

Germany-Grevenbroich: Architectural and related services

OJ S 111/2022 10/06/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH

Postal address: Wilhelmitenstr. 10

Town: Grevenbroich

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 41515

Country: Germany

Contact person: Herr Wilfried Wißdorf

E-mail: info@seg-grevenbroich.de**Internet address(es):**Main address: www.seg-grevenbroich.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Stadtentwicklungsgesellschaft in der Rechtsform einer GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Wohnbauentwicklung, Grundstücksvermarktung, Errichtung kommunaler Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Kita Merkatorstraße in Grevenbroich | Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI

Reference number: NKM_VE731

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 9 zum Neubau der Kita Merkatorstraße in Grevenbroich.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 216 065,95 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Main site or place of performance: 41515 Grevenbroich

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH plant den Neubau einer Kindertagesstätte (Kita) an der Merkatorstraße in Grevenbroich.

Ziel ist es, auf einem von der Stadt Grevenbroich zu erwerbenden Grundstück eine 6-gruppige Kita zu errichten, die den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen - auch im Bereich der U3-Betreuung - sicherstellt. Die 6-gruppige Einrichtung (U3-Betreuung in allen Gruppen) muss den Anforderungen des Landesjugendamts (LVR) genügen und ist mit diesem abzustimmen. Das Neubauvorhaben soll zweigeschossig realisiert werden. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche in unmittelbarer Nähe zu einer Bahnlinie, was Auswirkungen auf den Schallschutz haben wird. Im Rahmen der Realisierung des Vorhabens ist ferner ein energetischer Standard gemäß GEG 2020 umzusetzen.

Für den Neubau der Kita an der Merkatorstraße sind im Vorfeld Kosten ermittelt worden.

Diese belaufen sich für alle Maßnahmen auf ca. 4,6 Mio. EUR (brutto). Die ermittelten Gesamtkosten umfassen die Kosten der Kostengruppen 200 bis 700 nach DIN 276.

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI (LPH 1-9).

Der Auftraggeber behält sich vor, die Bauleistungen ggf. an einen Generalunternehmer zu vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektumsetzung / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsphasen 1 und 2 in einer ersten Stufe. Weitere vorgesehene Stufen sind die Leistungsphasen 3 und 4 (Stufe 2), die Leistungsphase 5 (Stufe 3), die Leistungsphasen 6 und 7 (Stufe 4), die Leistungsphase 8 (Stufe 5) und die Leistungsphase 9 (Stufe 6). Die Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 050-129056](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Berger Architekten GmbH

Town: Grevenbroich

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 216 065,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBTRP1W

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstr. 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2022