

Germany-Leipzig: Engineering services
OJ S 101/2023 26/05/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Leipziger Wohnungs-und Baugesellschaft mbH

Postal address: Wintergartenstraße 4

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04103

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: einkauf@lwb.de

Telephone: +49 341/99229414

Fax: +49 341/99229009

Internet address(es):

Main address: www.lwb.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH (juristische Person des Privatrechts)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung von Wohngebäuden in
04317 Leipzig

Reference number: 140_LWB_07-2023-0002

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanungsleistungen für die Technische
Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektrische
Anlagen)

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Leipzig, Stadtteil Reudnitz-Thonberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt Fachplanungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 410, 420, 430 und 440 (Heizung /Lüftung/Sanitär, Elektrische Anlagen) gemäß §§ 53 ff HOAI für die teilweise Erneuerung der haustechnischen Anlagen im Rahmen einer komplexen Sanierung in 04317 Leipzig (Reudnitz-Thonberg) zu vergeben. Für die Wohnanlage Cäcilienstraße 2-6 und 8-12 ist eine Komplexsanierung geplant. Unter anderem sollen die haustechnischen Anlagen teilweise erneuert werden. Die Gebäude wurden in Plattenbauweise nach Typenprojekt WBS 70 mit 5 Geschossen (Baujahr 1989/1990) errichtet und befinden sich im Stadtteil Reudnitz-Thonberg. Sie sind unterkellert und verfügen über 6 Hauseingänge mit beidseitigen Zugängen zu den Treppenhäusern mit insgesamt 5.014 m² m² Wohnfläche. Aktuell sind von den 88 Mieteinheiten 2 leerstehend. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: Stufe 1: Leistungsphasen 1-3. Nach der Beauftragung soll unmittelbar mit der Planung begonnen werden. Stufe 2 optional: Leistungsphasen 5-9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Realisierungskonzept zur Objektüberwachung / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorstellung des einzusetzenden Projektteams/ der Projektleitung / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 40,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Zuerst erfolgt nur die Beauftragung der 1. Stufe, d. h. der Leistungsphasen 1 -3 gemäß HOAI. Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf eine weitere Beauftragung auch der weiteren Leistungsphasen. Der Auftraggeber ist berechtigt und behält sich vor, weitere Leistungen oder Teilleistungen der Leistungsphasen der Leistungsphasen 5 bis 9 sowie besondere und/oder zusätzliche Leistungen in einer weiteren Stufe durch spätere gesonderte schriftliche Beauftragung abzurufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 051-151440](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung von Wohngebäuden in 04317 Leipzig

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HAUPT Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung mbH

Postal address: Berliner Straße 81 A

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04129

Country: Germany

E-mail: info@haupt-ig.de

Telephone: +49 3419977500

Fax: +49 3419977509

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/05/2023