

F-Cergy: architectural, engineering and planning services

OJ S 190/2012 03/10/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement

Postal address: immeuble le Verger, rue de la Gare

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

For the attention of: le directeur

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Additional information can be obtained from:

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement: Mme Aurélie Boisselet

Postal address: immeuble le Verger - rue de la Gare

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

E-mail: aboisselet@cergypontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement: M. le directeur

Postal address: immeuble le Verger - rue de la Gare

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

E-mail: spla@cergypontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: SPLA Cergy Pontoise Aménagement: M. le directeur

Postal address: immeuble le Verger - rue de la Gare

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

E-mail: spla@cergypontoise-amenagement.fr

Telephone: +33 134201970

Fax: +33 134201989

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services
Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère pour le projet de la ZAC multi-sites de Jouy-Le-Moutier (95).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 15

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La durée de l'accord-cadre est exceptionnellement de 15 ans, justifiée par le fait qu'il s'agit d'une opération d'aménagement de très grande ampleur et de très longue durée qui nécessite la permanence d'une équipe de maîtrise d'oeuvre paysagère et d'un urbaniste-coordonateur, en vue d'assurer la cohérence globale du projet dans le temps et l'espace.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'un projet d'aménagement majeur pour l'agglomération de Cergy Pontoise qui nécessite la pérennité de la mission de maîtrise d'oeuvre urbaine et paysagère afin de garantir la continuité et la cohérence du projet dans le temps et l'espace. Le projet d'aménagement de la Zac s'étend sur un périmètre d'env. 35ha sur la commune de Jouy-Le-Moutier, quatrième pôle urbain de l'agglomération de Cergy-Pontoise. Le projet se développe sur 3 secteurs opérationnels: Forboeufs-Merisiers et la Plaine des Sports, Bruzagues-Eguerets et la Côte d'ecancourt. Prévu pour durer 15 ans, le projet développe un programme ambitieux fondé sur un premier plan directeur établi en mai 2012. C'Est un projet mixte se développant sur une grande partie du territoire communal, répondant aux objectifs supra communaux et s'élaborant dans le cadre d'un partenariat étroit avec la Ville. Le programme global des constructions prévoit environ 1 200 logements aux typologies variées sur les 3 secteurs, la création de commerces sur le futur centre-ville des Bruzagues, l'extension de la zone d'activités des Forboeufs et du Parc des sports des Merisiers. Il s'appuie sur une trame d'espaces publics et d'espaces verts et promeut une qualité urbaine, paysagère et environnementale exemplaires. Afin de mener à bien ce projet Cergy Pontoise Amenagement souhaite s'entourer d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine

et paysagère qui se verra confier des marchés subséquents au titre d'un accord cadre et dont les missions pourront consister en: - missions de maîtrise d'oeuvre paysagère des espaces extérieurs - missions de coordination urbaine, architecturale et environnementale des opérations de constructions (logements, activités, équipements) réalisées sous maîtrise d'ouvrage diverses, suivi du projet urbain d'ensemble, actions de communication, traduction réglementaire et opérationnelle du projet et mise à jour des documents fondateurs - missions de conception urbaine.

