

Belgium-Brussels: Primary school construction work**OJ S 101/2023 26/05/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: De heer Team Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Telephone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internet address(es):Main address: www.g-o.be**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5657/95/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - ANTWERPEN - BS Terra ('t Weilandje) - Bouwen van een basisschool - DESIGN & BUILD

Reference number: GO/30202/01605001/2023/5657/BM

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214230 Special school construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Domein GO! - ANTWERPEN, Slachthuislaan 68, 2060 ANTWERPEN, 03 344 50 94

II.2.4. Description of the procurement

Het project heeft tot doel de bouw van een compacte nieuwbouw basis- en middenschool te Antwerpen.

Het gebouw bevat een basisschool met 200 plaatsen en een middenschool: eerste graad secundair A-stroom 48 plaatsen en 32 plaatsen B-stroom.

De school zet in op innovatief onderwijs en .

Het indicatieve Projectbudget is 7.350.000,00 euro incl. BTW en studiekosten.

Plaats van uitvoering :

2060 Antwerpen, perceel tussen Dijlestraat, Weilandstraat en Slachthuislaan

Perceel wijk G deel van nummer 309G5P0000 en deel van nummer 2432AP0000

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige en Architecturale Kwaliteit van het ontwerp /

Weighting: 40

Quality criterion - Name: Technische Kwaliteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: De Prijs voor het realiseren van de Opdracht / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Indien meer dan drie Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot drie. In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen. Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt.

De motivatienota moet afzonderlijk beschouwd worden van de technische bekwaamheid in die zin dat ENKEL de inhoud van deze nota in acht genomen wordt voor de doorselectie, m.a.w. indien men gebruik maakt van dezelfde referenties dan de technische bekwaamheid, volstaat het niet hiernaar te verwijzen in de motivatienota maar moet de relevante informatie expliciet in de nota vermeld worden.

Motivatienota 1: architect (maximaal 12 A4 bladzijden) : (60 punten)

Uit de motivatienota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van de architect. Deze nota bevat exact drie referentieprojecten gelijkaardig aan de voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. De elementen waarop de motivatienota beoordeeld zal worden, worden hieronder opgenomen.

Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden gelezen tot aan het opgegeven aantal overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

De score voor deze nota zal 60 punten uitmaken van de totale score op 100.

Motivatienota 2: Aannemer (maximaal 8 A4 bladzijden) : (40 punten)

Uit de motivatienota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van de Aannemer en bevat exact drie referentieprojecten van de Aannemer gelijkaardig aan de complexiteit van voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. De elementen waarop de nota beoordeeld zal worden, worden hieronder opgenomen.

Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden gelezen tot aan het opgegeven aantal overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

De score van deze nota zal 40 punten uitmaken van de totale score op 100.

(zie verder selectieleidraad 3.5.4 - Vermindering van het aantal Kandidaten – “doorselectie”- criterium)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
(zie 3.5.1 Uitsluitingsgronden selectieleidraad)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Architect :
2. Aannemer :

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. - Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering
2. - Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De Aannemer zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:
2. De architect zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:
3. De Ingenieur Technieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:
4. De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:
5. De ingenieur akoestiek zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van:

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1. Zijn erkenning, categorie D, klasse 8.
2. Eén (1) referentieproject inzake nieuwbouw van een publiek gebouw met bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De oplevering van dit bouwwerk vond plaats na 1 januari 2017. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.
3. Eén (1) referentieproject uitgevoerd in een design en build formule, dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.

DBF(M) wordt aanvaard. DBm wordt wel aanvaard.

Scholen van Morgen wordt niet aanvaard

2. 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde architect, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan.
2. Bewijs van inschrijving als architect op de tabel van de Orde der Architecten (Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun Offerte een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn)

3. Eén (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.
4. Eén (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een schoolgebouw. Onder “school” wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.
5. Eén (1) referentieproject ontwerp uitgevoerd in een design en build formule , dit wil zeggen dat het een overheidsopdracht betrof in functie van de realisatie van publiek vastgoed (bvb. school, sporthal, gemeentehuis, woonzorgcentrum, cultuurcentrum, ...) waarbij het ontwerp en de bouw van dit publiek vastgoed te samen werden gegund in het kader van één plaatsingsprocedure conform de wetgeving overheidsopdrachten en waarbij de Inschrijver zich engageerde om zijn ontwerp tevens te realiseren tegen een vaste prijs. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 en het totale Projectbudget is minstens 4 miljoen euro inclusief studiekosten, incl. BTW. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.
DBF(M) wordt wel aanvaard. DBm wordt wel aanvaard.
Scholen van Morgen wordt niet aanvaard
3. 1. De studies en beroepskwalificaties van de voorgestelde ingenieur, zijn ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) die voor de leiding van de ontwerpbeurt zal/zullen instaan.
2. Eén (1) referentieproject studie technieken uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 4 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. Oudere referenties worden niet in aanmerking genomen.
3. Eén (1) referentieproject betreffende de bouw van een schoolgebouw. Onder “school” wordt begrepen: basi...(zie opdrachtdocumenten)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Bijkomende inlichtingen i.v.m. indienen offertes/kandidaturen: 2060 Antwerpen, perceel tussen Dijlestraat, Weilandstraat en Slachthuislaan

Perceel wijk G deel van nummer 309G5P0000 en deel van nummer 2432AP0000

Domein 30202_GO! BS Terra

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5.

Date of dispatch of this notice

22/05/2023