

313101-2026 - Competition

Germany – Cleaning and sanitation services – Unterhalts-, Grund-, Glasreinigung SB Prohlis + SB Pieschen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen

Email: zvb-vol@dresden.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts-, Grund-, Glasreinigung SB Prohlis + SB Pieschen

Description: Unterhalts-, Grund-, Glasreinigung SB Prohlis + Pieschen

Procedure identifier: 17bd4ba2-ec1c-498d-aae6-1af8be8fe4a1

Internal identifier: 2026-5540-00009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Landeshauptstadt Dresden, Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. Achtung! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über eVergabe.de bzw. dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bzgl. der Einreichung von Nachweisen bzw. Eigenerklärungen verweisen wir auf den Punkt 'Eignungskriterien' dieser Bekanntmachung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stadtbezirk Prohlis

Description: Los 1 5.466,65 m² Unterhaltsreinigung/tägl. 560,87 m² Intensivscheuern/1x monatl. 4.826,34 m² Grundreinigung/1x aller 2 Jahre 1.448,71 m² Glasreinigung/2x jährlich max. 10 desinfizierendes Reinigen/Leistungszeitraum

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Leistungszeitraum vom 01.03.2027 bis 29.02.2028. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein Jahr wenn er nicht 6 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Er endet spätestens am 28.02.2029.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Landeshaupt Dresden Anschriften siehe Leistungsverzeichnis je Gruppe im Los 1

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: -Eigenerklärung zu aktuelle Gewerbean- bzw. Ummeldung, - Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer, - Eintragung in Handelsregister, -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in ein Zertifizierungsverzeichnis geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des Zertifizierungsverzeichnisses sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Eigenerklärung zu zwingenden (§123 (1) Nr. 1 bis 10 und (4) GWB) und fakultativen Ausschlussgründen (§124 (1) Nr. 1 bis 9 GWB) und ggf. zu Selbstreinigung (§ 125 GWB) - Eigenerklärung bzgl. Verordnung (EU) Nr.: 2025/395

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Mindestens zwei aktuelle Referenzen, die mit der zu erbringenden Leistung vergleichbar sind als Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe Bezeichnung der Leistung, Auftraggeber, Kontaktdaten (Telefonnr./E-Mail), Leistungszeitraum sowie des Auftragswertes

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Umsätzen des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe des für diesen Auftrag zur Verfügung stehenden Personals je Los, - gegliedert nach Anzahl Personal für Unterhaltsreinigung, Wäscheservice, Grundreinigung, Glasreinigung je Los - Eigenerklärung gültiges aktuelles pol. Führungszeugnis je Los - Eigenerklärung Sprachkenntnisse mindestens B1 je Los

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angaben zur Haftpflichtversicherung - mind. 10 Mill. EUR für Personen- und Sachschäden sowie sich daraus ergebender Vermögensschäden - mind. 50 T EUR für den Verlust von Schlüssel für Schließanlagen im Schadens- bzw. Versicherungsfall

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe der technischen Ausrüstung, die für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehen je Los

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Erklärung/Angaben zum gültigen Qualitätsmanagement ISO 9001 oder gleichwertig

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Erklärung/Angaben zum gültigen Umweltmanagement ISO 14001 oder gleichwertig

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe zu Unterauftragnehmer je Los

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Eigenerklärung Angabe zum Lieferkettenmanagement- und Lieferkettenüberwachungssystem

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: kalkulierte produktive Stunden

Description: Erläuterung siehe Langtext Wertungskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: weitere Unterkriterien siehe Langtext Wertungskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19d439716cd-66dd6b1da392d716>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: entfällt

Information about public opening:

Opening date: 10/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rechtsform einer Bietergemeinschaft: Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Stadtbezirk Pieschen

Description: 5.317,65 m² Unterhaltsreinigung/tägl. 552,78 m² Intensivscheuern/1x monatl.

4.550,55 m² Grundreinigung/1x aller 2 Jahre 1.379,69 m² Glasreinigung/2x jährlich max. 10 desinfizierendes Reinigen/Leistungszeitraum

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: Leistungszeitraum vom 01.03.2027 bis 29.02.2028. Der Vertrag verlängert sich automatisch um ein Jahr wenn er nicht 6 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Er endet spätestens am 28.02.2029.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Landeshaupt Dresden Anschriften siehe Leistungsverzeichnis je Gruppe im Los 2

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: -Eigenerklärung zu aktuelle Gewerbean- bzw. Ummeldung, - Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer, - Eintragung in Handelsregister, -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in ein Zertifizierungsverzeichnis geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des Zertifizierungsverzeichnisses sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Eigenerklärung zu zwingenden (§123 (1) Nr. 1 bis 10 und (4) GWB) und fakultativen Ausschlussgründen (§124 (1) Nr. 1 bis 9 GWB) und ggf. zu Selbstreinigung (§ 125 GWB) - Eigenerklärung bzgl. Verordnung (EU) Nr.: 2025/395

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Mindestens zwei aktuelle Referenzen, die mit der zu erbringenden Leistung vergleichbar sind als Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe Bezeichnung der Leistung, Auftraggeber, Kontaktdaten (Telefonnr./E-Mail), Leistungszeitraum sowie des Auftragswertes

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zu Umsätzen des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe des für diesen Auftrag zur Verfügung stehenden Personals je Los, - gegliedert nach Anzahl Personal für Unterhaltsreinigung, Wäscheservice, Grundreinigung, Glasreinigung je Los - Eigenerklärung gültiges aktuelles pol. Führungszeugnis je Los - Eigenerklärung Sprachkenntnisse mindestens B1 je Los

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angaben zur Haftpflichtversicherung - mind. 10 Mill. EUR für Personen- und Sachschäden sowie sich daraus ergebender Vermögensschäden - mind. 50 T EUR für den Verlust von Schlüssel für Schließanlagen im Schadens- bzw. Versicherungsfall

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe der technischen Ausrüstung, die für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehen je Los

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Erklärung/Angaben zum gültigen Qualitätsmanagement ISO 9001 oder gleichwertig

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Erklärung/Angaben zum gültigen Umweltmanagement ISO 14001 oder gleichwertig

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Angabe zu Unterauftragnehmer je Los

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: Eigenerklärung Angabe zum Lieferkettenmanagement- und Lieferkettenüberwachungssystems

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: kalkulierte produktive Stunden

Description: Erläuterung siehe Langtext Wertungskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: weitere Unterkriterien siehe Langtext Wertungskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19d439716cd-66dd6b1da392d716>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: entfällt

Information about public opening:

Opening date: 10/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rechtsform einer Bietergemeinschaft:
Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen

Registration number: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564

Postal address: Postfach 120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: zvb-vol@dresden.de

Telephone: +49 351488-3788

Internet address: <https://www.dresden.de>

Buyer profile: <https://www.dresden.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7003

Official name: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro

Registration number: siehe Identifikationsnummer Beschaffer

Postal address: PF120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: zvb-vol@dresden.de

Telephone: +49 351488-3788

Internet address: <https://www.dresden.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: entfällt

Postal address: Besucheranschrift: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Registration number: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Postal address: PF120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: zvb-vol@dresden.de

Telephone: +49 351488-3788

Internet address: <https://www.dresden.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 73be6958-a25f-4c8c-86f1-5b8f11cc8c83 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/05/2026 13:10:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 313101-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026