

313037-2026 - Competition

France – Construction project management services – Programmation et assistance technique au maître d’ouvrage pour la construction de la résidence Taittinger

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

Email: achat@crous-reims.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Programmation et assistance technique au maître d’ouvrage pour la construction de la résidence Taittinger

Description: Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d’appel d’offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

Procedure identifier: a553cd51-2ba2-4cb3-87c3-2894b3db252c

Internal identifier: 2026/09

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims. Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims. Entre la rue Pierre Taittinger et de la rue de Rilly-la-Montagne à Reims.

Town: REIMS

Postcode: 51100

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. - Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

Le présent marché est passé selon la procédure formalisée d'appel d'offre ouvert, en application des articles L2124-2 et R2124-2-1 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Programmation et assistance technique au maître d'ouvrage pour la construction de la résidence Taittinger

Description: Le Crous de Reims établit un marché relatif à la réalisation d'une mission de programmation technique et d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le cadre d'une opération de construction neuve d'une résidence universitaire qui sera confiée à un concepteur / réalisateur suivant la procédure de conception / réalisation. Dans le cadre du contrat plan Etat-Région, le CROUS de Reims a obtenu une enveloppe financière dédiée à la construction d'une résidence universitaire à proximité du campus Croix-Rouge. Cette résidence rentre également dans le cadre d'une NPRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain) de ce quartier piloté par les services du Grand Reims. Dans une volonté de création d'un véritable village dédié à l'étudiant, la Direction de la Vie Etudiante (service des bourses, service social et service culturel) sera implantée en RdC de cette nouvelle construction et une liaison physique devra être réalisée avec le restaurant universitaire localisé à proximité de l'assiette foncière disponible. La première définition des besoins menée par le service Patrimoine du CROUS de Reims a indiqué une surface approximative de 5 000 à 5 500 m² pour l'ensemble du bâtiment avec un total de 180 logements réparti dans plusieurs îlots en R+3 maximum. Ce projet est financé dans le cadre du Contrat Plan Etat/Région, d'une subvention CNOUS, des fonds propres de l'établissement et d'un emprunt contracté par l'établissement. Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée à l'opération est estimé à 15 000 000 € TDC (Toutes dépenses confondues).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Review organisation: CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Information about review deadlines: 31 jours à compter de la date de notification

Organisation providing more information on the review procedures: CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES

Registration number: 18510200100327

Department: MARNE

Postal address: 14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046 14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046
14 B ALLEE DES LANDAIS CS 40046

Town: REIMS CEDEX

Postcode: 51726

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Contact point: Service achats et marchés publics

Email: achat@crous-reims.fr

Telephone: 0326505909

Internet address: <https://achat@crous-reims.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Other contact points:

Official name: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Department: marne

Postal address: 25 rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne 25 rue du Lycée - 51000

Châlons-en-Champagne 25 rue du Lycée - 51000 Châlons-en-Champagne

Town: Châlons-en-Champagne

Postcode: 51000

Country subdivision (NUTS): Marne (FRF23)

Country: France

Email: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telephone: 0326668687

Internet address: <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://chalons-en-champagne.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1ba06f0a-5740-4246-b257-ed3e8d957f7c-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Afin de susciter une meilleure concurrence et à la suite d'une question posée par le candidat, le pouvoir adjudicateur a décidé de reporter la date limite de remise des offres au 02/06/2026. Par ailleurs, les missions de l'acousticien et les délais de remise du programme ont données lieu à une modification du CCTP.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Les pièces suivantes ont été modifiées : - CCAP - CCTP - RC

The procurement documents were changed on: 05/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 2520cfc3-7206-4f84-8406-d34dd89fe790 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:55:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 313037-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026