

**B-Namur: repair and maintenance services of building installations**

OJ S 190/2012 03/10/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bep Expansion Economique

Postal address: avenue Sergent Vrithoff 2

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Renaud Degueldre

For the attention of: Denis Flochon

E-mail: [dfi@bep.be](mailto:dfi@bep.be)

Telephone: +32 81717153

Fax: +32 81718253

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.bep.be>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Intercommunale

**I.3. Main activity**

Other: Développement économique

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Sous-traitance Facility Management de 25 bâtiments.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Province de Namur.

NUTS code BE35 Prov. Namur

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Le présent marché est un marché à commandes qui a pour objet les postes suivants:

1. Assurer la maintenance préventive et son suivi administratif pour chacun des 25 bâtiments objets du présent marché;
2. Assurer les états des lieux d'entrée et de sortie des locataires de 16 bâtiments parmi les 25 bâtiments objets du présent marché.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

25 bâtiments d'environ 1 000 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.2. Information about options**

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.1.2013. Completion 31.12.2015

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Un cautionnement est à constituer par l'adjudicataire selon les modalités prévues à l'article 5 du cahier général des charges, d'un montant de 5 % du montant initial de l'offre. Ce montant sera calculé sur la somme des montants totaux HTVA des contrats de maintenance préventive et du coût global du suivi de cette maintenance pour une année.

Le montant ainsi obtenu est arrondi à la dizaine d'euros supérieure.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: 7.1 Causes d'exclusion.

Sera exclu de la participation au marché, à quelque stade que ce soit de la procédure, le soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées à l'article 69 de l'AR du

8.1.1996.

Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans l'une de ces situations, le soumissionnaire remettra l'attestation sur l'honneur dont le modèle figure en annexe du cahier spécial des charges.

De surcroît, le soumissionnaire joint obligatoirement à son offre les attestations délivrées par les autorités compétentes démontrant qu'il a satisfait à ses obligations relatives aux paiements des cotisations de sécurité sociale (conformément à l'article 69bis du même arrêté), d'une part, et de ses impôts et taxes, d'autre part.

Tous les documents doivent impérativement être rédigés ou traduits en langue française.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: La capacité financière et économique du soumissionnaire sera justifiée par la production d'une déclaration bancaire appropriée (voir modèle en annexe) ou la preuve d'une assurance des risques professionnels.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

La capacité technique du soumissionnaire sera justifiée par la rédaction:

D'une liste de références dans le domaine de la gestion de la maintenance de bâtiments au cours des trois dernières années, leurs montants, leurs dates et leurs clients publics ou privés. Les justifications seront fournies par des certificats signés par le destinataire des services effectués.

Les titres d'études et professionnels du prestataire de services, ou des cadres de l'entreprise et en particulier du ou des responsables de l'exécution des services.

L'indication de la part du marché que le prestataire de services a éventuellement l'intention de sous-traiter.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

EXPA/2012/06/FM

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.11.2012

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

23.11.2012 - 14:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 23.11.2012 - 14:00

Place:

BEP, salle Presto, avenue Sergent Vriethoff 2, 5000 Namur, BELGIQUE.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

@Ref:00741998/2012027244.

Informations sur le(s) cahier(s) des charges/document(s):

Les demandes doivent être adressée au département développement territorial du BEP, avenue Sergent Vriethoff, 2, 500 Namur, BELGIQUE - à l'attention de Mr D. Flochon [dfi@bep.be](mailto:dfi@bep.be) avec copie à Mme de Villenfagne [ldv@bep.be](mailto:ldv@bep.be).

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium  
E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)  
Telephone: +32 22349611  
Fax: +32 22349842

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Idem VI.4.1  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28.9.2012