

313156-2026 - Result

Poland – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Zarządzanie terenem ośrodków rekreacyjnych Balaton i Chechło w Trzebinii.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Trzebinia

Email: przetargi@um.trzebinia.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zarządzanie terenem ośrodków rekreacyjnych Balaton i Chechło w Trzebinii.

Description: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie ośrodkami rekreacyjnymi Balaton i Chechło w Trzebinii. Szczegółowy opis i zakres przedmiotowego zadania określony został w załącznikach A i B do swz, które określają szczegółowo i precyzyjnie standardy świadczenia usługi. Ośrodki Rekreacyjne „Balaton” i Chechło” winny być ochraniające przez licencjonowaną Agencję Ochrony. Obsługa ratownicza winna być realizowana przez podmiot uprawniony do wykonywania ratownictwa wodnego zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz posiada wpis do rejestru jednostek współpracujących z systemem Państwowe Ratownictwo Medyczne, o którym mowa w art.17 ust.1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym wraz z niezbędnym wyposażeniem zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne. Wymagane jest 5 letnie doświadczenie oraz co najmniej dwie pozytywne opinie współpracy w zakresie ratownictwa wodnego. Kontrolę siatek zabezpieczających dno basenów należy wykonywać z udziałem pływaka z uprawnieniami do nurkowania z ukończonym kursem podstawowym min. nurek zapoznawczy, uprawnienia KDP CMAS NZ (5m). Wszelkie szkody powstałe na skutek realizacji niniejszego zamówienia pokrywa wykonawca. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem w celu realizacji przedmiotowego zadania.

Procedure identifier: b7ae2f7c-638f-4e8d-9ebd-2ea4a955f9de

Internal identifier: GK.KGK.271.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: zgodnie z art.138 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity ze zmianami)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 90511300 Litter collection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gmina Trzebinia, teren kąpielisk Balaton i Chechło

Town: Trzebinia

Postcode: 32-540

Country subdivision (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 056 715,45 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zarządzanie terenem Ośrodków Rekreacyjnych Balaton i Chechło w Trzebini.

Description: Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie ośrodkami rekreacyjnymi Balaton i Chechło w Trzebini. Szczegółowy opis i zakres przedmiotowego zadania określony został w załącznikach A i B do swz. Ośrodki Rekreacyjne „Balaton” i Chechło” winny być ochraniane przez licencjonowaną Agencję Ochrony. Obsługa ratownicza winna być realizowana przez podmiot uprawniony do wykonywania ratownictwa wodnego zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz posiada wpis do rejestru jednostek współpracujących z systemem Państwowe Ratownictwo Medyczne, o którym mowa w art.17 ust.1 ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym wraz z niezbędnym wyposażeniem zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne. Wymagane jest 5 letnie doświadczenie oraz co najmniej dwie pozytywne opinie współpracy w zakresie ratownictwa wodnego. Kontrolę siatek zabezpieczających dno basenów należy wykonywać z udziałem pływaka z uprawnieniami do nurkowania z ukończonym kursem podstawowym min. nurek zapoznawczy, uprawnienia KDP CMAS NZ (5m). Wszelkie szkody powstałe na skutek realizacji niniejszego zamówienia pokrywa wykonawca. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary prac. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem w celu realizacji przedmiotowego zadania.

Internal identifier: GK.KGK.271.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 90511300 Litter collection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gmina Trzebinia

Town: Trzebinia

Postcode: 32-540
Country subdivision (NUTS): Oświęcimski (PL21A)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026
Duration end date: 30/09/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 056 715,45 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena brutto oferty

Description: Cena-100 % = 100 pkt Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących przyznanych w ramach kryterium cena. Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 391 000,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EKO-SYSTEM ROBERT ADAMCZYK

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 391 000,00 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: GK.KGK.272.25.2026

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 391 000,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 391 000,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Trzebinia

Registration number: NIP: 6282260122

Registration number: REGON: 276258032

Postal address: ul. Marszałka Piłsudskiego 14

Town: Trzebinia

Postcode: 32-540

Country subdivision (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Country: Poland

Email: przetargi@um.trzebinia.pl

Telephone: +48327111046

Internet address: www.trzebinia.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Registration number: REGON: 010828091

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/o-kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: EKO-SYSTEM ROBERT ADAMCZYK

Size of the economic operator: Micro

Registration number: REGON 121321414

Postal address: ul. ul. Krakowska 1D

Town: Bolęcin

Postcode: 32-540

Country subdivision (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Country: Poland

Email: robert@ekosystemservice.pl

Telephone: +48698629622

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d23b031c-5bdb-4003-92e3-99303b3539ce - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/05/2026 11:32:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 313156-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026