

312820-2026 - Competition

Romania – Guard services – Servicii de paza perimetrala

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aeroportul International Sibiu RA

Email: secretariat@sibiuairport.ro

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de paza perimetrala

Description: Se vor presta servicii de paza perimetrala conform cerintelor din Caietul de sarcini. Cantitățile contractului-cadru Cantitatea maximă a contractului-cadru este de: - 262.944 ore prestate de către agenții de securitate (prin "oră prestată" se înțelege o activitate de 60 de minute a unui singur agent de pază): 1.826 zile x 24 h x 6 agenți de pază; - 821.700 km efectuați cu cele 2 autovehicule din dotare, cumulată: 1.826 zile x 450 km / 24 h. Cantitatea minimă a contractului-cadru este de: - 131.472 ore prestate de către agenții de securitate (prin "oră prestată" se înțelege o activitate de 60 de minute a unui singur agent de pază) : 1.826 zile x 24 h x 3 agenți de pază; - 365.200 km efectuați cu cele 2 autovehicule din dotare, cumulată: 1.826 zile x 200 km / 24 h.

Procedure identifier: 19bb3402-eb89-4373-a4ee-aa3e59fba91b

Internal identifier: 2577146-2026-140

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Documentatia de atribuire (Caiet de sarcini, Fisa de date a achizitiei, Contract cadru - draft, Contract subsecvent - draft, Secțiunea Formulare) si Invitatiea de participare

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services, 34221100 Mobile incident units

2.1.2. Place of performance

Postal address: str. Soseaua Alba Iulia, nr. 73

Town: Sibiu

Postcode: 550052

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Perimetrul Aeroportului Internațional Sibiu

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 554 727,60 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul Caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție / metodă specifică de fabricație / prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 2. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul documentației de atribuire și, implicit cu privire la clauzele contractuale obligatorii (se va utiliza formularul pus la dispoziție în acest sens de către Entitatea contractantă în Secțiunea Formulare). Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor transmite la adresa de e-mail secretariat@sibiuairport.ro. În măsura în care solicitările de clarificări sau informațiile suplimentare sunt adresate în termenul stabilit prin prezenta fișă de date, respectiv 4 zile înainte de data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, Entitatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități tuturor solicitărilor de clarificări / informațiilor suplimentare, în termen de o zi de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic. Entitatea contractantă postează răspunsurile însoțite de întrebările aferente la adresa dedicată www.sibiuairport.ro, secțiunea business, achiziții, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea operatorului economic care a solicitat clarificările sau informațiile suplimentare respective. 3. În cazul în care informațiile sau documentele prezentate de către ofertanți în cadrul ofertelor depuse sunt incomplete sau eronate, ori în cazul în care lipsesc anumite documente, Entitatea contractantă are dreptul de a solicita într-un anumit termen ofertanților clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de aceștia în cadrul ofertelor, cu respectarea principiilor tratamentului egal și transparenței. Entitatea contractantă va transmite solicitările de clarificări la adresele de e-mail menționate de ofertanți pe plicul exterior / în cadrul documentelor ofertei. 4. Oferta declarată câștigătoare este cea care în urma evaluării a obținut cel mai mare punctaj total. În situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj în urma aplicării algoritmului de calcul, situându-se pe primul loc, clasamentul se va stabili în ordinea descrescătoare a punctajului obținut pentru oferta financiară, iar oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul astfel refăcut. În cazul în care, prin aplicarea acestui sistem vor rezulta în continuare două sau mai multe oferte care se clasează pe poziția 1, Entitatea contractantă va reface clasamentul luând considerare ordinea descrescătoare a punctajului obținut de ofertele în discuție pentru factorul de evaluare tehnic. Oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul refăcut potrivit acestor reguli. În situația în care nici prin aplicarea acestui sistem nu se obține o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament, Entitatea contractantă va recurge la solicitarea de clarificări în vederea transmiterii de către ofertanți de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț). Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura celor anterior menționate se va reaplica sistemul explicitat anterior asigurându-se parcurgerea tuturor pașilor stabiliți, până la momentul în care se va realiza departajarea ofertelor pe poziții distincte în clasament.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Procedura proprie conform art. 124 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificari si completari ulterioare - Procedura proprie

