

313131-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Revitalizace lesoparku Akátky
OJ S 88/2026 07/05/2026
Design contest result notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: tesarek.jan@kambrno.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace lesoparku Akátky

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonicko-krajinářského řešení lesoparku Akátky, který bude realizován po dokončení Vinohradského tunelu, tedy jedné z etap Velkého městského okruhu. Tunel bude v této části prováděn jako kopaný resp. přesypaný, dojde tak k výraznému zásahu do stávajícího lesoparku a morfologie terénu. Vznikne tak významná plocha, která nabízí příležitost pro vytvoření atraktivního a oblíbeného místa k rekreaci i výletům, a to i v návaznosti na stávající lesopark Akátky.

Procedure identifier: dabe2e35-198d-4690-9be6-5326597cf8bb

Previous notice: ff417917-76a0-43fc-9350-f1b0dee7bf4b-01

Internal identifier: Revitalizace lesoparku Akátky

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: architektonicko-krajinářská otevřená jednofázová projektová soutěž o návrh

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace lesoparku Akátky

Description: Předmětem soutěže je návrh architektonicko-krajinářského řešení lesoparku Akátky, který bude realizován po dokončení Vinohradského tunelu, tedy jedné z etap Velkého městského okruhu. Tunel bude v této části prováděn jako kopaný resp. přesypaný, dojde tak k výraznému zásahu do stávajícího lesoparku a morfologie terénu. Vznikne tak významná plocha, která nabízí příležitost pro vytvoření atraktivního a oblíbeného místa k rekreaci i výletům, a to i v návaznosti na stávající lesopark Akátky.

Internal identifier: Revitalizace lesoparku Akátky

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71200000 Architectural and related services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu P01 - Zadání dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, akcentuje Zadavatel v podkladu P01 - Zadání ambici vytvořit z místa plnohodnotný lesní park s možností rekreace a sportovního využití. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu P01 - Zadání jsou doporučené, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Komplexní kvalita soutěžního návrhu

Description: Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu, v rámci kterého bude soutěžní porota posuzovat kvalitu architektonicko-krajinářského návrhu, provozní funkčnost a realizovatelnost, hospodárnost a ekonomickou přiměřenost návrhu a míru naplnění požadavků soutěžního zadání.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lukačovič architekti s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Lukačovič architekti s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 3

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 15/04/2026

Winner:

Official name: Ing. Klára Zahradníčková a Ing. arch. Ada Rysl Žabčíková

Tender:

Tender identifier: Ing. Klára Zahradníčková a Ing. arch. Ada Rysl Žabčíková

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 15/04/2026

Winner:

Official name: Ing. Radek Prokeš, Ph.D. a Ing. Martina Kameníková, Ph.D.

Tender:

Tender identifier: Ing. Radek Prokeš, Ph.D. a Ing. Martina Kameníková, Ph.D.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 15/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Registration number: 05128820

Postal address: Zelný trh 331

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

Email: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Telephone: +420 723716504

Internet address: <https://kambrno.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno
Registration number: 44992785
Postal address: Dominikánské náměstí 196/1
Town: Brno - Brno-město
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Ing. arch. Jan Tesárek
Email: tesarek.jan@kambrno.cz
Telephone: +420 778401416
Internet address: <https://www.brno.cz/>
Buyer profile: <https://ezak.brno.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Ing. Radek Prokeš, Ph.D. a Ing. Martina Kameníková, Ph.D.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
The organisation is a natural person
Registration number: 04428269
Registration number: 01824449
Postal address: Jihovýchodní VI 3116/16
Town: Praha 4
Postcode: 14100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Radek Prokeš, Ph.D.
Email: prokes@arkytek.cz
Telephone: +420 723588194

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Ing. Klára Zahradníčková a Ing. arch. Ada Rysl Žabčíková
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
The organisation is a natural person
Registration number: 87081091

Registration number: 88281655
Postal address: Botanická 610/32
Town: Brno - Veveří
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Klára Zahradníčková
Email: zahradklara@gmail.com
Telephone: +420 724528486

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Lukačovič architekti s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 53744721
Postal address: Gessayova 2570/45
Town: Bratislava
Postcode: 851 03
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Country: Slovakia
Contact point: Ing. arch. Tomáš Pozdech
Email: tomaspozdech51@gmail.com
Telephone: +421 905249541

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 81a02f8c-c74f-4dbf-a516-8272273e1dce - 01
Form type: Result
Notice type: Design contest result notice
Notice subtype: 36
Notice dispatch date: 06/05/2026 13:40:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 313131-2026
OJ S issue number: 88/2026
Publication date: 07/05/2026