II.1.6. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La ZAC est composée de 3 secteurs: - le secteur de la Côte d'ecancourt: ce secteur, d'environ 4 ha, a vocation à fonctionner en interaction avec l'hyper centre. Située à l'entrée de la ville, la côte d'ecancourt abrite aujourd'hui des espaces naturels, pas ou peu aménagés, des jardins familiaux et des équipements sportifs de plein air. - Le secteur Eguérets Bruzacques La partie Bruzacques est composée au sud du boulevard d'ecancourt d'équipements sportifs (terrain de football, piste d'athlétisme et tennis couverts) et d'un parking. Au nord du boulevard sont implantés une station-service et un centre culturel communal. La partie Eguérets (aujourd'hui hors secteur opérationnel) est composée de logements et de rez-de-chaussée commerciaux. - Le secteur Forboeufts-Merisières Situé sur la frange Ouest de la partie urbanisée, en limite du massif de l'hautil, ce secteur est traversé par le rue d'ecancourt. Au sud, le secteur est composé de terres agricoles. Au Nord, il est constitué d'équipements sportifs, d'un lycée, d'un parking et de terres agricoles. L'accord cadre de Moe urbaine et paysagère couvre la totalité du périmètre de la concession d'aménagement soit environ 35 hectares. A terme la surface de plancher développée sera d'environ 138 000 mètres carrés de surface de plancher de constructions, répartis approximativement en 99 800 mètres carrés de logements, 30 000 mètres carrés de locaux d'activités, 3 200 mètres carrés de surfaces commerciales et 5 000 mètres carrés d'équipements publics dont le futur hôtel de ville. L'accord cadre est passé sans montant minimum ni maximum. A titre indicatif, la valeur estimée du contrat est de l'ordre de 2 500 000 euros Ht sur 15 ans.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Marché financé dans le cadre du bilan de la concession d'aménagement signé entre la Spla Cpa et Cergy Pontoise Aménagement. Paiement par virement sous 45 jours fin de mois d'émission de la demande de versement d'acompte. Les prix pourront être révisables en fonction du montant et de la durée du marché subséquent concerné.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Les candidats peuvent présenter leur offre soit individuellement, soit sous forme de groupement. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier la forme d'un groupement solidaire ou d'un groupement conjoint sans mandataire solidaire en groupement conjoint avec mandataire solidaire, après attribution du marché. Le nom et la raison sociale de chaque membre du groupement et de chaque sous-traitant agréé devront être indiqués dans l'acte d'engagement. Pas de possibilité de se présenter en qualité de mandataire de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Situation juridique - références requises: - lettre de candidature (Dc1 ou équivalent) - un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat - déclaration du candidat (Dc2 ou équivalent) - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugement(s) prononcé(s) à cet effet - attestations d'assurance.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Capacité économique et financière: Références requises: Déclaration pour chaque candidat ou membre du groupement du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère l'accord cadre réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Référence professionnelle et capacité technique: références requises: - déclaration indiquant les effectifs annuels moyens du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années - déclaration indiquant le matériel et l'encadrement technique (dont logiciels) dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature - les Cv ou titres d'étude et/ou expérience professionnelle de l'opérateur économique et/ ou des cadres de cet opérateur, et notamment des responsables de prestation de service de même nature que celle de l'accord-cadre; - présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Cette liste mettra en évidence l'expérience du candidat en termes d'études et de suivi de réalisation d'espace publics et en gestion des eaux pluviales. Cette liste devra mettre en exergue, par nature de compétence, trois références professionnelles significatives présentant des projets d'éco quartiers dans le domaine de l'aménagement urbain, paysager et

architectural et qui constituent une expérience pouvant répondre au contexte urbain et aux enjeux du projet de la Zac multi-sites de Jouy-Le-Moutier. La capacité du candidat peut être apportée par tout moyen et peut s'appuyer sur des documents justifiant des capacités d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature. Le candidat individuel (ou le groupement) devra présenter des compétences en urbanisme, architecture, paysage, développement durable, énergie, Vrd, tous réseaux (y compris Tic, fibre optique, hydraulique, réseau de chaleur).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Le candidat (ou le mandataire du groupement) devra présenter des compétences en urbanisme (paysagiste ou architecte Dplg).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 10

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre %. Weighting 60
2. Prix des prestations %. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Spla Cergy Amenagement