Norme procedurale interne

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Serviciide pază perimetrală

Description: În conformitate cu cerințele Caietului de sarcini. Operatorul economic va organiza și asigura obiectivul prin pază, supraveghere și patrulare a perimetrului și a zonelor de securitate ale LRSB. Aeroportul, perimetrul aeroportuar și zonele publice, fac obiectul supravegherii, patrulării și al altor controale fizice în scopul de a identifica orice comportament suspect al persoanelor și de a identifica vulnerabilitățile care ar putea fi exploatare în vederea comiterii unui act de intervenție ilicită, precum și în scopul descurajării persoanelor de la comiterea unor astfel de acte. Pe LRSB sunt efectuate activități de supraveghere, pază și de patrulare de către agenții de securitate ai contractantului cu scopul de a monitoriza și asigura: (a) demarcațiile dintre zona publică, zona de operațiuni aeriene, zonele de securitate cu acces restricționat, părțile critice; (b) zonele din aerogară și zonele din vecinătatea acestora care sunt accesibile publicului, inclusiv parcurile și drumurile; (c) orice tentativă de penetrare a perimetrului aeroportuar; (d) monitorizarea purtării la vedere a legitimațiilor de aeroport pentru persoanele aflate în Partea Critică a Zonei de Securitate cu Acces Restricționat (PCZSAR), altele decât cele în care sunt prezenți pasageri, precum și valabilitatea acestor legitimații; (e) afișarea și valabilitatea permiselor de acces pentru vehiculele aflate în Zona de Operațiuni Aeriene (ZOA) și în Partea Critică a Zonei de Securitate cu Acces Restricționat (PCZSAR); (f) bagajele de cală, mărfurile și poșta, proviziile de bord, precum și poșta și mărfurile transportatorilor aerieni aflate în Partea Critică a Zonei de Securitate cu Acces Restricționat (PCZSAR) care așteaptă să fie încărcate. Cantitățile contractului-cadru Cantitatea maximă a contractului-cadru este de: - 262.944 ore prestate de către agenții de securitate (prin "oră prestată" se înțelege o activitate de 60 de minute a unui singur agent de pază): 1.826 zile x 24 h x 6 agenți de pază; - 821.700 km efectuați cu cele 2 autovehicule din dotare, cumulativ: 1.826 zile x 450 km / 24 h. Cantitatea minimă a contractului-cadru este de: - 131.472 ore prestate de către agenții de securitate (prin "oră prestată" se înțelege o activitate de 60 de minute a unui singur agent de pază) : 1.826 zile x 24 h x 3 agenți de pază; - 365.200 km efectuați cu cele 2 autovehicule din dotare, cumulativ: 1.826 zile x 200 km / 24 h.

Internal identifier: 2577146-2026-140

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services, 79715000 Patrol services, 34221100 Mobile incident units

5.1.2. Place of performance

Postal address: str. Soseaua Alba Iulia, nr. 73, jud Sibiu

Town: Sibiu

Postcode: 550052

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Perimetrul Aeroportului International Sibiu

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/08/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 554 727,60 RON

Maximum value of the framework agreement: 9 554 727,60 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul Caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție / metodă specifică de fabricație / prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 2. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul documentației de atribuire și, implicit cu privire la clauzele contractuale obligatorii (se va utiliza formularul pus la dispoziție în acest sens de către Entitatea contractantă în Secțiunea Formulare). Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți se vor transmite la adresa de e-mail secretariat@sibiuairport.ro. În măsura în care solicitările de clarificări sau informațiile suplimentare sunt adresate în termenul stabilit prin prezenta fișă de date, respectiv 4 zile înainte de data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, Entitatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități tuturor solicitărilor de clarificări / informațiilor suplimentare, în termen de o zi de la primirea unei astfel de solicitări din partea operatorului economic. Entitatea contractantă postează răspunsurile însoțite de întrebările aferente la adresa dedicată www.sibiuairport.ro, secțiunea business, achiziții, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea operatorului economic care a solicitat clarificările sau informațiile suplimentare respective. 3. În cazul în care informațiile sau documentele prezentate de către ofertanți în cadrul ofertelor depuse sunt incomplete sau eronate, ori în cazul în care lipsesc anumite documente, Entitatea contractantă are dreptul de a solicita într-un anumit termen ofertanților clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de aceștia în cadrul ofertelor, cu respectarea principiilor tratamentului egal și transparenței. Entitatea contractantă va transmite solicitările de clarificări la adresele de e-mail menționate de ofertanți pe plicul exterior / în cadrul documentelor ofertei. 4. Oferta declarată câștigătoare este cea care în urma evaluării a obținut cel mai mare punctaj total. În situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj în urma aplicării algoritmului de calcul, situându-se pe primul loc, clasamentul se va stabili în ordinea descrescătoare a punctajului obținut pentru oferta financiară, iar oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul astfel refăcut. În cazul în care, prin aplicarea acestui sistem vor rezulta în continuare două sau mai multe oferte care se clasează pe poziția 1, Entitatea contractantă va reface clasamentul luând considerare ordinea descrescătoare a punctajului obținut de ofertele în discuție pentru factorul de evaluare tehnic. Oferta câștigătoare va fi declarată cea care se clasează pe poziția 1 din clasamentul refăcut potrivit acestor reguli. În situația în care nici prin aplicarea acestui sistem nu se obține o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament, Entitatea contractantă va recurge la solicitarea de clarificări în vederea transmiterii de către ofertanți de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț). Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura

celor anterior menționate se va reaplica sistemul explicitat anterior asigurându-se parcurgerea tuturor pașilor stabiliți, până la momentul în care se va realiza departajarea ofertelor pe poziții distincte în clasament.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prețul ofertei

