

312699-2026 - Result

**Germany – Construction work for sports facilities – BoSB - Sanierung und Modernisierung
Castroper Straße 145 in Bochum - Totalunternehmerleistung
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH

Email: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BoSB - Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 in Bochum - Totalunternehmerleistung

Description: Die Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH (BoSB) ist Eigentümerin des Vonovia Ruhrstadions sowie der angrenzenden Flächen und Sportanlagen (insgesamt: Stadion) an der Castroper Str. 145 in Bochum des VfL Bochum 1848 GmbH & Co. KGaA (VfL). Diese Einrichtungen sind im Rahmen eines Pachtvertrages an den VfL Bochum 1848 GmbH & Co. KGaA verpachtet. Das Stadion entspricht in seiner aktuellen baulichen und funktionalen Beschaffenheit nicht mehr den modernen Anforderungen eines zeitgemäßen Fußballstadions sowie dessen Umfeld. Um eine solche zukunftsorientierte Modernisierung und Sanierung des Stadions zu ermöglichen, wurden bereits verschiedene Untersuchungen durchgeführt, die erhebliche Mängel identifizierten. Auf Basis dieser Erkenntnisse sollen umfassende bauliche und funktionale Optimierungen vorgenommen werden. Ziel ist es, den heutigen wie auch zukünftigen Anforderungen an Sicherheit, Medienpräsenz und Besucherkomfort gerecht zu werden. Wesentliche Maßnahmen umfassen unter anderem die Verbesserung der Eingangsbereiche, den Neubau von Spielergebäuden, die Neuordnung der Außenanlagen sowie die Errichtung eines Parkhauses. Dabei muss der Spielbetrieb uneingeschränkt gewährleistet sein und aufrechterhalten bleiben.

Procedure identifier: 8ce1a353-6827-41ca-b4d0-44e34f22db8f

Internal identifier: 2025-06-30-11

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Auszug aus den Bewerbungsbedingungen: 2. Haupt- und/oder Nebenangebote: . 2.1. Es sind sowohl Haupt- als auch Nebenangebote - zugelassen.

Voraussetzung für die Abgabe eines Nebenangebotes ist ein bezuschlagungsfähiges Hauptangebot. Für das Hauptangebot gilt: die Vertragsbedingungen - sämtliche kaufmännischen und juristischen Regelwerke - sind mit dem finalen Angebot - unverändert anzubieten. . 2.2. Mindestbedingungen für die Abgabe eines Nebenangebots: Damit eine Vergleichbarkeit der Nebenangebote sichergestellt ist, werden folgende Mindestbedingungen festgeschrieben: . 2.3. Nebenangebote können ausschließlich für den B4.

Totalunternehmervertrag Rev.03 abgegeben werden. . 2.4. Nebenangebote oder Änderungsvorschläge müssen auf besonderer Anlage gemacht und als solche deutlich gekennzeichnet sein; deren Anzahl ist an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stellen aufzuführen. . 2.5. Der Bieter hat in Nebenangeboten oder Änderungsvorschlägen einen konkreten Vorschlag für die Änderung / Streichung einer Vertragspassage vorzulegen verbunden mit einem konkreten Minderpreis in netto bezogen auf die Gesamtangebotssumme aus dem B5. Preisblatt; die Gliederung des Totalunternehmervertrages nebst Anlagen ist soweit möglich, beizubehalten. . Nebenangebote oder Änderungsvorschläge müssen alle vertraglichen Leistungen umfassen, die zu einer einwandfreien Ausführung der Bauleistung erforderlich sind. . Die Beweislast, dass mit dem Nebenangebot die Mindestbedingungen erfüllt werden, liegt beim Bieter. . 2.6. Nebenangebote oder Änderungsvorschläge dürfen nicht mit Bedingungen verknüpft sein. . 2.7. Nebenangebote, die den vorgenannten Regelungen in den Ziffern 2.1 bis 2.6. nicht entsprechen, werden von der Wertung ausgeschlossen. .

