes, Umgestaltung der Außenanlagen und einer Interimslösung für die Unterbringung von 3-5 Bestandsgruppen ausgeschrieben. Beschreibung des Auftrages Die Gemeinde Brunenthal plant das ältere Bestandsgebäude des Kindergartens St. Nikolaus, Rosskopfweg 6, Fl. Nr. 102/5, mit 3.170m² Grundstück, in Brunenthal teilweise abzubauen und den erhaltenswerten späteren Anbau mit einem Neubau zu erweitern. Das Bestandsgebäude besteht aus zwei Gebäudeteilen, die durch einen verglasten Eingangsbereich miteinander verbunden sind. Der ältere Baukörper ist 1972 als eingeschossiger nicht unterkellertes Bau in Metallrahmenkonstruktion und mit einem Flachdach erstellt worden. Der nördliche kleinere Anbau entstand 1992 in gleicher Bauweise. Eine vorangegangene Bestandserfassung vom März 2023 und weitere Voruntersuchungen haben gezeigt, dass der ältere Baukörper vom 1972 aufgrund der baulichen Mängel im Innen- und Außenbereich des Gebäudes, der veralteten Gebäudetechnik, der nicht mehr zeitgemäßen Ausstattung der Räume und des stets wachsenden Raumbedarfes in einem desolaten Zustand ist. Dieses Ergebnis hat zur Entscheidung des Bauausschusses vom 22.03.2023 für den Ersatzneubau geführt. Der zu vergebende Auftrag umfasst die Planung und Ausführung eines Neubaus an exakt derselben Stelle und mit der gleichen Grundfläche wie der abzubauen Altbau aus den 70er Jahren. Der Neubau soll 4 Gruppenräume mit höchst möglicher Nutzungsflexibilität sowie die erforderlichen Nebenräume für 87 Kinder (3 Kindergartengruppen à 25 Kinder und 1 Krippengruppe für 12 Kinder) umfassen. Er ist so zu konzipieren, dass auch eine zukünftige Erweiterung möglich ist. Im Rahmen dessen sind auch die bestehenden Außenanlagen unter Rücksichtnahme auf den Baumbestand, der erhalten und geschützt werden muss, umzugestalten. Zunächst ist in der LPH 1-2 auch eine Variante mit einer 5. Gruppe für die Betreuung der Schulkinder zu erarbeiten. Erst dann wird in Abstimmung mit dem Auftraggeber entschieden, ob der Neubau 4 oder 5 Gruppen beherbergen wird. Neben der Berücksichtigung architektonischer und funktionaler Aspekte sind der Einsatz ökologischer Baustoffe und eine möglichst klimaneutrale Bauweise unter

Einbeziehung alternativer Energien in die Planung und Ausführung zu berücksichtigen. Insbesondere ist auch auf eine wirtschaftliche Erstellung mit geringen Unterhaltskosten zu achten. Unter Berücksichtigung der Qualitätsstandards zur Raumgestaltung von Kindertageseinrichtungen im Landkreis München ist die Beantragung von Fördermitteln nach Art.10 Bay FAG vorgesehen. Weitere mögliche Fördermittel sollen im Rahmen der Planung untersucht und beantragt werden. Außerdem ist der Abbruch des o. g. Altbaus und des südöstlichen Nebengebäudes mit der Heizungsanlage sowie eine Interimslösung zur Unterbringung von 3-5 Bestandsgruppen für die Dauer der Neubauerstellung zu planen und auszuführen. Die Interimslösung ist möglichst auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück oder in Abstimmung mit dem Bauherren in der nächsten Umgebung vorzusehen.

Procedure identifier: f38b2be8-bed0-4bb3-a067-9449f9119bb2

Internal identifier: Architekt

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die in der Vergabeplattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Ergänzung IV.1.5) Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Teilabbruch sowie Neubau der Kindertageseinrichtung St. Nikolaus Brunenthal - Architekt

Description: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 1-9 für den Teilabbruch sowie Neubau der Kindertageseinrichtung St. Nikolaus in Brunenthal.

Internal identifier: Teilabbruch sowie Neubau der Kindertageseinrichtung St. Nikolaus Brunenthal - Architekt

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2024

Duration end date: 31/12/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation signing the contract: Gemeinde Brunenthal

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 381 214,61 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BEGS GmbH

Tender:

Tender identifier: Architekt
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 381 214,61 EUR
The tender was ranked: yes
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: Architekt
Date of the conclusion of the contract: 02/08/2024
Organisation signing the contract: Gemeinde Brunenthal

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 546d11fb-d6a7-489c-95ca-588f3784c82b-01
Identifier of the modified contract: Architekt
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: Mit der Änderung soll der Leistungsumfang des bisherigen Vertrages erweitert werden. Da zusätzliche Dienstleistungen erforderlich geworden sind, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen kann bzw. mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten verbunden wäre, soll die Änderung ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens erfolgen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zusätzlich zum bisherigen Leistungsumfang soll die Planung und Ausführung der Sanierung bzw. des Umbaus des zu erhaltenden Bestandsgebäudes zu einer Kinderkrippe beauftragt werden.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0000

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Gemeinde Brunenthal
Registration number: 0000
Town: Brunenthal
Postcode: 85649
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany
Email: alexander.eschenbach@brunnthal.de
Telephone: +49810289035

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern
Registration number: 0001
Town: München
Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: BEGS GmbH

Registration number: 0002

Town: Traunstein

Postcode: 83278

Country subdivision (NUTS): Traunstein (DE21M)

Country: Germany

Email: info@begs-gmbh.de

Telephone: +49861989870

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c0b0840-865b-48b4-81a1-c07e328ce11a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/05/2026 07:31:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312629-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026