Description: 1. Pretul ofertei: 80 % (Punctaj maxim total: 80 puncte) Algoritm de calcul:

Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte prețuri ofertate (P_o) punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / P_o) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Notă: Prețul ofertat va fi compus din: a) preț / oră x 262.944 ore b) preț / km efectuat în scopul patrulării cu vehiculele din dotare x 821.700 km

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența șefului de obiectiv

Description: 2. Experiența șefului de obiectiv: 10% (Punctaj maxim total: 10 puncte) Se va puncta experiența șefului de obiectiv - persoana direct responsabilă de îndeplinirea contractului: minim 5 ani ca șef de obiectiv. Pentru o experiență mai mică de 5 ani, oferta va fi declarată neconformă, această vechime fiind minimul impus prin Caietul de sarcini pentru ca oferta să fie admisibilă. Pentru o experiență mai mare de 15 ani nu se va acorda punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cea mai mare vechime se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 10 puncte b) Pentru celelalte vechimi ofertate (O_v), punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = O_v / \text{vechimea cea mai mare ofertată} \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (points, middle of a range)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Durata de intervenție

Description: 3. Durata de intervenție: 10 % (Punctaj maxim total: 10 puncte) Se va puncta timpul în care echipajele mobile de intervenție răspund unei solicitări în condițiile apariției unei situații deosebite: maxim 10 minute, fiind cerința minimă a Caietului de sarcini. Astfel, pentru o durată de intervenție mai mare de 10 minute oferta va fi declarată neconformă, iar pentru o durată de intervenție mai mică de 5 minute nu se va acorda punctaj suplimentar. Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru cea mai mică durată acceptată (5 minute) se acordă punctajul maxim alocat (5 puncte); b) Pentru alte durate de intervenție ofertate punctajul se calculează astfel: $\text{punctaj durata de intervenție} = (\text{durata minimă} / \text{durată } n) \times 5$, unde durata $n =$ altă durată de intervenție decât cea mai scăzută acceptată

Category of award weight criterion: Weight (points, middle of a range)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Romanian
Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Address of the procurement documents: <https://www.sibiuairport.ro/ro/achizitii/lista>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Buyer would need specialised office equipment

Description: Conform Fisa de date a achizitiei

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ofertantii vor constitui garanția de participare în quantum de sub 1% din valoarea estimată fără TVA a celui mai mare contract subsecvent (1.281.987,00 lei), respectiv 12.800,00 (douăsprezecemiiopsute) lei. Perioada de valabilitate a garanției de participare este de cel puțin 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor stabilită în invitația de participare. Modalitatea de constituire: conform art. 164 din Legea nr. 99 /2016 actualizată. În cazul în care garanția de participare se va face prin virament bancar, acesta se va realiza în contul RO30RNCB0232017887690001, deschis la BCR Sibiu, Sucursala N. Bălcescu. Modalitatea de restituire: conform art. 164¹ din Legea nr. 99/2016 actualizată. Solicitățile de restituire a garanției de participare se transmit prin e-mail la adresa secretariat@sibiuairport.ro. Conversia lei / valută a cuantumului garanției se va face la cursul BNR valabil la data publicării Invitației de participare. Garanția de participare este irevocabilă. Entitatea contractantă are dreptul de a reține garanția de participare în condițiile definite la art. 43 din HG nr. 394/2016 actualizată. Întrucât procedura se desfășoară offline, dovada constituirii garanției de participare se va depune în plicul conținând documentele ofertei. În cazul utilizării unui instrument de garantare, acesta trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Entității contractante, pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate. În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți asociații. Garanția de participare emisă în altă limbă decât româna va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Conform Documentatie de atribuire

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere

Financial arrangement: Fonduri bugetare - Subvenții Consiliul Județean Sibiu (autoritatea publică tutelară)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Aeroportul International Sibiu RA

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legii nr. 101/2016

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aeroportul International Sibiu RA

Organisation providing offline access to the procurement documents: Aeroportul International Sibiu RA

Organisation providing more information on the review procedures: Aeroportul International Sibiu RA

Organisation receiving requests to participate: Aeroportul International Sibiu RA

Organisation processing tenders: Aeroportul International Sibiu RA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: www.cnscl.ro

Information exchange endpoint (URL): www.cnscl.ro

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Aeroportul International Sibiu RA

Registration number: J1992000012323

Postal address: str. Soseaua Alba Iulia, nr. 73, jud. Sibiu

Town: Sibiu

Postcode: 550052

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Contact point: Serviciul Achizitii Publice si Contracte

Email: secretariat@sibiuairport.ro

Telephone: +40 372 055862

Internet address: www.sibiuairport.ro

Information exchange endpoint (URL): www.sibiuairport.ro

Buyer profile: www.sibiuairport.ro

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52baf6dd-e362-4db4-bf80-2115f3b5242f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:51:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 312820-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026