

## 313180-2026 - Competition

Sweden – Office cleaning services – Städtjänster område väst, Söderköpings kommun

OJ S 88/2026 07/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Söderköpings kommun

Email: [ekonomi@soderkoping.se](mailto:ekonomi@soderkoping.se)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Städtjänster område väst, Söderköpings kommun

Description: Upphandlingen avser städrelaterade tjänster inom område väst i Söderköpings kommun. Objekten har en total städymta om ca 38 150 kvm och omfattar bland annat skolor, förskolor (regelmässig städning endast på vissa), äldreboenden, LSS verksamheter, kontor, bibliotek, idrottshallar och offentliga toaletter med tillhörande utrymmen. Objekten som omfattas framgår av 06.5 Objektförteckning. Upphandlingen avser att teckna avtal för tjänsterna beträffande tjänsteområde SE (städning) enligt AFF 15, dessa beskrivs i handling 06.4 Tjänstebeskrivningar. Preliminär leveransstart är 2026-09-01. För att tillgodose B:s krav på städning avser B att teckna avtal med en (1) leverantör. Städentreprenaden är planerad att avse perioden 2026-09-01 till 2028-08-31. B har sedan ensidig rätt att förlänga kontraktet med ett (1) år i taget, som längst kan avtalet fortlöpa i fem (5) år.

Procedure identifier: 82b867ff-edec-4173-a4e0-0205ec486dfd

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 40 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Städtjänster område väst, Söderköpings kommun

Description: Upphandlingen avser städrelaterade tjänster inom område väst i Söderköpings kommun. Objekten har en total städyta om ca 38 150 kvm och omfattar bland annat skolor, förskolor (regelmässig städning endast på vissa), äldreboenden, LSS verksamheter, kontor, bibliotek, idrottshallar och offentliga toaletter med tillhörande utrymmen. Objekten som omfattas framgår av 06.5 Objektförteckning. Upphandlingen avser att teckna avtal för tjänsterna beträffande tjänsteområde SE (städning) enligt AFF 15, dessa beskrivs i handling 06.4 Tjänstebeskrivningar. Preliminär leveransstart är 2026-09-01. För att tillgodose B:s krav på städning avser B att teckna avtal med en (1) leverantör. Städentreprenaden är planerad att avse perioden 2026-09-01 till 2028-08-31. B har sedan ensidig rätt att förlänga kontraktet med ett (1) år i taget, som längst kan avtalet fortlöpa i fem (5) år.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130275:Lot:1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

##### Options:

Description of the options: Diverse städrelaterade extratjänster och tillkommande objekt /arbetsuppgifter. Avtalet löper två år med tre efterföljande optionsår (1+1+1).

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2031

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/soderkoping/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129265>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/soderkoping/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129265>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Se K6.5 i 06.2 Kontraktsformulär.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Söderköpings kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Linköping

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Söderköpings kommun

Registration number: 212000-0464

Postal address: Storängsallén 20

Town: Söderköping

Postcode: 614 80

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Email: [ekonomi@soderkoping.se](mailto:ekonomi@soderkoping.se)

Telephone: +46(0)121-18100

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18  
Town: Solna  
Postcode: 169 70  
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Country: Sweden  
Email: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)  
Telephone: 08-501 190 00  
Internet address: <https://www.e-avrop.com>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping  
Registration number: 202100-2742  
Postal address: Box 406  
Town: Linköping  
Postcode: 581 04  
Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)  
Country: Sweden  
Email: [forvaltningsrattenilinkoping@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilinkoping@dom.se)  
Telephone: +46 13-25 11 00  
Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 40e94b41-5d0c-4bf5-99f8-6c97ca002cc6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:07:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 313180-2026

OJ S issue number: 88/2026

Publication date: 07/05/2026