

## 312952-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – IWK Umbau zentr. Umkleiden und Büros, H2

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Email: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: IWK Umbau zentr. Umkleiden und Büros, H2

Description: Das Gebäude Haus 2 des Ida-Wolff-Krankenhauses wurde 1967 als Bettenhaus für chronisch Kranke im Auftrag der Arbeiterwohlfahrt der Stadt Berlin errichtet. Es verfügt über vier oberirdische Geschosse und ist unterkellert. Im Keller sind gelegen u. a. die Technischen Räume und Lüftungsanlagen sowie das ehemalige Bewegungsbad mit seinen Nebenräumen (Schwimmhalle, Wasseraufbereitung, Massage, medizinisches Bad, Dienstraum, Ruheraum und eine Sauna), das seit Jahren ungenutzt sind und eine Kontamination durch Gebäudeschadstoffe aufweisen. Deshalb sollen als neue Nutzungen großformatige Personalumkleiden mit dazugehörigen Sanitärbereichen, ein Bürobereich mit Besprechung, Teeküche und Sanitärbereich sowie ein Raum für Speiseregenerierwagen realisiert werden. Gleichzeitig mit der Planung wird die Schadstoffsanierung und der Rückbau des ehemaligen Bäderbereichs stattfinden.

Procedure identifier: 7ce0a1c6-09ee-45c1-b6f4-e0e6c5a1e60f

Internal identifier: P\_0815-2022\_OPL\_IV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Zadekstr. 46

Town: Berlin

Postcode: 12351

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Vivantes Ida-Wolf-Krankenhaus

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4YTPTN83LF#

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: IWK Umbau zentr. Umkleiden und Büros, H2

Description: Lph 3-8, Lph 9 als optional und Lph 7 nur anteilig

Internal identifier: P\_0815-2022\_OPL\_IV

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Zadekstr. 46

Town: Berlin

Postcode: 12351

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Vivantes Ida-Wolf-Krankenhaus

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026

Duration end date: 23/12/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: A Projektkonzept

Description: A.1 Berufserfahrung in Jahren als Projektleiters bzw. stellv. Projektleiters mit Abschluss Architekt A.2 Persönliche Erfahrung Projektleitung gem. § 34 HOAI 2021 A.3

Referenzen Projektleitung & stellv. Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 28

##### Criterion:

Type: Quality

Name: B Nachhaltigkeitskonzept

Description: Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. B 1 "Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse" B2 "Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 230 832,80 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SKP Berlin Gebäude & Landschaften GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2 - 78644

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 230 832,80 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: SKP Berlin Gebäude & Landschaften GmbH, 13507 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 2  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 181 421,98 EUR  
Value of the highest admissible tender: 230 832,80 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH  
Registration number: 11-2100031000-94  
Postal address: Aroser Allee 72 - 76  
Town: Berlin  
Postcode: 13407  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de](mailto:fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de)  
Telephone: +4930130115108  
Internet address: <https://www.vivantes.de/>  
Buyer profile: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: DE296830277  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: DE 296830277  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: SKP Berlin Gebäude & Landschaften GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE290388851  
Postal address: Am Borsigturm, 52  
Town: Berlin  
Postcode: 13507  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [marketing@skp-berlin.com](mailto:marketing@skp-berlin.com)  
Telephone: 030 430956910  
Internet address: <http://www.skp-berlin.com/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: fbd2cd87-7839-4c1a-99e1-cadfe4329168 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 07:57:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 312952-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026