

Poland-Szczecin: Expert witness services

OJ S 181/2013 18/09/2013

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6b

Town: Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

For the attention of: Klaudia Czarnecka

E-mail: kczarnecka@anr.gov.pl

Telephone: +48 918144206

Fax: +48 918144222

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: Gospodarowanie Mieniem Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania zamawiającego – katalog usług – przetarg nr 6.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Teren województwa zachodniopomorskiego powiat: choszczeński i wałecki, goleniowski i łobeski; gryficki i kamieński, gryfiński, policki, pyrzycki i myśliborski i miasta na prawach powiatu – Szczecina, stargardzki.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej działaniem zamawiającego. Przedmiot zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) oznaczony jest kodem 71319000-7.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na następujące części, zwane dalej zadaniami częściowymi:

Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i wałeckiego

Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego i łobeskiego;

Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego i kamieńskiego;

Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego, pyrzyckiego i myśliborskiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina,

Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego;

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje następujący katalog czynności:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha
2. Wycena nieruchomości zabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha
3. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni:
 - a) od 50 do 100 ha,
 - b) powyżej 100 ha,
4. Wycena zorganizowanej zabudowanej nieruchomości rolnej:
 - a) do 100 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków),
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków);
 - b) do 300 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków),
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków);
 - c) powyżej 300 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków),
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków);
 - d) w przypadku występowania nakładów na nieruchomości
5. Wycena nieruchomości na potrzeby sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
6. Wycena nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego;
7. Wycena lokali mieszkalnych na potrzeby sprzedaży;
8. Wycena nakładów wykonanych na gruntach niezabudowanych Zasobu przez dzierżawcę, bezumownego użytkownika;

3.2. Wykaz zadań częściowych wraz z zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy – zawiera załącznik nr 8 SIWZ -Tabela

1. „Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy.”

- 3.3. Podany w zestawieniu „Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i zakładaną ilością poszczególnych rodzajów usług planowanych do wykonania w ramach obowiązywania umowy”, obejmuje przewidywaną ilość zleconych wycen. Ilość wycen w okresie realizacji umowy może ulec zmianie – zmniejszeniu.
- 3.4. Zlecenia poszczególnych rodzajów i części usług dokonywane będą w formie pisemnej z częstotliwością nie większą niż 2 razy w miesiącu.
- 3.5. Cena za poszczególne usługi określona będzie na podstawie jednej wybranej pozycji „rodzaj usługi” Formularza Cenowego (nie można sumować dwóch pozycji).
- 3.6. Jeden Wykonawca na zadanie częściowe od A do E może złożyć ofertę na maksymalnie 2 zadania częściowe.
- 3.7. Ze strony Wykonawcy realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować przez osoby wskazane w ofercie. Wykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą innych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

II.1.5. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 201 138,50 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SZ.SOP.0160.20.2013

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 118-201613](#) of 20.6.2013

Section V: Award of contract

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego

V.1.

Date of conclusion of the contract

5.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Piotr Sorokin ACCEPTA

Postal address: ul. Przyjaciół Żołnierza 49/1

Town: Szczecin

Postal code: 71-670

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 20 460,96 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 26 445 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 4

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego i łobeskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

5.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Władysław Bas Biuro Wyceny Nieruchomości EXPERT

Postal address: ul. T. Kościuszki 4

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 71 414,42 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 48 831 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 4

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego i kamieńskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

19.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Monika Pieczarka Wycena Nieruchomości, Grzegorz Rosowski ROSTIMA

Wycena Nieruchomości

Postal address: ul. Świętochowskiego 7

Town: Szczecin

Postal code: 70-781

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 12 689,43 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 13 895 and Highest offer 17 589 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 4

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego, pyrzyckiego i myśliborskiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina

V.1. Date of conclusion of the contract

20.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Piotr Sorokin ACCEPTA

Postal address: ul. Przyjaciół Żołnierza 49/1

Town: Szczecin

Postal code: 71-670

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 55 178,56 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 58 524 and Highest offer 59 655 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 4

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 5

- Lot title: Zadanie częściowe E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

V.1. Date of conclusion of the contract

23.8.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Zenon Słowik PARCELA Biuro Wyceny Nieruchomości, Krzysztofa Pasieka-Garstecka Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA

Postal address: ul. B. Limanowskiego 46C

Town: Stargard Szczeciński

Postal code: 73-110

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 94 097,38 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 53 443,50 and Highest offer 88 806 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of months: 4

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.9.2013