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212210 Single-purpose sports facilities construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Viktoriastraße 10

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Castroper Straße 145

Town: Bochum

Postcode: 44791

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDGQJ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BoSB - Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 in Bochum -

Totalunternehmerleistung

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt auf dem Gelände Castroper Straße 145, Gemarkung Grumme, (Flur 9 Flurstück 153, 161, 184, 197, 198, 206, 217, 218, 220 ,229, 230) das dortige Vonovia Ruhrstadion im laufenden Spielbetrieb zukunftsorientiert zu modernisieren und zu sanieren. . Die zu sanierende und modernisierende Fläche des Vonovia Ruhrstadions samt Stadioncenter weist eine Fläche von ca. 25.700 m² auf. Das betroffene Grundstück des Stadions hat eine Größe von ca. 145.247 m². . Das Projekt Stadion setzt sich insbesondere aus den nachfolgenden Maßnahmen zusammen, die teilweise zeitlich parallel

durchzuführen sind: - Vorbereitungsmaßnahmen - Sämtliche Planungsleistungen, insbesondere - Objekt-Planung wie auch sämtliche Fachplanungen, insb. für Tragwerk, TA, Brandschutz - Vorentwurfsplanungen - Planungen von Abbruch und Schadstoffsanierung - Entwurfs- und Genehmigungsplanungen - Ausführungsplanungen - Werkstatt- und Montageplanungen - Sämtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, insbesondere - Abbruchgenehmigungen - Baugenehmigungen - Zulassungen und Erlaubnisse - Sämtliche Baumaßnahmen, insbesondere - Rückbauten und Schadstoffsanierungen - Interimsmaßnahmen - Neubauten und Sanierungsarbeiten - Inbetriebnahmen, Abnahmen und Abrechnungen

Internal identifier: 2025-06-30-11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45212210 Single-purpose sports facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Viktoriastraße 10

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Castroper Straße 145

Town: Bochum

Postcode: 44791

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 124 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis

Description: Bzgl. der Kosten wird das Angebot mit den niedrigsten Kosten mit 15 Punkten und ein Angebot, welches 30 % oder mehr über dem Angebot mit den niedrigsten Kosten liegt oder fiktiv läge, mit 0 Punkten bewertet. Die Punkteermittlung zwischen dem preiswertesten und dem (fiktiven), 30% über dem preisgünstigsten Angebot liegenden Angebot erfolgt über eine lineare Interpolation mit zwei Stellen hinter dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Funktionalität und Aufenthaltsqualität

Description: 1.1 Umgangsbereiche / Plaza / Außenanlagen 40 % der o.g. 21% der 70% - Eingangsbereiche / Zutrittskontrolle / Kassensituation - Funktionalität Sanitäreinrichtungen - Funktionalität Kioske und sonstige Räume - Erfüllung Raumprogramm Umgangsbereiche - Platzverhältnisse Umgänge - Flexibilität Sektorentrennungen - Anordnung der Funktionsbereiche in den Außenanlagen - Anordnung und Dimensionierung der Parkplätze (Pkw, Fahrräder) - Verkehrsführung im Leistungsumgriff, Zu- und Abfahrten - Barrierefreiheit auf dem Gelände - Medienbereiche - Feuerwehrumfahrung - Stellplatzkonzept BOS Kräfte - Fantrennung . 1.2 Ausgebaute Bereiche Nordtribüne 20% der o.g. 21% der 70% - Anordnung und Funktionalität der sportlichen, betrieblichen, gastronomischen und Medienbereiche - Erschließung Besucher, Aktive, Mitarbeiter, Medien - Trennung der Nutzungsbereiche - Erfüllung Raumprogramm - Funktionalität der Leitstelle . 1.3 Betriebsgebäude, Betriebshof und Parkhaus 20% der o.g. 21% der 70% - Anordnung und Funktionalität der Nutzungsbereiche - Erschließung Mitarbeiter, Fremdfirmen, Spieltagspersonal, Besucher etc. - Trennung der Nutzungsbereiche - Erfüllung Raumprogramm - Erschließung . 1.4 Innenraum 20% der o.g. 21% der 70% - Abstand Spielfeld/Tribüne - Kamerabild - Funktionalität und Gestaltung Übergang Innenraum / Tribüne - Bandenkonzept - Anordnung Trainerbänke - Anzahl und Qualität barrierefreie Zugänge - Anzahl Rollstuhlplätze, Aufenthalts- und Sichtqualität der Rollstuhlplätze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Name: Architektur / Städtebau / Gestaltung

