

312977-2026 - Competition

Netherlands – Ground investigation services – Vervolg Bodemonderzoek CROW400

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vattenfall Warmte N.V.

Email: joost.vanlunsen@vattenfall.com

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vervolg Bodemonderzoek CROW400

Description: Het afsluiten van een raamovereenkomst, per perceel, met een marktpartij voor uitvoering van bodem vervolgonderzoek ten behoeve van bepaling voorlopige veiligheidsklasse conform CROW400. De percelen zijn opgedeeld in drie verzorgingsgebieden, te weten: Perceel West: verzorgingsgebied regio Amsterdam. Perceel Oost: verzorgingsgebied regio Arnhem/Nijmegen + Almere. Perceel Zuid: verzorgingsgebied regio Rotterdam/Leiden . De raamovereenkomsten worden afgesloten voor de duur van 4 jaar. Vattenfall verkrijgt een optie om het contract 2 keer, voor een maximale periode van 1 jaar, te verlengen. Marktpartijen kunnen maximaal 2 van de 3 percelen gegund krijgen. De scope voor de werkzaamheden in het verzorgingsgebied Amsterdam, Arnhem/Nijmegen + Almere en Rotterdam/Leiden van Vattenfall Warmte N.V. is als volgt: - Het uitvoeren van historisch vooronderzoek conform NEN 5725, op basis van de door Vattenfall beschikbaar gestelde indicatieve vooronderzoeken. - Het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, indien uit het historisch vooronderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. - Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek conform NTA 5755, indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek naar de aard, ernst en omvang van een mogelijke verontreiniging noodzakelijk is. - Het uitvoeren van verkennend asbestonderzoek conform NEN 5705 en NEN 5897, indien uit het historisch vooronderzoek en/of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest noodzakelijk is. - Het vaststellen van een voorlopige veiligheidsklasse, op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens. - Het bepalen van de kwaliteitsklassen van de af te voeren grond, overeenkomstig de geldende normeringen en analyseresultaten. - Het uitvoeren van verificatieonderzoek, indien de definitieve veiligheidsklasse, vastgesteld door de veiligheidskundige van de aannemer, afwijkt van de eerder vastgestelde veiligheidsklasse uit de ontwerp- of onderzoeksfase. - Het opstellen van tekenwerk dat onderdeel uitmaakt van de rapportages.

Procedure identifier: 9196b167-0b58-4573-96d6-63c6aec65862

Internal identifier: 7dba837d-b68f-4aaa-8195-660c5bae26c7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351500 Ground investigation services

Additional classification (cpv): 71313000 Environmental engineering consultancy services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71351810 Topographical services, 71354000 Map-making services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vervolg Bodemonderzoek CROW400 - Regio West (Amsterdam)

Description: De scope voor de werkzaamheden Vattenfall Warmte N.V. is als volgt: - Het uitvoeren van historisch vooronderzoek conform NEN 5725, op basis van de door Vattenfall beschikbaar gestelde indicatieve vooronderzoeken. - Het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, indien uit het historisch vooronderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. - Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek conform NTA 5755, indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek naar de aard, ernst en omvang van een mogelijke verontreiniging noodzakelijk is. - Het uitvoeren van verkennend asbestonderzoek conform NEN 5705 en NEN 5897, indien uit het historisch vooronderzoek en/of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest noodzakelijk is. - Het vaststellen van een voorlopige veiligheidsklasse, op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens. - Het bepalen van de kwaliteitsklassen van de af te voeren grond, overeenkomstig de geldende normeringen en analyseresultaten. - Het uitvoeren van verificatieonderzoek, indien de definitieve veiligheidsklasse, vastgesteld door de veiligheidskundige van de aannemer, afwijkt van de eerder vastgestelde veiligheidsklasse uit de ontwerp- of onderzoeksfase. - Het opstellen van tekenwerk dat onderdeel uitmaakt van de rapportages.

