

312956-2026 - Competition

Germany – Snow-clearing services – Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027
OJ S 88/2026 07/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WISTA.Service GmbH

Email: einkauf@wista-service.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Description: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Procedure identifier: a0cc37c7-b320-4902-a663-83b31aa72339

Internal identifier: WS-2026-0002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

Additional classification (cpv): 90630000 Ice-clearing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kekuléstr. 2-4

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Wir bitten die Unterlagen frühestmöglich durchzuarbeiten, so dass Bieterfragen fristgerecht gestellt werden können. Bieterfragen sind bis zum 26. Mai 2026 möglich. Die Fragen werden gesammelt und zeitnah in Form eines Fragen- und Antwortkatalogs auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellt. Diese Fragen und Antworten werden Bestandteil der Auftragsunterlagen und konkretisieren diese gegebenenfalls. 2. Angebote und deren Anlagen sowie Anfragen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. Verfahrenssprache ist Deutsch. 3. Es gelten die Vorgaben des BerlAVG (Tariftreue und Mindestentlohnung, Frauenförderung etc.) 4. Geforderte Nachweise sind von allen Mitgliedern einer BG einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Description: Es wird der Winterdienst, Schnee- und Eisglättebekämpfung ab 2026/2027 für max. sechs Winterdienstsaisons bis 2031/32 ausgeschrieben.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services

Additional classification (cpv): 90630000 Ice-clearing services

Options:

Description of the options: Der Vertrag soll vorerst für zwei Jahre (Wintersaisons) geschlossen werden, mit dem Recht des AG auf Option zur Verlängerung um jeweils ein Jahr bis zum 31.03.2032.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kekuléstr.2-4

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 31/03/2032

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Der AG behält sich das Recht vor, zusätzliche Flächen zu beauftragen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es erfolgt die Wertung von Preis und Qualität gemäß den aufgeschlüsselten Zuschlagskriterien.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Dies sind Mindestanforderungen und müssen erfüllt werden!
1 - Der Bieter/die BG wendet für die Einsätze eine GPS-gestützte Tourenokumentation (oder gleichwertig) und ein internetbasiertes Meldeportal für Reklamationen und Auskünfte der Touren (oder gleichwertig) an und weist dieses nach. Dem Angebot ist eine formlose Beschreibung des eingesetzten Systems und dessen Funktion beizufügen
2 - Es sind mindestens folgende Fahrzeuge und Maschinen für den Standort Adlershof vorzuhalten: -Zwei Fahrzeuge mit Schild zur Schneeräumung -Zwei Fahrzeuge mit Bürste zur Schneeräumung - Zwei Fahrzeuge für den Handräumbereich -Kehrmaschine für die Streugutbeseitigung
Bitte nutzen Sie die 004 Eigenerklärung Räumtechnik, verwenden Sie für jeden Maschinentyp ein gesondertes Formblatt und tragen unter "j" die garantierte Anzahl der zum Einsatz kommenden Fahrzeuge / Maschinen ein. Weitere Informationen zur Beschaffenheit der Räumtechnik besonders Fahrzeuge finden Sie unter 2 weitere Anforderungen der allgem. Leistungsbeschreibung im Leistungsverzeichnis. In der Eigenerklärung Räumtechnik soll außerdem anhand der Fahrzeugdaten / oder Maschinendaten nachgewiesen werden, dass die Bestimmungen für den Berliner Verkehrsraum und den Vorgaben des Berliner Senats eingehalten werden. Die eingesetzte Räumtechnik muss den genannten Gegebenheiten (Räumbreiten und Gewichts- beschränkungen) aus dem LV angepasst sein.
3 - Bitte legen Sie den Eigenerklärungsunterlagen das Datenblatt des zu verwendenden Streuguts bei.
(Formlose Anlage zum Angebot)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Dies sind Mindestanforderungen und müssen erfüllt werden!
Gruppe 1 Standort: Adlershof und Gruppe 2 W-Plan Flächen - Bei mindestens einer Referenz für den Standort Adlershof und W-Plan Flächen muss eine vergleichbare Objektfläche (zusammenhängendes Auftragsgebiet in einem Umkreis von ca. 4 km) von 45.000 m² vorliegen und der Umfang der Leistung muss dem ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (siehe allgem. Leistungsbeschreibung) entsprechen.
Gruppe 3 Standort: außerhalb von Adlershof - Bei mindestens einer Referenz für Standort außerhalb von Adlershof muss eine vergleichbare Objektfläche zusammenhängend von 2.500 m² vorliegen und der Umfang der Leistung muss dem ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (siehe allgem. Leistungsbeschreibung) entsprechen. Mustervorlagen für die Referenzen sind in 003 Eigenerklärungen hinterlegt. Zu jeder Referenz ist zusätzlich ein DIN A4-Blatt mit einer Projektbeschreibung und Lageplanauszug einzureichen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Geben sie die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023 -2025 und aktuell für den Bereich Winterdienst an.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Dies ist eine Mindestanforderung und muss erfüllt werden!
Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 - Qualitätsmanagement. Das aktuell gültige Zertifikat wird den Angebotsunterlagen beigelegt und muss mind. bis zum 31.12.2026 gültig sein. Der Nachweis gilt ebenfalls mit Benennung des nächsten Audittermins als erbracht. Während der Vertragslaufzeit ist das Zertifikat aufrechtzuerhalten.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Dies ist eine Mindestanforderung und muss erfüllt werden!
Der Bieter / die BG versichert, über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer

Deckungssumme in Höhe von 5.000.000 EUR für Personen, Sachschäden (Bearbeitungsschäden/Umweltschäden/Allmählichkeitsschäden) und 500.000 EUR Vermögensschäden zu verfügen. oder Der Bieter / die BG versichert, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Bitte geben Sie den Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Jahre (2022- 2024) an.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Es wird ein Mindestjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren für das Geschäftsfeld Winterdienst Schnee- und Glättebekämpfung in Höhe von 300.000,00 EUR netto p.a. verlangt! Bei BG muss mindestens ein Mitglied der Bietergemeinschaften einen Mindestjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren für das Geschäftsfeld Winterdienst Schnee- und Glättebekämpfung in Höhe von 180.000,00 EUR netto p.a. aufweisen!

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Bieter / die BG / das Mitglied der BG ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet; einen Handelsregisterauszug (nicht älter als drei Monate) ist vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1.1.1

Description: Reaktionszeiten bei Reklamationen Garantierte Reaktionszeit zwischen Meldung und Beginn der Leistung. Angabe in vollen 10 min. Schritten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 1.2.1

Description: Konzept Qualitätssicherungsmaßnahmen zur Erfüllung der gestellten Aufgaben und gehen Sie zusätzlich ein auf: -Dokumentation der Räumflächen - Abrufbarkeit der Dokumentation durch den AG - Erreichbarkeit bei Reklamationen - Eskalationsstufen bei Reklamationen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Name: 1.3.1

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort - Adlershof - Wie viel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumspflicht eingesetzt? - Beendigung der Touren bis 9.00 Uhr , welchen Touren planen Sie? - Erstellen Sie für jeden Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist , welche Geräte und Maschinen und wie viel Personal zum Einsatz kommen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 1.3.2

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort W-Plan Flächen- Wieviel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumspflicht eingesetzt? - Beendigung der Räumarbeiten bis 9.00 Uhr, welche Touren planen Sie - Erstellen Sie für diesen Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist, welche Maschinen und Geräte und wieviel Personal zum Einsatz kommen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 1.3.3

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort außerhalb von Adlershof- Wieviel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumspflicht eingesetzt? - Beendigung der Räumarbeiten bis 9.00 Uhr, welche Touren planen Sie - Erstellen Sie für jeden Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist, welche Maschinen und Geräte und wieviel Personal zum Einsatz kommen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste plausible Preis geht in den Bewertung mit 70 gewichteten Punkten ein.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b8cc148ef-5b36a2f4c3cf4012

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabekooperation.berlin>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Zur Aufklärung des Angebots können Unterlagen nachgefordert werden. Beachten Sie die Eigenerklärung zur Eignung in den Vergabeunterlagen.

Information about public opening:

Opening date: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Kekuléstr.2-4, 12489 Berlin

Additional information: Bei der Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen (§55VgV)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WISTA.

Service GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: WISTA.Service GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: WISTA.Service GmbH

Registration number: 11-2100033000-11

Postal address: Kekuléstr. 2-4

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Wista Service GmbH Abt. Einkauf

Email: einkauf@wista-service.de

Telephone: +49 30-6392-2259

Fax: +49 30-6392-1931

Internet address: <http://www.wista-service.de>

Buyer profile: <http://www.adlershof.de/adlershof-facility-management-gmbh/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 0204:1113000000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 30-90138316
Fax: +49 30-90137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-7005**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 0204:1113000000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 30-90138316
Fax: +49 30-90137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-7006**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 0204:1113000000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Straße 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senwtf.berlin.de
Telephone: +49 30-90138316
Fax: +49 30-90137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. **ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 24cb9a34-a48a-42b9-8868-bd3817874671 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/05/2026 11:53:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 312956-2026
OJ S issue number: 88/2026
Publication date: 07/05/2026