Description: 2.1 Fassade 25% der o.g. 7% der 70% - Fassadengestaltung und Materialität - Nachhaltiger Materialeinsatz in Fassaden und Dach - Einbindung in den Bestand . 2.2 Kubatur, Einbindung in die Umgebung insb. Betriebsgebäude + Parkhaus 35% der o.g. 7% der 70% - Wahrnehmung von außen, Ensemblewirkung - Eingangsbereiche und Zugänge / Übergänge VIP - Höhenentwicklung . 2.3 Innenausbau Nordtribüne 30% der o.g. 7% der 70% - Materialqualität Innenausbau - Besondere Gestaltungselemente . 2.4 Außenanlagen 10% der o.g. 7% der 70% - Gestaltungsqualität der Außenanlagen - Materialität der unterschiedlichen Oberflächen - Beleuchtungskonzept - Ökologische Qualität der Außenanlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Sanierungskonzept

Description: 3.1 Fassade + Dach 50% der o.g. 7% der 70% - Plausibilität des Konzeptes - Erfüllung Anforderungen aus der FLB - Terminliche und bauliche Umsetzung . 3.2

Betonsanierung 50% der o.g. 7% der 70% - Plausibilität des Konzeptes - Erfüllung Anforderungen aus der FLB - Terminliche und bauliche Umsetzung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: TA-Konzept, Betriebskonzept

Description: 4.1. Erfüllung betrieblicher Anforderungen durch die TA 30% der o.g. 21% der 70% - Erfüllung der TA Standards Sport- und Drittveranstaltungen - Digitalisierung - Konzept

Leittechnik und Gebäudeautomatisierung - Erfüllung sicherheitstechnischer Standort - Erfüllung TGA Anforderungen Gastronomie - Erfüllung betriebliche Anforderungen . 4.2 Qualität TGA-Konzept Planerische Qualität, angebotene Material und Herstellerqualitäten 40% der o.g. 21% der 70% - Energiekonzept - Lüftungskonzept - ELT-Konzept . 4.3 Betriebskosten 30% der o.g. 21% der 70% - zu erwartende Betriebskosten - Wartungsfreundlichkeit der technischen und der baulichen Anlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Name: Termine und Bauablauf

Description: Termine 60% der o.g. 14% - Gesamtfertigstellung Bauzeit - Plausibilität

Bauabschnittsplanung 5.1 Baustelleneinrichtung 10% der o.g. 14% der 70% - Plausibilität der Baustelleneinrichtung - Versorgungskonzept Bau in Betrieb - Fantrennung . 5.2

Besucherzahlen und Bauabschnitte 30% der o.g. 14% der 70% - Besucherzahlen in den Bauabschnitten - Erschließung in der Bauphase

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen . 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. . 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Baugesellschaft Walter Hellmich GmbH

Subcontractor:

Official name: ARC Architektur Concept Pfaffhausen + Kollegen

Official name: Hagen Ingenieurgesellschaft für Brandschutz mbH

Official name: KD-Plan GmbH & Co. KG

Official name: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

Tender:

Tender identifier: 3496

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: BoSB-TU-Vertrag

Title: Totalunternehmervertrag Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 in Bochum

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH
Registration number: 306/5705/1344
Postal address: Viktoriastraße 10
Town: Bochum
Postcode: 44787
Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle der BoWE
Email: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de
Telephone: +49 23461063-221
Fax: +49 23461063-210
Internet address: <https://www.bochum-wirtschaft.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251411110
Fax: +49 2514112525

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Baugesellschaft Walter Hellmich GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE 813312588
Postal address: Lanterstraße 20
Town: Dinslaken
Postcode: 46539
Country subdivision (NUTS): Wesel (DEA1F)
Country: Germany
Contact point: Manuela Kranz
Email: manuela.kranz@hellmich-gruppe.de
Telephone: 02064970530
Fax: 0206496384
Internet address: <http://www.hellmich-gruppe.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ARC Architektur Concept Pfaffhausen + Kollegen
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE22725612234
Town: Zwickau
Postcode: 08056
Country subdivision (NUTS): Zwickau (DED45)
Country: Germany
Internet address: <http://hochbau.architekten-arc.de>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0005

Official name: Hagen Ingenieurgesellschaft für Brandschutz mbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE256767476

Town: Essen
Postcode: 45257
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Subcontractor

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0006

Official name: KD-Plan GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE81444747
Town: Hiddenhausen
Postcode: 32120
Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Subcontractor

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0007

Official name: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE122250960
Town: Bonn
Postcode: 53177
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Subcontractor

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b3697cba-812c-4a75-8efa-75baf69979ba - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 10:55:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312699-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026