Internal identifier: 814b43a2-de8f-4fc2-bffc-a1c4092d0a72

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351500 Ground investigation services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026
Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Maximale verlengingsperiode is 2 keer 1 jaar.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch
Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/200241>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed
Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/200241>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Zie documenten
Financial arrangement: Zie documenten

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Amsterdam
Information about review deadlines: Alcatel termijn

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vattenfal Warmte N.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Vattenfal Warmte N.V.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Vervolg Bodemonderzoek CROW400 - Regio Oost (Almere, Arnhem, Nijmegen)

Description: De scope voor de werkzaamheden Vattenfall Warmte N.V. is als volgt: - Het uitvoeren van historisch vooronderzoek conform NEN 5725, op basis van de door Vattenfall beschikbaar gestelde indicatieve vooronderzoeken. - Het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, indien uit het historisch vooronderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. - Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek conform NTA 5755, indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek naar de aard, ernst en omvang van een mogelijke verontreiniging noodzakelijk is. - Het uitvoeren van verkennend asbestonderzoek conform NEN 5705 en NEN 5897, indien uit het historisch vooronderzoek en/of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest noodzakelijk is. - Het vaststellen van een voorlopige veiligheidsklasse, op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens. - Het bepalen van de kwaliteitsklassen van de af te voeren grond, overeenkomstig de geldende normeringen en analyseresultaten. - Het uitvoeren van verificatieonderzoek, indien de definitieve veiligheidsklasse, vastgesteld door de veiligheidskundige van de aannemer, afwijkt van de eerder vastgestelde veiligheidsklasse uit de ontwerp- of onderzoeksfase. - Het opstellen van tekenwerk dat onderdeel uitmaakt van de rapportages.

Internal identifier: 07064ae5-9a3f-4a7d-90e8-eac88b37aa7c

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351500 Ground investigation services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Maximale verlengingsperiode is 2 keer 1 jaar.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/200241>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/200241>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie documenten

Financial arrangement: Zie documenten

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Alcatel termijn

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vattenfall Warmte N.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Vattenfall Warmte N.V.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Vervolg Bodemonderzoek CROW400 - Regio Zuid (Leiden, Rotterdam)

Description: De scope voor de werkzaamheden Vattenfall Warmte N.V. is als volgt: - Het uitvoeren van historisch vooronderzoek conform NEN 5725, op basis van de door Vattenfall beschikbaar gestelde indicatieve vooronderzoeken. - Het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740, indien uit het historisch vooronderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is. - Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek conform NTA 5755, indien uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek naar de aard, ernst en omvang van een mogelijke verontreiniging noodzakelijk is. - Het uitvoeren van verkennend asbestonderzoek conform NEN 5705 en NEN 5897, indien uit het historisch vooronderzoek en/of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest noodzakelijk is. - Het vaststellen van een voorlopige veiligheidsklasse, op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens. - Het bepalen van de kwaliteitsklassen van de af te voeren grond, overeenkomstig de geldende normeringen en analyseresultaten. - Het uitvoeren van verificatieonderzoek, indien de definitieve

veiligheidsklasse, vastgesteld door de veiligheidskundige van de aannemer, afwijkt van de eerder vastgestelde veiligheidsklasse uit de ontwerp- of onderzoeksfase. - Het opstellen van tekenwerk dat onderdeel uitmaakt van de rapportages.

Internal identifier: 63a1b6f1-7c63-4646-b01a-3214a93e1a5c

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71351500 Ground investigation services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Maximale verlengingsperiode is 2 keer 1 jaar.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/200241>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/200241>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Zie documenten
Financial arrangement: Zie documenten

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Alcatel termijn

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vattenfal Warmte N.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Vattenfal Warmte N.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vattenfal Warmte N.V.

Registration number: 09117658

Postal address: Hoekenrode 8

Town: Amsterdam

Postcode: 1102 BR

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Joost van Lunsen

Email: joost.vanlunsen@vattenfall.com

Telephone: +31639770637

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2420>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Amsterdam

Registration number: 82951462

Postal address: Parnassusweg 280

Town: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Joost van Lunsen

Email: joost.vanlunsen@vattenfall.com

Telephone: +31639770637

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 32777cae-ee2a-4ad5-a18b-2110c0a32953 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:16:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/05/2026 11:19:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 312977-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026