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.10.2012 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://www.marches-publics.info> Critères d'attributions: sous-pondération des deux critères principaux: La valeur technique de l'offre (60 %) sera appréciée au regard de: 1) La qualité et la pertinence de la note d'intention et de stratégie urbaine et paysagère (30 %) décomposée de la manière suivante: - 15 % pour l'appréciation du projet et la compréhension du site et des enjeux de l'opération - 15 % pour la philosophie et la méthode d'intervention, l'approche urbaine et paysagère développée 2) La qualité et la pertinence de la note d'organisation (30 %) décomposées de la manière suivante: - 20 % pour la qualité des intervenants (personnes physiques) et la qualité de l'organisation interne, la lisibilité de la répartition des responsabilités de chacun dans la réalisation des différentes missions et l'équilibre des interventions proposées entre les différentes compétences de l'équipe candidate, et les procédures internes de gestion de projet - 10 % pour la manière dont le candidat envisage de collaborer avec la Maîtrise d'ouvrage et l'ensemble des acteurs du projet le prix des prestations (40 %) sera apprécié au regard: - du taux de rémunération moyen proposé (pour la mission de maîtrise d'oeuvre) dans l'annexe financière de l'accord-cadre = 10 % - de la décomposition du prix global et forfaitaire du marché subséquent no1 (pour la mission de Moe) = 10 % - du bordereau des prix unitaires (pour la mission d'urbaniste-coordonateur) dans l'annexe financière de l'accord-cadre = 10 % - du bordereau des prix unitaires (pour la mission d'urbaniste-coordonateur) dans le marché subséquent no2 = 10 % unité monétaire utilisée, l'euro. Il est mis à la disposition des candidats sur la plateforme de dématérialisation utilisée par la Spla (<http://www.marches-publics.info>) un dossier comprenant des éléments généraux relatifs à l'opération de la Zac multi-sites de Jouy-Le-Moutier (plan de localisation du site, état initial du site, plan directeur et programme sur les trois secteurs opérationnels de la Zac) et une liste indicative des missions de l'accord-cadre et des compétences mobilisables. La Spla Cergy Pontoise Aménagement intervient dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée par la Communauté d'agglomération de Cergy Pontoise, conformément aux dispositions des articles L300-4 et L300-5 du code de l'urbanisme. La consultation est lancée en procédure négociée au titre de l'article 33 I 2° du décret no2005-1742 du 30 décembre 2005 un

dossier de consultation sera adressé aux candidats sélectionnés. Après réception des offres initiales, la Spla Cergy pontoise Aménagement engagera une seule phase de négociation avec chacun des 5 candidats les mieux classés. Le choix de l'attributaire au terme des négociations reviendra à la commission d'appels d'offres de la Spla Cergy Pontoise Aménagement. L'Accord cadre devrait être notifié en décembre 2012 (date donnée à titre indicatif). Au cas de transmission par voie papier, les plis seront déposés contre récépissé (du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00) ou adressés en recommandé avec accusé de réception auprès de la Spla Cergy Pontoise Aménagement à l'attention de M. Bruno Trancart - immeuble le Verger - rue de la Gare 95015 Cergy Les marchés subséquents seront attribués à la survenance du besoin, sauf les marchés subséquents no1 et no2, - respectivement relatifs à une mission de maîtrise d'oeuvre sur le premier secteur opérationnel (Forboeufs-Merisiers/Plaine des Sports) et à une mission d'urbaniste coordonnateur sur ce premier secteur, en plus d'une mission de conception complémentaire sur le périmètre du futur centre-ville des Bruzacques, hors secteur opérationnel -, qui font également partie de la présente consultation et seront attribués en même temps que l'accord-cadre. L'accord cadre et ses marchés subséquents ne sont pas allotis. En revanche, les marchés subséquents pourront comporter une tranche ferme et une ou plusieurs tranches conditionnelles, et/ou être à bons de commande.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 27 septembre 2012.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Cergy Pontoise

Postal address: cité judiciaire, 3 rue Victor Hugo, BP 50220

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95302

Country: France

Telephone: +33 172587000

Fax: +33 172587379

Internet address: <http://www.tgi-pontoise.justice.fr/>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Cergy Pontoise

Postal address: cité judiciaire, 3 rue Victor Hugo BP 50220

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95302

Country: France

Telephone: +33 172587000

Fax: +33 172587379

Internet address: <http://www.tgi-pontoise.justice.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.9.2012