

## 312834-2026 - Competition

Belgium – Washing and dry-cleaning services – Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: De Medemens VZW

Email: [frank.kampert@demedemens.be](mailto:frank.kampert@demedemens.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Description: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Procedure identifier: dc6bfaa1-457e-4159-99d6-ed2d6dddf253

Internal identifier: PPP2E9-23/6017/DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98310000 Washing and dry-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

### **2.1.3. Value**

Maximum value of the framework agreement: 2 760 000,00 EUR

### **2.1.4. General information**

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Description: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Internal identifier: DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW\_1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98310000 Washing and dry-cleaning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Bredabaan (Gooreind) 737

Town: Wuustwezel

Postcode: 29910

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WoonZORG Wuustwezel VZW

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Bredabaan 737

Town: Wuustwezel

Postcode: 2990

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Amandina

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Napelsstraat 70

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Cadiz

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Nollekensstraat 15  
Town: Essen  
Postcode: 2910  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC De Bijster

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Witvrouwenveldstraat 1  
Town: Kontich  
Postcode: 2550  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC De Hazelaar

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Duinstraat 21  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2060  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC De Zavel

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Fabiolastraat 66  
Town: Schelle  
Postcode: 2627  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Heidevelden

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Binnenvaartstraat 50  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Het Gouden Anker

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Turnerstraat 38  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2020  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Hollebeek

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sint-Antoniussstraat 21  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Huizeken Van Nazareth

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Broeklei 1  
Town: Niel  
Postcode: 2845  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Maria Boodschap

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Nazarethpad 107  
Town: Zandhoven  
Postcode: 2240  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC O.L.V. van Troost

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sint-Bavostraat 29  
Town: Wilrijk  
Postcode: 2610  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Sint-Bavo

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Lokkaardstraat 10  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2018  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Sint-Camillus

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Van Peltstraat 25  
Town: Antwerpen  
Postcode: 2018  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Additional information: WZC Sint-Gabriel

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Koningin Astridlaan 4  
Town: Lier  
Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Jozef

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Sportveldlaan 25

Town: Boechout

Postcode: 2530

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Mathildis

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Kapellensteenweg 81

Town: Kalmthout

Postcode: 2920

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Vincentius

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/10/2026

Duration end date: 29/10/2030

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 760 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Tenminste 2 relevante contracten binnen de sector woonzorgcentra in België van dezelfde grootte als De Medemens VZW; In een periode van de afgelopen 3 jaar, waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is op het moment van indiening van de offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de opdrachtgevers van de opgegeven referenties te contacteren, eventueel te bezoeken en op basis van de ervaringen van de referenties vermeld op de referentielijst, de inschrijver al dan niet uit te sluiten van deze opdracht. Minimumeisen: Min. 2, maximaal. 5 referenties. Voor elke referentie worden volgende gegevens vermeld /toegevoegd: - het bedrag - periode van uitvoering (over een periode v/d laatste 3 jaar),

waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is. - Naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie - een omschrijving van de opdracht - attest goede uitvoering Deze informatie mag maximaal 2 A4-bladzijden omvatten per referentie in beslag nemen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimumeisen: De inschrijver toont aan dat hij over een positieve liquiditeit en positieve solvabiliteit beschikt en over een positief eigen vermogen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Technische waarde

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Milieuvriendelijkheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/23/2E9/2026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/06/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: De Medemens VZW

Registration number: BE 0428.692.191

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Frank Kampert

Email: [frank.kampert@demedemens.be](mailto:frank.kampert@demedemens.be)

Telephone: +32 32470376

Internet address: <http://www.demedemens.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registration number: BE0308.357.753

Postal address: Bolivarplaats 20 bus 7

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [orb.antwerpen@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen@just.fgov.be)

Telephone: +32 32578544

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: c84a8347-8498-4847-b21c-9d9043f337bd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 312834-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026